



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 października 2023 r.

Poz. 5508

UCHWAŁA NR XXXIX/361/2023 RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XX/184/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r.
w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy
Stare Bogaczowice na lata 2021-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XX/184/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice na lata 2021 - 2025 wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 5 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu ustalony według stawki bazowej 1 m² powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu:

Czynniki obniżające otrzymują:

- brak w lokalu w.c. – 5%
- brak w lokalu łazienki – 5%
- brak w lokalu centralnego ogrzewania – 5%
- brak bezpośredniego oświetlenia naturalnego kuchni lub pokoi – 5%

Czynniki podwyższające:

- lokal znajduje się w budynku nowo wybudowanym oddanych do użytku po 01.01.2022 roku + 120%,
- lokal znajdujący się w budynku, w którym Gmina Stare Bogaczowice wykonała kapitalny remont, + 80%.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare Bogaczowice:
Aneta Rajca