



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 października 2023 r.

Poz. 5881

UCHWAŁA NR XIV/103/2023 RADY MIEJSKIEJ W POLANICY-ZDROJU

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), Rada Miejska w Polanicy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,34 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,71 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,39 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem garaży wolno stojących i domków letniskowych dla których określa się stawkę **11,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 4 lat, budynki mieszkalne lub części budynków mieszkalnych (o których mowa w § 1 pkt 2 lit. a niniejszej uchwały), w których zainstalowano ogrzewanie ekologiczne. Zwolnienie przysługuje od roku, w którym zainstalowano przedmiotowe ogrzewanie. Podatnik jest zobowiązany w terminie do 12 m-cy od dnia zainstalowania ogrzewania złożyć:

- a) wniosek o udzielenie zwolnienia,
- b) dokumenty potwierdzające fakt zainstalowania ogrzewania ekologicznego.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części wykorzystywane wyłącznie na działalność statutową polegającą na świadczeniu/wykonywaniu zadań w zakresie pomocy społecznej. Zwolnienie nie dotyczy budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Polanica-Zdrój.

§ 5. Traci moc uchwała nr X/94/2022 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 26 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju:
Marlena Runiewicz-Wac