



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 września 2023 r.

Poz. 5252

UCHWAŁA NR XLIX/52/23 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 13 września 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/18/2009 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Jaworzyna Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/18/2009 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Jaworzyna Śląska wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Warunki określone w ust. 1 spełniają osoby, które:

- 1) spełniają kryteria dochodowe, określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały i zamieszkują na terenie Gminy Jaworzyna Śląska w warunkach mieszkaniowych kwalifikujących ich do poprawy dotychczasowych warunków zamieszkiwania, tj. kiedy na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 6 m² powierzchni mieszkalnej lub
- 2) zamieszkują w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne i wielkość nie jest odpowiedni dla wnioskodawcy lub osób wspólnie zamieszkujących z powodu: podeszłego wieku tych osób, schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.”.

2. W § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wnioski o najem lokali, określonych w ust.1 należy składać w Urzędzie Miejskim w terminie do dnia 31 października roku poprzedzającego rok, którego lista dotyczy. Wnioski rozpatrywane są w oparciu o kryteria wynikające z uchwały.”.

3. W § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Z wniosków złożonych do 31 października każdego roku, Burmistrz sporządza w terminie do dnia 30 listopada projekty list osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali na czas nieoznaczony, lokali socjalnych i lokali zamiennych na dany rok kalendarzowy, po zaktualizowaniu dochodów wnioskodawców według przepisów niniejszej uchwały oraz po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady.”.

4. W § 11 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Projekty list podane są do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego przez okres jednego miesiąca. Odwołania od projektów list można składać do Burmistrza w terminie 15 dni od daty podania listy do publicznej wiadomości.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Artur Nazimek