



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 listopada 2023 r.

Poz. 6260

UCHWAŁA NR LXXIV/461/23 RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198i z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Jednorazową cenę nieruchomości ustalaną do celu, o którym mowa art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się jako 40 - krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej aktualnej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Do ustalenia ceny, o której mowa w ust. 1 zastosowanie ma odpowiednio przepis art. 198h ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej w oparciu o art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Udzielenie pomocy publicznej wymaga również spełnienia warunków udzielenia pomocy *de minimis* określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy *de minimis*.

§ 3. Udziela się jednorazową bonifikatę, o której mowa w art. 198k ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wysokości 30% opłaty wyliczonej zgodnie § 1.1. jeżeli na dzień wykupu nieruchomości użytkownik wieczysty nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Wiktor