



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 października 2023 r.

Poz. 5457

UCHWAŁA NR LV/465/2023 RADY GMINY WALIM

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim. cz. I A i B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLIV/395/2022 Rady Gminy Walim z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim. cz. I A i B, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/345/2022 Rady Gminy Walim z dnia 26 kwietnia 2022 r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr X/52/2011 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim. cz. I A i B z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 **pkt 7** otrzymuje brzmienie:

„7) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;”;

2) w § 11 ust. 5 pkt 2 **lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) MN1-8, MN10, MN11:

- dla budynków położonych w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej obowiązują dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 40° do 45°; nie dopuszcza się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne, koloru czerwonego lub brązowego,
- dla pozostałych budynków obowiązują dachy strome, symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°; nie dopuszcza się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne, koloru czerwonego, brązowego lub antracytowego;”;

3) w § 11 ust. 5 pkt 4 **lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) MN, MN1-14, MN16 szerokość elewacji frontowej budynku wraz z garażem nie więcej niż 22 m;”;

4) w § 21 ust. 5 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) poza wyznaczoną linią zabudowy dopuszcza się lokalizację budowli i innych obiektów budowlanych nie będących budynkami, w tym wiat, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, w szczególności ustawy o drogach publicznych.”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Walim:
Zuzanna Bodurka

Załącznik nr 1 do uchwały nr LV/465/2023
Rady Gminy Walim
z dnia 26 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim. cz. I A i B

Do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim. cz. I A i B, w ustawowo przyjętym terminie tj. do dnia 3 lipca 2023 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z powyższym Rada Gminy Walim nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały nr LV/465/2023
Rady Gminy Walim
z dnia 26 września 2023 r.

**Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Plan nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.