



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 października 2023 r.

Poz. 5804

UCHWAŁA NR LXXIV/643/23 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 18 października 2023 r.

zmieniająca uchwałę nr XXX/225/2020 z dnia 29 września 2020 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Głogów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXX/225/2020 z dnia 29 września 2020 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Głogów wprowadza się następujące zmiany:

1) Rozdział 1. otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali na czas nieoznaczony i oznaczony, mieszkań, chronionych, pomieszczeń tymczasowych, lokali o powierzchni przekraczającej 80 m² oraz zasady dokonywania zamian lokali i udostępniania przez najemców mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Głogów osobom trzecim.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335).

2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

3. Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Miejską Głogów.

4. Członkach wspólnoty samorządowej - należy przez to rozumieć mieszkańców Gminy Miejskiej Głogów.

5. Wydziale merytorycznym - należy przez to rozumieć właściwy wydział urzędu miasta do spraw mieszkaniowych.

6. Karta usług - należy przez to rozumieć dokumenty oraz formularze do pobrania ze strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Głogowie.

7. Dochodzie gospodarstwa domowego - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1335) t.j. ze zmianami).

8. Najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

9. Podmiotach wspierających - obejmuje to mieszkania chronione, mieszkania integracyjne, domy dziecka, pieczę zastępczą, Ośrodek Interwencji Kryzysowej i inne placówki opiekuńczo wychowawcze za wyjątkiem zakładów karnych.

10. Osoba bezdomna - w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej jest to osoba niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i niezameldowana na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności, a także osoba niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym i zameldowana na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkiwania.

11. Pomieszczenie tymczasowe - należy przez to rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.”;

2) Rozdział 2. § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym gminy polega w szczególności na:

1. wynajmowaniu lokali na czas nieoznaczony;
2. wynajmowaniu lokali na czas oznaczony;
3. wynajmowaniu lokali zamiennych;
4. wynajmowaniu pomieszczeń tymczasowych;
5. wynajmowaniu mieszkań chronionych;
6. wynajmowaniu lokali na czas trwania stosunku pracy.”;

3) Rozdział 4. § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony może być zawarta z osobami, które:

1. Są członkami wspólnoty samorządowej miasta Głogowa.
2. Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu, potwierdzony zaświadczeniem za okres 3 miesięcy poprzedzający datę złożenia wniosku oraz innymi dokumentami potwierdzającymi uzyskiwane dochody nie może przekroczyć:
 - a) 220% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 170% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym,
 - c) 145% najniższej emerytury w gospodarstwie trzyosobowym i więcej.
3. Nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu.”;

4) Rozdział 4. § 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„1. Do warunków kwalifikujących osoby do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w celu ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie wspólnie z innymi osobami w lokalu o znacznym przegęszczeniu, w którym łączna powierzchnia mieszkalna nie przekracza 8 m² na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania - w przypadku, gdy w lokalu zamieszkują 3 osoby i więcej;
- 2) zamieszkiwanie w samodzielnym lokalu/pokoju, w którym łączna powierzchnia mieszkalna nie przekracza 24 m² na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania w przypadku, gdy w lokalu

zamieszkuje tylko jedna osoba; zapis ten dotyczy najmu tzw. kawalerek lub oddzielnego pokoju potwierdzonego stosownymi dokumentami w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego;

- 3) zamieszkiwanie w samodzielnym lokalu/pokoju w którym łączna powierzchnia mieszkalna nie przekracza 12 m² na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania w przypadku, gdy w lokalu zamieszkują tylko dwie osoby; zapis ten dotyczy najmu tzw. kawalerek lub oddzielnego pokoju potwierdzonego stosownymi dokumentami w przypadku dwuosobowego gospodarstwa domowego;”;

5) Rozdział 5. § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Umowa najmu lokalu na czas oznaczony może być zawarta z osobami, które:

1. Są członkami wspólnoty samorządowej miasta Głogowa.

2. Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu, potwierdzony zaświadczeniem za okres 3 miesięcy poprzedzający datę złożenia wniosku oraz innymi dokumentami potwierdzającymi uzyskiwane dochody nie może przekroczyć:

- a) 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 145% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym,
- c) 125% najniższej emerytury w gospodarstwie trzyosobowym i więcej.

3. Nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu.”.

6) Rozdział 5. § 11 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„1. Do warunków kwalifikujących osoby do zawarcia umowy najmu lokalu na czas oznaczony w celu ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki lub zamieszkują w budynkach użytkowych bądź gospodarczych;
- 2) zamieszkiwanie wspólnie z innymi osobami w lokalu o znacznym przegęszczeniu, w którym łączna powierzchnia mieszkalna nie przekracza 8 m² na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania - w przypadku, gdy w lokalu zamieszkują 3 osoby i więcej;
- 3) zamieszkiwanie w samodzielnym lokalu/pokoju w którym łączna powierzchnia mieszkalna nie przekracza 24 m² na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania w przypadku, gdy w lokalu zamieszkuje tylko jedna osoba; zapis ten dotyczy najmu tzw. kawalerek lub oddzielnego pokoju, potwierdzonego stosownymi dokumentami w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego;
- 4) zamieszkiwanie w samodzielnym lokalu/pokoju w którym łączna powierzchnia mieszkalna nie przekracza 12 m² na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania w przypadku, gdy w lokalu zamieszkują tylko dwie osoby; zapis ten dotyczy najmu tzw. kawalerek lub oddzielnego pokoju, potwierdzonego stosownymi dokumentami w przypadku dwuosobowego gospodarstwa domowego;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sienkiewicz