



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 listopada 2023 r.

Poz. 6024

UCHWAŁA NR LXXIII.452.2023 RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 31 października 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów w gminie Zagrodno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LXIII.365.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów w gminie Zagrodno, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno zatwierdzonego uchwałą nr III.12.2018 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 grudnia 2018 r. uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się w części tekstowej i graficznej dotyczących załączników nr 1A i 1D uchwałę nr LVI.314.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 maja 2022 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów w Gminie Zagrodno, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 czerwca 2022 r., poz. 3017.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu - załącznik nr 1;
- 2) legenda do rysunku planu, załącznik nr 1A - załącznik nr 2;
- 3) legenda do rysunku planu, załącznik nr 1D - załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik nr 4;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 5;
- 6) dane przestrzenne - załącznik nr 6.

§ 2. W uchwale o której mowa w § 1, ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 26 otrzymuje brzmienie:

„§ 26. Dla terenów 1ZL – 18ZL ustala się przeznaczenie terenu: lasy.”;

- 2) § 27 otrzymuje brzmienie:

„§ 27. Dla terenów 1R – 24R ustala się przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.”;

- 3) § 34 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenów 1R - 24R, 1ZL - 18ZL, ZP - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.”.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Zagrodno:
Walenty Luszniowski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LXXIII.452.2023
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 31 października 2023 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obrębów Wojciechów w Gminie Zagrodno



skala 1:5000



podziałka liniowa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU WOJCIECHÓW W GMINIE ZAGRODNO

mapa zasadnicza w postaci wektorowej
identyfikator materiału: P.0226.2018.548
licencja nr GN.6642.808.2022_0226_P

LEGENDA

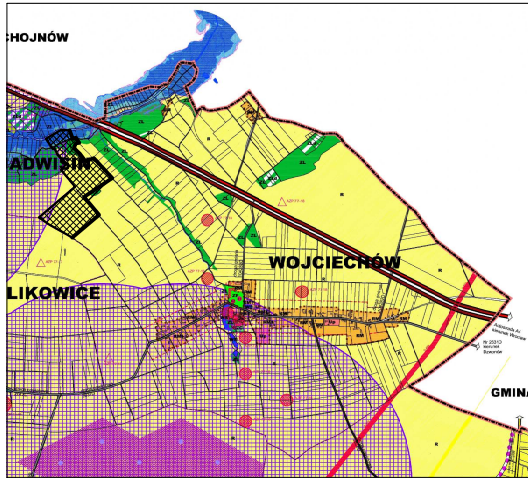
ustalenia planu

- granica opracowania zmiany planu - granica obrębów Wojciechów
- granica opracowania zmiany planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ZL teren lasów
- R teren rolniczy
- WS teren wód powierzchniowych
- granica strefy ochronnej istniejących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko

oznaczenia informacyjne

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%

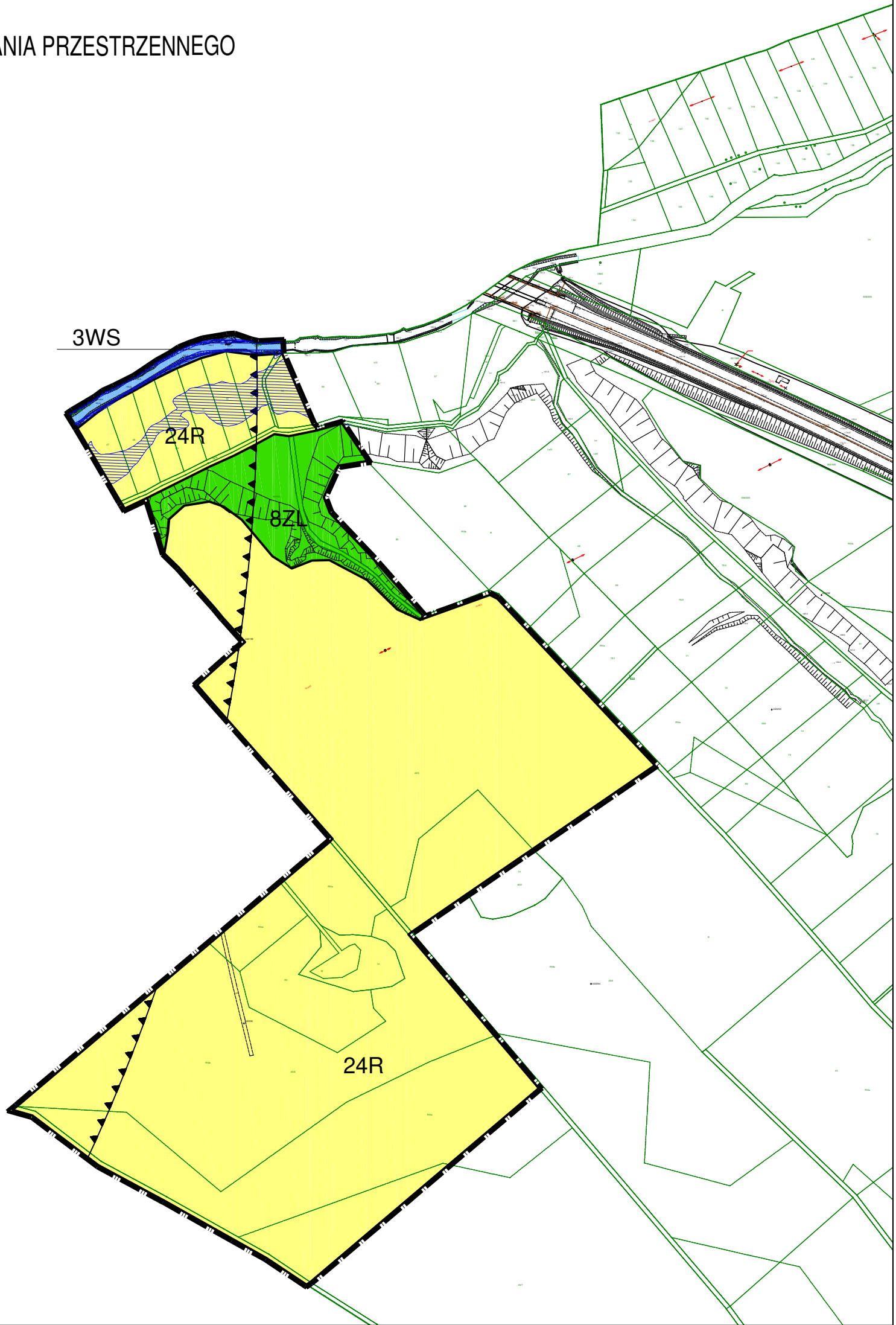
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno



Obszar objęty planem miejscowym

LEGENDA DO KIERUNKÓW

- OZNACZENIA GRANIC
 - GRANICE OBRĘBÓW
- PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OZNACZENIA OBSZARÓW FUNKCYJNYCH
 - TERENY OTWARTE - ROLA, ŁĄKI, PASTWISKA, ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
 - TERENY LASÓW
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - STREFY ODDZIAŁYWANIA OD URZĄDZEN ELEKTROWNI WIATROWYCH WYŁĄCZONE SPOD NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW - GRANICE I OZNACZENIA
 - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q10%
 - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU WOJCIECHÓW W GMINIE ZAGRODNO

Załącznik nr 2
do Uchwały nr LXXIII.452.2023
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 31 października 2023 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obrębu Wojciechów w Gminie Zagrodno

LEGENDA

ustalenia planu



granica opracowania planu w skali 1:1000



linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy



teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



teren zabudowy zagrodowej



teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług



teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



teren usług



teren zieleni urządzonej



teren lasów



teren cmentarza



teren rolniczy



teren wód powierzchniowych



teren dróg publicznych zbiorczych



teren dróg publicznych lokalnych



teren dróg publicznych dojazdowych



teren dróg wewnętrznych



obszar historycznego układu ruralistycznego wsi
tożsamy ze strefą obserwacji archeologicznej "OW"



strefa "K" ochrony krajobrazu



strefa ochrony archeologicznej dla stanowisk archeologicznych
wraz z numerem stanowiska archeologicznego



obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu



mur ogrodzeniowy cmentarza przykościelnego objęty ochroną na mocy ustaleń planu



linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach



strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m od linii rozgraniczającej cmentarz



strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od linii rozgraniczającej cmentarz



granica strefy ochronnej istniejących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
wykorzystujących energię wiatru związana z ograniczeniami w zabudowie,
zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko

oznaczenia informacyjne



obszary wpisane do rejestru zabytków



obiekty wpisane do rejestru zabytków

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU WOJCIECHÓW W GMINIE ZAGRODNO

Załącznik nr 3
do Uchwały nr LXXIII.452.2023
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 31 października 2023 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obrębu Wojciechów w Gminie Zagrodno

LEGENDA

ustalenia planu

- 

granica opracowania planu - granica gminy Zagrodno
- 

granica opracowania planu - granica obrębu Wojciechów
- 

granica opracowania planu
- 

granica opracowania załączników w skali 1:1000
- 

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
- 

teren lasów
- 

teren rolniczy
- 

teren wód powierzchniowych
- 

teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną
- 

teren autostrady
- 

teren drogi publicznej zbiorczej
- 

teren drogi publicznej lokalnej
- 

teren drogi publicznej dojazdowej
- 

teren drogi wewnętrznej
- 

strefa ochrony archeologicznej dla stanowisk archeologicznych
wraz z numerem stanowiska archeologicznego
- 

strefa "K" ochrony krajobrazu
- 

strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m od linii rozgraniczających cmentarz
- 

strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od linii rozgraniczających cmentarz
- 

strefa ochronna od dystrybucyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV
- 

granica strefy ochronnej terenów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
wykorzystujących energię słoneczną związana z ograniczeniami w zabudowie,
zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko
- 

granica strefy ochronnej istniejących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących
energję wiatru związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu
i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko

oznaczenia informacyjne

- 

dystrybucyjna napowietrzna linia energetyczna WN 110 kV
- 

obszar szczególnego zagrożenia powodzią
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 10%
- 

obszar szczególnego zagrożenia powodzią
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIII.452.2023
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 31 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów w gminie Zagrodno

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 18 sierpnia 2023 r. do 11 września 2023 r. Do dnia 25 września 2023 r. osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu miejscowego. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXIII.452.2023

Rady Gminy Zagrodno

z dnia 31 października 2023 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ustalonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów w gminie Zagrodno

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów w gminie Zagrodno nie będzie miała wpływu na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Zmiana obejmuje korektę zapisów planu w części tekstowej oraz korektę załączników graficznych nr 1A i 1D do uchwały. Zmiana w części tekstowej obejmuje korektę zapisów § 26, § 27 i § 34 uchwały, polegającą na uzupełnieniu zapisów planu o tereny 19R – 24R i 16ZL – 18ZL. Zmiana dotycząca załączników graficznych obejmuje oznaczenie na rysunkach 1A i 1D korekty legend oraz na rysunku 1D oznaczenie granicy strefy ochronnej istniejących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko. W legendzie dotyczącej rysunku 1A korekta obejmuje wprowadzenie oznaczenia MW i usunięcie oznaczenia MW/U, natomiast w legendzie dotyczącej rysunku 1D obejmuje korektę opisu oznaczenia terenu EF z „teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW” na „teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną”.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXXIII.452.2023

Rady Gminy Zagrodno

z dnia 31 października 2023 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę