



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 września 2023 r.

Poz. 5086

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 13.09.2023 12:20:58



UCHWAŁA NR LVIII/392/23 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rędziny, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/200/13 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 30.10.2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą nr XL/251/22 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rędziny, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/200/13 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 30.10.2013 r.,

RADA GMINY KAMIENNA GÓRA

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienna Góra” zatwierdzonego uchwałą nr VII/41/99 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 1999 r., z późniejszymi zmianami

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rędziny, zatwierdzony uchwałą nr XXXIV/200/13 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 30.10.2013 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 5861 z dnia 21.11.2013 r. w zakresie ustaleń planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są na załączniku graficznym, będącym integralną częścią zmiany planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w zmianie planu, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne dla zmiany planu miejscowego stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. W uchwale nr XXXIV/200/13 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 30.10.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rędziny wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 3 w pkt 2) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 3) o brzmieniu:
„3) załącznik nr 4 - dane przestrzenne dla planu miejscowego.”;
- 2) w § 2 ust. 2 skreśla się wyrazy: „, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią”;
- 3) w § 5 w pkt 6) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 7) o brzmieniu:
„7) **urządzeniach turystycznych** – należy przez to rozumieć „urządzenia turystyczne” w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.”;
- 4) w § 17 wykreśla się zapis „, obowiązuje nakaz wyposażenia tych sieci w urządzenia służące wychwytywaniu zanieczyszczeń stałych i ropopochodnych”;
- 5) w § 18 w pkt 2) po wyrazach „...we własnym zakresie” dodaje się: „,zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- 6) w § 27 pkt 4 lit f) tiret pierwsze „0,20” zmienia się na „0,001”;
- 7) w § 27 w pkt 5) po wyrazach „...w ogrodzeniach posesji” dodaje się: „, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne oraz zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową, gospodarką wodną i urządzeniami wodnymi”;
- 8) w § 28 w pkt 7) po wyrazach „...w ogrodzeniach posesji” dodaje się: „, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne oraz zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową, gospodarką wodną i urządzeniami wodnymi”;
- 9) w § 30 w pkt 3) lit c) po przecinku dodaje się „z zastrzeżeniem lit. d)” oraz dodaje się lit d) o brzmieniu:
„d) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne oraz zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową, gospodarką wodną i urządzeniami wodnymi.”;
- 10) w § 31 w pkt 7) po wyrazach „...w ogrodzeniach posesji” dodaje się: „, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne oraz zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową, gospodarką wodną i urządzeniami wodnymi”;
- 11) w § 33 w pkt 7) po wyrazach „...w ogrodzeniach posesji” dodaje się: „, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne oraz zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową, gospodarką wodną i urządzeniami wodnymi”;
- 12) w § 34 w pkt 2) zamienia się lit c) na:
„c) zakaz zabudowy z wyłączeniem urządzeń turystycznych w tym wież widokowych oraz z zastrzeżeniem lit. d)” oraz dodaje się lit. d) o brzmieniu:
„d) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne oraz zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową, gospodarką wodną i urządzeniami wodnymi.”;
- 13) w § 34 w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 4) o brzmieniu:
„4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - maksymalna wysokość zabudowy - 35 m.”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1 zachowują moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Piotr Pawlik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI RĘDZINY

SKALA 1: 2000



**Załącznik nr 1
do uchwały Nr LVIII/392/23
Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 30 sierpnia 2023 r.**

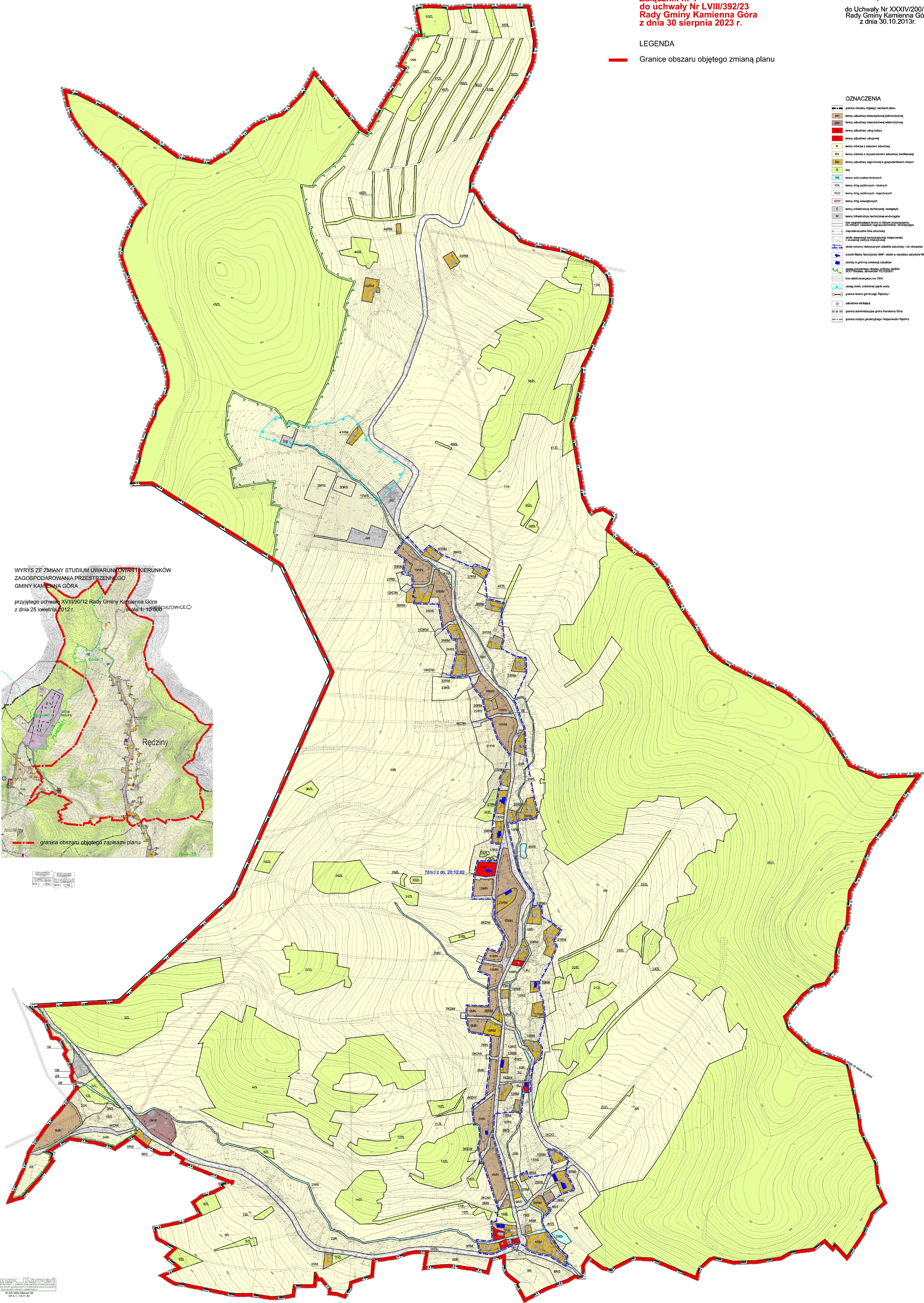
ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXXIV/200/13
Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 30.10.2013r.

LEGENDA

 Granice obszaru objętego zmianą planu

OZNACZENIA

- [illegible]



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIENNA GÓRA

przyjętego uchwałą XVIII/90/12 Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 25 kwietnia 2012 r. skala 1: 10 000

Rędziny

granica obszaru

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/392/23
Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rędziny, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/200/13 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 30.10.2013 r. nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/392/23
Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. W obszarze objętym zmianą planu przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/392/23

RADY GMINY KAMIENNA GÓRA

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę