



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 14 września 2023 r.

Poz. 5110

### **UCHWAŁA NR LVI/334/2023 RADY GMINY PASZOWICE**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

#### **w sprawie ustalania zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Paszowice nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 t.j.), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Gminy Paszowice uchwala:

**§ 1.** Przyjmuje się ogólne zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne na rzecz Gminy Paszowice, wyrażone w „Zasadach przejmowania dróg na mienie Gminy” w brzmieniu załącznika od niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Paszowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Paszowice:  
**Beata Rokosz**

Załącznik do uchwały nr LVI/334/2023  
Rady Gminy Paszowice  
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

## **ZASADY PRZEJMOWANIA DRÓG NA MIENIE GMINY**

**§ 1. 1.** Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy Paszowice może nastąpić w przypadkach, gdy lokalizacja tych dróg oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie danego sołectwa lub gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w celu:

- 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy – na potrzeby rozwoju gminnej sieci dróg publicznych;
- 2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie uzupełniającej sieci dróg.

3. Przejmowanie dróg wewnętrznych na cele określone w ust. 1 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 i 3.

### **Szczegółowe zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych**

**§ 2. 1.** Na mienie Gminy mogą być przejmowane:

- 1) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, gdy przejęcie ich służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci gminnych dróg publicznych. Ponadto parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania formalno-prawne i techniczne przewidziane prawem dla dróg publicznych a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców sołectwa lub Gminy;
- 2) drogi wewnętrzne lub nieruchomości – służące:
  - a) poszerzeniu istniejących dróg gminnych,
  - b) poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w przypadku, gdy usytuowanie tych dróg będzie zgodne polityką komunikacyjną Gminy wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) drogi ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego.

### **Wymogi w zakresie przejmowanych dróg wewnętrznych**

**§ 3. 1.** Drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym a także dla poprawy parametrów technicznych/poszerzenia istniejących dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy pod warunkiem, że jednocześnie spełnią niżej wymienione warunki:

- a) o przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną z wnioskiem wystąpił właściciel/współwłaściciele nieruchomości,
- b) nieruchomość posiada aktualny stan prawny bez obciążonej hipoteki, jest wolna od wszelkich zobowiązań i innych obciążeń na rzecz osób trzecich,
- c) nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie,
- d) przejmowana droga łączy się z drogą publiczną,
- e) przejmowana droga jest wydzielona i oznaczona przez geodetę,
- f) szerokość drogi powinna wynosić co najmniej 6 m,
- g) szerokość drogi przeznaczonej pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej spowoduje powstanie wewnętrznej drogi gminnej o szerokości co najmniej 6 m,

- h) nieruchomości gruntowe zabudowane i zamieszkałe przyległe do drogi stanowią 40% wszystkich przyległych działek,
- i) przejmowana droga jest utwardzona na całej długości i szerokości co najmniej 4 m,
- j) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, pas drogowy jest zakończony nawrotem spełniającym warunki nawrotu dla samochodów ciężarowych,
- k) w przypadku wykonanej w drodze infrastruktury technicznej przekazana zostanie wraz z nieruchomością dokumentacja formalno-prawna, wraz z projektem budowlanym, decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych i ich odbiorem itp.,
- l) koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesie właściciel.

2. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy, na wniosek Wójta Gminy – na własność Gminy mogą być przejęte drogi wewnętrzne nie spełniające warunków określonych w niniejszych Zasadach.

3. W przypadku, gdy budowa przez Gminę sieci wodociągowo-kanalizacyjnych związana jest z koniecznością zlokalizowania tych sieci na gruntach nie stanowiących własności Gminy zabezpieczenie potrzeb w zakresie lokalizacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnych powinno odbywać się w oparciu o służebność przesyłu. Gmina może przejmować dla wyżej wskazanych potrzeb drogi wewnętrzne tylko w przypadku, gdy szerokość tych dróg odpowiada parametrom określonym w ust. 1.

4. Przejęcie drogi wewnętrznej nie stanowi zobowiązania obligującego Gminę do natychmiastowego wybudowania drogi utwardzonej.

5. Właściciele nieruchomości, dla których zostaną stworzone warunki do korzystania z utwardzonej drogi wybudowanej przez Gminę i sfinansowanej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi na podstawie art. 145 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) mogą uczestniczyć w kosztach budowy tej drogi przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich zgodnie z Uchwałą nr XIII/88/2019 Rady Gminy Paszowice z dnia 26 listopada 2019 r. w wysokości 50% różnicy teoretycznego wzrostu wartości ich nieruchomości w skutek wykonania inwestycji.