



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 listopada 2023 r.

Poz. 6046

Podpisany przez:

Agnieszka Augustynowicz

Data: 09.11.2023 13:09:59



UCHWAŁA NR LXVIII/540/2023 RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Działosza, Stradomia Wierzchnia, Syców, Szczodrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr LII/445/2022 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Działosza, Stradomia Wierzchnia, Syców, Szczodrów oraz po stwierdzeniu, że w niniejszej uchwale nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/173/2013 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2013 r. (ze zmianami), Rada Miejska w Sycowie uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Działosza, Stradomia Wierzchnia, Syców, Szczodrów, zwany dalej planem miejscowym.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego, zwana dalej rysunkiem planu miejscowego, stanowiąca:
 - a) załącznik nr 1 w skali 1:1000 (obręb Biskupice),
 - b) załącznik nr 2 w skali 1:1000 (obręb Działosza),
 - c) załącznik nr 3 w skali 1:1000 (obręb Syców),
 - d) załącznik nr 4 w skali 1:1000 (obręb Syców),
 - e) załącznik nr 5 w skali 1:2000 (obręb Stradomia Wierzchnia),
 - f) załącznik nr 6 w skali 1:2000 (obręb Szczodrów);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 7;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 8;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 9.

3. Obszary objęte planem miejscowym określono na rysunkach planu miejscowego, o których mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 5) granica strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
- 6) obiekt figurujący w wykazie zabytków;
- 7) stanowisko archeologiczne o określonych granicach figurujące w wykazie zabytków;
- 8) strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż granicy obszaru kolejowego;
- 9) symbol klasy przeznaczenia terenu wraz z numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego nie są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego, stanowiąc jedynie informację.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „dystrybucyjnych urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć zbiór urządzeń w ramach poszczególnych sieci uzbrojenia terenu wraz z urządzeniami pomocniczymi, które służą zaopatrzeniu i obsłudze odbiorców;
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się:
 - a) podziemne części budynków,
 - b) dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej (w tym stacje transformatorowe),
 - c) ganki o powierzchni nie większej niż 5 m², przekraczające tę linię o nie więcej niż 2 m,
 - d) wykusze o łącznej szerokości nieprzekraczającej 33% całkowitej szerokości elewacji, na której mają być umieszczone, przekraczające tę linię o nie więcej niż 2 m,
 - e) wiaty, zadaszenia nad wejściami, rampy, schody, urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami, podesty, tarasy, balkony i okapy, przekraczające tę linię o nie więcej niż 3 m,
 - f) ocieplenia i okładziny zewnętrzne;
- 3) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć obiekty ustalone na danym terenie;
- 4) „teren” – należy przez to rozumieć obszar o ustalonym przeznaczeniu terenu lub zasadach zagospodarowania terenu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem klasy przeznaczenia terenu wraz z numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów;
- 5) „wysokości zabudowy” – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynku mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi lub
 - b) wysokość budowli mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym nadziemnym elemencie konstrukcji do najwyższego położonego elementu konstrukcji.

§ 4. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- 1) na każdym terenie dopuszcza się zielen, dojścia i dojazdy oraz dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się miejsca do parkowania, parkingi, obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku oraz inne urządzenia budowlane, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu miejscowego.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt 1 i przepisów odrębnych;
- 3) dla budynków znajdujących się w całości lub w części w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy zezwala się na budowę, przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z przepisami ustalonymi dla poszczególnych terenów;
- 4) dopuszcza się dowolną formę zadaszeń nad wejściami do budynków lub nad tarasami;
- 5) dopuszcza się w przypadku istniejącej zabudowy zachowanie istniejącej liczby kondygnacji i wysokości zabudowy oraz istniejących kształtów, spadków, materiału i koloru pokrycia dachów;
- 6) nakazuje się zapewnić miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych;
- 7) dopuszcza się dowolny sposób realizacji miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu: prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla:
 - a) części historycznego układu ruralistycznego wsi Działosza ujętego w wykazie zabytków, wyznaczoną na całym obszarze objętym planem miejscowym na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
 - b) części historycznego układu ruralistycznego wsi Stradomia Wierchnia ujętego w wykazie zabytków, wyznaczoną zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 2) w strefach, o których mowa w pkt 1:
 - a) nakazuje się zachowanie i wyeksponowanie poszczególnych elementów historycznego układu przestrzennego oraz kompozycji wewnątrz urbanistycznych i zieleni,
 - b) nakazuje się utrzymanie, rewitalizację, konserwację oraz modernizację techniczną zabudowy wraz z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości poszczególnych obiektów,
 - c) w przypadku nowej zabudowy, z wyłączeniem obiektów spotu i rekreacji na terenie 1UE, nakazuje się jej realizację z zachowaniem wartości historycznych otoczenia oraz w nawiązaniu do zabudowy historycznej w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, wysokości zabudowy, geometrii, spadków i pokryć dachów, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, oraz materiału,
 - d) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę poszczególnych obiektów z zachowaniem wartości historycznych oraz w nawiązaniu do zabudowy historycznej w zakresie formy architektonicznej, gabarytów, formy i stosowanych materiałów oraz spadków i pokrycia dachów,
 - e) nakazuje się, z wyłączeniem obiektów spotu i rekreacji na terenie 1UE, stosowanie kolorystyki i materiałów, nawiązujących do lokalnych rozwiązań i zabudowy historycznej, w tym tynkowanych elewacji,

- f) dopuszcza się wyłącznie stosowanie jasnych, stonowanych kolorów tynkowanych elewacji,
 - g) zakazuje się stosowania portyków, przypór oraz innych elementów nie występujących w zabudowie historycznej,
 - h) zakazuje się realizacji obiektów blaszanych;
- 3) ustala się strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych dla:
- a) części obszaru ochrony archeologicznej obrębu miejscowości Działosza ujętego w wykazie zabytków, wyznaczoną na całym obszarze objętym planem miejscowym na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
 - b) części obszaru ochrony archeologicznej obrębu miasta Syców ujętego w wykazie zabytków, wyznaczoną na całych obszarach objętych planem miejscowym na załącznikach nr 3 i 4 do niniejszej uchwały,
 - c) części obszaru ochrony archeologicznej obrębu miejscowości Stradomia Wierchnia ujętego w wykazie zabytków, wyznaczoną zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
 - d) w strefach, o których mowa w pkt 3, w przypadkach określonych w przepisach odrębnych obowiązujących badania archeologiczne.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych i zieleni urządzonej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, dla nierolniczych i nieleśnych terenów ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowo wydzielonej działki na 1 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki na 1 m;
- 2) granice działek dochodzące do dróg należy wytyczać w stosunku do pasa drogowego pod kątem 70°-110°, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub zakończenia dojazdów;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż ustalone w przepisach szczegółowych, przeznaczonych na komunikację lub dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej, dla których:
 - a) minimalną wielkość nowo wydzielonej działki ustala się na 1 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki ustala się na 1 m.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu: wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, w odległości 7 m od osi linii po obu stronach, nakazuje się uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się powiązania układu komunikacyjnego na obszarach objętych planem miejscowym z układem komunikacyjnym poza obszarami objętymi planem miejscowym poprzez:
 - a) drogę powiatową nr 1494D (teren 1KDL), w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, o kierunku powiązania komunikacyjnego droga powiatowa nr 1490D – Hałdrychowice,
 - b) drogę powiatową nr 1490D, przylegającą do południowej granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, o kierunku powiązania komunikacyjnego Działosza – Komorów,

- c) drogę wojewódzką nr 439, przylegającą do południowej granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, o kierunku powiązania komunikacyjnego Zawada – Wielowieś,
 - d) drogę dojazdową (teren 1KDD) w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planowaną drogę dojazdową, przylegającą do północnej granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na załączniku nr 2,
 - e) ulicę Kępińską, przylegającą do południowej granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, o kierunku powiązania komunikacyjnego centrum – węzeł Syców Wchód,
 - f) Aleję 15-lecia, przylegającą do wschodniej granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, o kierunku powiązania komunikacyjnego ul. Kępińska – ul. B. Szczodrego,
 - g) ulicę Kolejową, przylegającą do wschodniej granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, o kierunku powiązania komunikacyjnego centrum – Ślizów,
 - h) drogę powiatową nr 1499D, przylegającą do północnej granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na załączniku nr 5 do niniejszej uchwały, o kierunku powiązania komunikacyjnego Szczodrów – Stradomia Dolna,
 - i) drogę gminną, przylegającą do wschodniej i zachodniej granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na załączniku nr 5 do niniejszej uchwały,
 - j) drogę gminną (teren 2KDD), w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na załączniku nr 6 do niniejszej uchwały, o kierunku powiązania komunikacyjnego droga powiatowa nr 1499D/droga ekspresową S8,
 - k) drogę ekspresową S8, przylegającą do północno-zachodniej granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na załączniku nr 6 do niniejszej uchwały, o kierunku powiązania komunikacyjnego Wrocław – Warszawa,
 - l) drogę powiatową nr 1499D, przylegającą do północno-wschodniej granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na załączniku nr 6 do niniejszej uchwały, o kierunku powiązania komunikacyjnego Szczodrów – Stradomia Wierchnia;
- 2) o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, w przypadku działek budowlanych wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających dostępu do drogi publicznej, nakazuje się zapewnić dostęp do niej przez drogę wewnętrzną o minimalnej szerokości 8 m;
- 3) o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, w przypadku dostępu, o którym mowa w pkt 2 nieposiadającego kontynuacji należy zakończyć go placem manewrowym do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę nakazuje się zapewnić z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) nakazuje się odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania lub gromadzenia ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) nakazuje się stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsądzanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zaopatrzenie w energię elektryczną nakazuje się zapewnić z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 1 oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz nakazuje się zapewnić z rozbudowanej dystrybucyjnej sieci gazowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: zaopatrzenie w energię cieplną nakazuje się zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w tym z odnawialnych źródeł energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie telekomunikacji: dostęp do sieci telekomunikacyjnej nakazuje się zapewnić kablową lub bezprzewodową siecią telekomunikacyjną;
- 9) w zakresie gospodarowania odpadami: gospodarowanie odpadami nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 10) w zakresie melioracji: dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zaruwowywanie odcinków istniejących rowów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. W zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: stawkę procentową ustala się na 20%.

§ 16. W zakresie granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: granicę terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym ustala się tożsamą z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe terenu w granicach obrębu Biskupice (załącznik nr 1)

§ 17. 1. Ustala się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu miejscowego **1KDL**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe terenów w granicach obrębu Działosza (załącznik nr 2)

§ 18. 1. Ustala się teren usług edukacji, oznaczony na rysunku planu miejscowego **1UE**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) ustala się przeznaczenie: teren usług edukacji;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: teren usług sportu i rekreacji.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się wyłącznie obiekty służące realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) dopuszcza się lokalizację przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, wyłącznie na obszarze obejmującym nie więcej niż 49% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na 50%;

2) ustala się minimalną intensywność zabudowy na 0,01;

3) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 1,0;

4) ustala się, że udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%;

5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 9 m;

6) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na:

a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych,

b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni terenowych obiektów sportu i rekreacji,

c) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej krytych obiektów sportu i rekreacji;

7) ustala się geometrię dachów na dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 38° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 9;

8) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową, w kolorze ceglastym i jego odcieniach, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) dla obiektów sportu i rekreacji, w odległości większej niż 30 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką nr 439, dopuszcza się dodatkowo dachy o przekroju łukowym i dowolne pokrycie dachów w kolorze ceglastym i jego odcieniach.

5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1) teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi podlegający ochronie akustycznej teren przeznaczony pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, gdzie obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju terenu poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;

2) zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 19. 1. Ustala się teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu miejscowego **1KDD**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren drogi dojazdowej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się szerokość poszerzenia drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną.

Rozdział 4.

Przepisy szczegółowe terenu w granicach obrębu Syców (załącznik nr 3)

§ 20. 1. Ustala się teren usług, oznaczony na rysunku planu miejscowego **1U**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) ustala się przeznaczenie: teren usług, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) ustala się przeznaczenie wykluczane:

a) teren usług handlu hurtowego,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu zakazuje się lokalizacji obiektów:

1) związanych z dystrybucją paliw;

2) punktów do przeładunku lub przetwarzania odpadów;

3) związanych z naprawą, serwisowaniem, sprzedażą i wynajmem pojazdów samochodowych.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na 60%;

2) ustala się minimalną intensywność zabudowy na 0,01;

3) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 0,6;

4) ustala się, że udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 25%;

5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 4,5 m;

6) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych;

7) ustala się geometrię dachów na dachy płaskie, o kącie nachylenia poniżej 12°;

8) dopuszcza się dowolne pokrycie dachów.

5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu: zakazuje się przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Rozdział 5.

Przepisy szczegółowe terenu w granicach obrębu Syców (załącznik nr 4)

§ 21. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu miejscowego **1MW-U**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) ustala się przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) teren usług, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) ustala się przeznaczenie wykluczane:

a) teren handlu hurtowego,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się łączne lub zamienne stosowanie przeznaczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów:

a) o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²,

b) związanych z dystrybucją paliw,

c) punktów do przeładunku lub przetwarzania odpadów,

d) związanych z naprawą, serwisowaniem, sprzedażą i wynajmem pojazdów samochodowych.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na 50%;
- 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy na 0,01;
- 3) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 2,0;
- 4) ustala się, że udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 25%;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 m;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na:
 - a) 1,5 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych;
- 7) ustala się geometrię dachów na dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
- 8) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym i jego odcieniach.

5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi podlegający ochronie akustycznej teren przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe, gdzie obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju terenu poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę obiektu figurującego w wykazie zabytków, wyznaczonego zgodnie z rysunkiem planu miejscowego - dom mieszkalny, ob. lecznica zwierząt, przy ul. Kolejowej 4;
- 2) dla obiektu, o którym mowa w pkt 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nakazuje się zachować bryłę obiektu, kształt i geometrię dachu,
 - b) elementy elewacyjne instalacji technicznych nakazuje się montować z uwzględnieniem wartości zabudowy historycznej.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że wielkość nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalne szerokości frontów nowo wydzielonych działek ustala się na 20 m.

Rozdział 6.

Przepisy szczegółowe terenów w granicach obrębu Stradomia Wierzchnia (załącznik nr 5)

§ 22. 1. Ustala się tereny usług lub produkcji, oznaczone na rysunku planu miejscowego 1U-P, 2U-P.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) teren usług, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - b) teren produkcji, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustala się przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług turystyki,

- b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- c) teren usług edukacji,
- d) teren przemysłu portowego,
- e) teren elektrowni wiatrowej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się łączne lub zamienne stosowanie przeznaczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na 70%;
- 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy na 0,01;
- 3) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 2,0;
- 4) ustala się, że udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na:
 - a) 15 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 49 m dla masztów radiowo-telekomunikacyjnych i innych wieżowych budowli;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na:
 - a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych obiektów usługowych,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każdych 5 zatrudnionych;
- 7) dla części terenów położonych w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - a) geometrię dachów na dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°,
 - b) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową, w kolorze ceglastym i jego odcieniach;
- 8) dla części terenów położonych poza granicami strefy „B” ochrony konserwatorskiej dopuszcza się dowolną geometrię dachów i dowolne pokrycie dachów.

5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu: zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę stanowiska archeologicznego o określonych granicach figurującego w wykazie zabytków, wyznaczonego zgodnie z rysunkiem planu miejscowego - stanowisko archeologiczne 8/50/77-34 AZP, dokumentujące wieś, datowaną na średniowiecze;
- 2) dla stanowiska archeologicznego, o którym mowa pkt 1, w przypadkach określonych w przepisach odrębnych obowiązują badania archeologiczne.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że wielkość nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla przeznaczenia teren usług,
 - b) 2000 m² dla przeznaczenia teren produkcji;
- 2) minimalne szerokości frontów nowo wydzielonych działek ustala się na:

- a) 20 m dla przeznaczenia teren usług,
- b) 50 m dla przeznaczenia teren produkcji.

8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu: ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż granicy obszaru kolejowego obejmującą obszar wyznaczany zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, dla której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- a) w przypadku działek budowlanych wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających dostępu do drogi publicznej, nakazuje się zapewnić dojazd drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 10 m;
- b) w przypadku dojazdów, o których mowa w pkt 1 nieposiadających kontynuacji należy zakończyć je placem manewrowym do zawracania o minimalnych wymiarach 20 m na 20 m.

Rozdział 7.

Przepisy szczegółowe terenów w granicach obrębu Szczodrów (załącznik nr 6)

§ 23. 1. Ustala się teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu miejscowego **3U-P**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) teren usług, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - b) teren produkcji, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustala się przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług turystyki,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług edukacji,
 - f) teren przemysłu portowego,
 - g) teren elektrowni wiatrowej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się łączne lub zamienne stosowanie przeznaczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów:
 - a) o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²,
 - b) związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na 70%;
- 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy na 0,01;
- 3) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 2,0;
- 4) ustala się, że udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na:
 - a) 20 m dla budynków,
 - b) 49 m dla budowli;

6) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na:

- a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych obiektów usługowych,
- b) 1 miejsce do parkowania na każdych 5 zatrudnionych;

7) dopuszcza się dowolną geometrię dachów;

8) dopuszcza się dowolne pokrycie dachów.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się, że wielkość nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż:

- a) 1000 m² dla przeznaczenia teren usług,
- b) 2000 m² dla przeznaczenia teren produkcji;

2) minimalne szerokości frontów nowo wydzielonych działek ustala się na:

- a) 20 m dla przeznaczenia teren usług,
- b) 50 m dla przeznaczenia teren produkcji.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w przypadku działek budowlanych wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających dostępu do drogi publicznej, nakazuje się zapewnić dojazd drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 10 m;
- 2) w przypadku dojazdów, o których mowa w pkt 1 nieposiadających kontynuacji należy zakończyć je placem manewrowym do zawracania o minimalnych wymiarach 20 m na 20 m;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu wyłącznie z terenu 2KDD lub drogi powiatowej nr 1499D zlokalizowanej poza granicami obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 24. 1. Ustala się teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu miejscowego **2KDD**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc do parkowania.

4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną.

§ 25. 1. Ustala się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu miejscowego **1RN**, **2RN**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 wyłącznie w formie użytków rolnych, stawów hodowlanych, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych lub dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakazuje się realizacji zabudowy.

Rozdział 8.

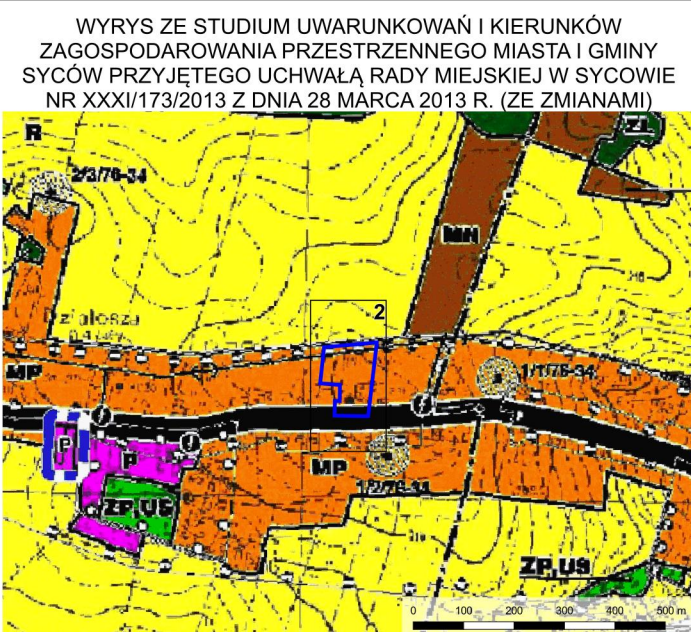
Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sycowie:

Robert Dziergwa



**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LXVIII/540/2023
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023 R.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH
W OBRĘBACH BISKUPICE, DZIAŁOSZA, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, SZCZODRÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)

granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Legenda do Studium przyjętego Uchwałą Nr XXXI/173/2013
Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2013 r.

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEMY ZAPRAWY WODY I ENERGETYKI

OCHRONA PRZYRODY

WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

OCZYSZCZENIA TERENÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linią zabudowy
- 1U symbol klasy przeznaczenia terenu wraz z numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów
- U - teren usług

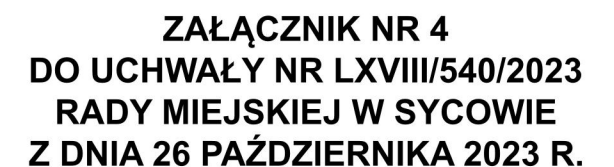
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)
- 1,0000 ha powierzchnia terenu
- istniejący budynek
- istniejąca działka

Uwaga: Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach strefy "OW" ochrony zabytków archeologicznych.

Podkład: Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów i budynków pozyskane z Wydziału Geodezji, Katagrafii i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy,
Licencja nr GK.6642.4742.2022_0214_CL1
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR LXVIII/540/2023
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023 R.**



[illegible][illegible]

	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	granica rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej
	granica strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych
	stanowisko archeologiczne o określonych granicach figurujące w wykazie zabytków
	strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż granicy obszaru kolejowego
	symbol klasy przeznaczenia terenu wraz z numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów
	U-P - teren usług lub produkcji

	granica obszaru kolejowego
	kierunek powiązania komunikacyjnego
	istniejąca jezdnia
	wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)
1.0000 ha	powierzchnia terenu
	istniejący budynek
	istniejąca działka

Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6

**ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR LXVIII/540/2023
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023 R.**

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXVIII/540/2023
Rady Miejskiej w Sycowie
z dnia 26 października 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1270 z późn. zm.), Rada Miejska w Sycowie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Działosza, Stradomia Wierchnia, Syców, Szczodrów, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na:
 - 1) budowie drogi dojazdowej (teren 2KDD) i fragmentu drogi dojazdowej (teren 1KDD);
 - 2) rozbudowie sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej.
2. Realizacja ww. zadań odbywać się będzie etapowo, zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym i środkami finansowymi zapisanymi w budżecie.
3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami ustawy o finansach publicznych.

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LXVIII/540/2023

Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 października 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Sycowie ustala, co następuje:

Do wyłożonego, od 6 września 2023 r. do 28 września 2023 r., do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Działosza, Stradomia Wierchnia, Syców, Szczodrów, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w tej sprawie.

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LXVIII/540/2023

Rady Miejskiej w Sycowie

z dnia 26 października 2023 r.

Zalacznik9.gml