



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 sierpnia 2023 r.

Poz. 4827

UCHWAŁA NR LVI/570/23 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LIV/545/23 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal:

a) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. Stawkę wywoławczą do pierwszego przetargu ustala Prezydent według stawek rynkowych z uwzględnieniem lokalizacji i pożądanej branży na podstawie stawek podstawowych określonych w drodze zarządzenia.”,

b) dodaje się § 18 w brzmieniu:

„§ 18. W drugim przetargu przyjmuje się stawkę nie niższą niż stawka podstawowa, jednak w uzasadnionych sytuacjach dopuszcza się ustalenie stawki czynszu poniżej stawki podstawowej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jan Dzięcielski