



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 listopada 2023 r.

Poz. 5933

UCHWAŁA NR VIII/LX/574/23 RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2024 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, art. 20 b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70), Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wisznia Mała w roku 2024:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - **1,34 zł** za 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu i rekreacji - **0,49 zł** za 1 m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,40 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków B - **0,68 zł** za 1 m² powierzchni,
- e) zurbanizowanych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Bp - **0,71 zł** za 1 m² powierzchni,
- f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł** za 1 m² powierzchni,
- g) pozostałych - **0,71 zł** za 1 m² powierzchni,
- h) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,50 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **1,15 zł**,

- b) związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **29,90 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,80 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,18 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od pozostałych budynków lub ich części:

- a) o powierzchni użytkowej całkowitej do 30 m² włącznie - **9,20 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem budynków letniskowych lub ich części,
 - b) o powierzchni użytkowej całkowitej powyżej 30 m² i budynków letniskowych i ich części - **10,50 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków** zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,20 zł** za 1 m²;
- 5) od budowli** - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 6) od sieci i rurociągów przesyłowych i rozdzielczych oraz budowli** związanych z dostawą wody oraz służących do zbiorowego odprowadzenia ścieków z terenu Gminy Wisznia Mała - **0,1%** ich wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 b uchwała niniejsza przewiduje udzielenie pomocy de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743 ze zm.). Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości (§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. a), a stawką preferencyjną (§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. b).

3. Zgodnie z art. 37 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, ma obowiązek przedłożyć Wójtowi Gminy Wisznia Mała wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres informacji został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.). Załącznik do ww. rozporządzenia stanowi Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

4. W przypadku gdy podatnik nie jest przedsiębiorcą, zastosowanie stawki preferencyjnej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 b nie stanowi pomocy publicznej de minimis.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części, które wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego w zamian za emeryturę lub rentę i nie zostały zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty przydzielone do bezpłatnego użytkowania w zamian za emeryturę lub rentę otrzymaną z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na Skarb Państwa;

- 3) budynki lub ich części, budowle i zajęte pod nie grunty wykorzystywane do wykonywania zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz selektywnej zbiórki i składowania odpadów komunalnych;
- 4) budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury oraz kultury fizycznej i sportu;
- 5) budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej, ochrony zdrowia z wyjątkiem wynajmowanych lub wydierżawianych na rzecz osób trzecich.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków, budowli i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Małgorzata Ottenbreit