



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 września 2023 r.

Poz. 5119

UCHWAŁA NR 391/LXVI/2023 RADY MIASTA PIECHOWICE

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie określenia zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2, art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463) Rada Miasta Piechowice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Niniejsza uchwała ustala zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) **gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Piechowice;
- 3) **Zarządcy** – należy przez to rozumieć Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Piechowicach;
- 4) **tymczasowym pomieszczeniu** – należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie określone w ustawie, o której mowa w pkt 1;
- 5) **zasobie tymczasowych pomieszczeń** – należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenia stanowiące własność Gminy Miejskiej Piechowice, położone na obszarze Gminy Miejskiej Piechowice;
- 6) **osobie oczekującej na zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia** – należy przez to rozumieć osobę wobec której orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu, na podstawie tytułu wykonawczego z którego nie wynika uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu lub prawo do lokalu zamiennego a komornik wystąpił do gminy z wnioskiem o wskazanie pomieszczenia tymczasowego, z wyłączeniem osób określonych w art. 25d ustawy, o której mowa w pkt 1.

Rozdział 2.

Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń

§ 2. Realizując postanowienia niniejszej uchwały, należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania, uwzględniając zasady współzycia społecznego.

§ 3. Tymczasowe pomieszczenie może być wynajmowane na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 4. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby, przy uwzględnieniu zasad, o których mowa w § 2, można podjąć czynności, zmierzające do wynajęcia na czas oznaczony tymczasowych pomieszczeń od innych właścicieli.

§ 5. Wykaz osób oczekujących na najem tymczasowego pomieszczenia prowadzi Burmistrz Miasta Piechowice.

§ 6. Ewidencję umów najmu tymczasowych pomieszczeń, w tym pomieszczeń wynajmowanych od innych właścicieli prowadzi Zarządca.

§ 7. Skierowanie do zawarcia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia może otrzymać osoba umieszczona w wykazie, o którym mowa w § 6.

§ 8. Nie wyraża się zgody na podnajem przez najemcę lub oddanie do bezpłatnego używania tymczasowego pomieszczenia.

§ 9. W uzasadnionych przypadkach, spowodowanych wyjątkowo trudną sytuacją życiową osoby zajmującej tymczasowe pomieszczenie, Burmistrz Miasta Piechowice może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia ponownie, pod warunkiem, że tymczasowe pomieszczenie należy do zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Miejskiej Piechowice, a osoba je zajmująca wywiązała się z warunków umowy najmu tymczasowego pomieszczenia, w szczególności:

- 1) nie posiada zadłużenia w opłatach z tytułu najmu;
- 2) nie narusza zasad porządku domowego;
- 3) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

§ 10. Ponowna umowa najmu tymczasowego pomieszczenia może zostać zawarta na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 11. Osoby, z którymi nie zawarto ponownie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia, wzywa się do dobrowolnego opróżnienia tymczasowego pomieszczenia, zajmowanego bez tytułu prawnego i podejmuje się działania w celu odzyskania tego pomieszczenia.

§ 12. Stawka czynszu za najem tymczasowego pomieszczenia ustalana jest przez Burmistrza Miasta Piechowice i nie może być wyższa niż stawka czynszu za najem socjalny lokali.

§ 13. Najemcom tymczasowych pomieszczeń nie przysługuje obniżka stawki czynszu.

Rozdział 3. Postanowienia końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piechowice:
Józef Nadolny