



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 listopada 2023 r.

Poz. 6414

UCHWAŁA NR 707.LXXIII.2023 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 22 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 271.XXIX.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 września 2012 r., po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra uchwalonego uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r. z późn. zm, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów stanowiących ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów określone symbolami terenów;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej zespołu historycznej zabudowy.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) granica parku krajobrazowego "Dolina Bobru";

- 3) granica strefy kontrolowanej sieci gazowej;
- 4) izolinia 462 m n.p.m. wyznaczająca powierzchnię ograniczającą lotniska Jelenia Góra.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

§ 3. Plan miejscowy obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki - etap I;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Jeleniej Góry;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz sposób użytkowania terenu, który towarzyszy przeznaczeniu podstawowemu i je uzupełnia, realizowane wyłącznie jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku oraz budowli; linia ta nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i placów postojowych, ramp, podjazdów, wiat przystankowych, a także schodów zewnętrznych, zadaszeń, balkonów, wykuszy, zdobień elewacji, gzymsów, okapów, itd.;
- 6) **wysokości zabudowy**- należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - b) wysokość budowli mierzoną od nieprzekształconego poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego.

Rozdział 2.

Podstawowe przeznaczenie terenów

§ 5. 1. Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenów objętych planem oraz oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) **MW,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 3) **UE** - tereny usług edukacji;
- 4) **UA** - tereny usług biurowych i administracji;
- 5) **IG** - teren gazownictwa;
- 6) **KR** - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Oznaczenie cyfrowe zastosowane na rysunku planu stanowi kolejny numer terenu w grupie tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 6. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek.

Rozdział 3.

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego

§ 7. 1. Część obszaru objętego planem (oznaczona graficznie na rysunku planu) znajduje się w graniach parku krajobrazowego "Doliny Bobru".

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach parku krajobrazowego regulują przepisy odrębne.

§ 8. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 9. Ustala się zakaz stosowania na elewacjach budynków mieszkalnych i usługowych materiałów takich jak blacha trapezowa, blacha falista i panele sidingowe wykonane z tworzyw sztucznych lub metalu.

§ 10. Ustala się zakaz stosowania dachów budynków z przesuniętym poziomem połaci w kalenicy.

§ 11. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określających w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym tereny oznaczone symbolami **MN,U** i **MW,U** należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

§ 12. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, przestrzenie publiczne

§ 13. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 14. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu zabudowy przedmieść i miasta Jelenia Góra.

§ 15. Część obszaru objętego planem (oznaczona graficznie na rysunku planu) znajduje się w obrębie zespołu historycznej zabudowy - kompleksu dawnych koszar, objętych ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków.

§ 16. Dla obszarów i obiektów wymienionych w § 14 i § 15 ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącego starodrzewu;
- 2) nakaz projektowania nowej zabudowy w sposób nawiązujący charakterem i architekturą do zabudowy historycznej;
- 2) nakaz zachowania (dla istniejących obiektów) gabarytów budynków, kształtu dachu, układu osi okiennych;
- 3) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych na pokrycie dachów jak dachówki ceramiczne lub cementowe, lub inne materiały o kształtach zbliżonych do dachówki, w kolorze ceglastym lub czerwonym;
- 4) zakaz stosowania na elewacjach budynków sidingów, blach trapezowych, blach falistych, kompozytowych desek elewacyjnych, betonu drewnopodobnego;
- 5) zakaz lokalizacji na eksponowanych elewacjach elementów technicznego wyposażenia budynku np. klimatyzatorów, anten, przewodów dymowych i wentylacyjnych itp.

§ 17. Na obszarach objętych planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 18. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 19. Część obszaru objętego opracowaniem (oznaczona graficznie na rysunku planu) znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy dla lotniska Jelenia Góra. W zakresie realizacji obiektów i zagospodarowania terenów obowiązują parametry wysokościowe określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz w przepisach odrębnych.

§ 20. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin a także tereny i obszary górnicze.

§ 21. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych, lub z indywidualnych ujęć, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia.

4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.

5. W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

6. Zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci ciepłowniczych.

7. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

9. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wód.

10. Ścieki komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

§ 23. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KR, powiązane bezpośrednio z drogą zbiorczą (ulica Podchorążych) położoną poza obszarem planu;
- 2) dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami MW,U i MN,U drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 6 m.

§ 24. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej - 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;
- 2) dla usług handlu, biur, lokali użytkowych - 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla pozostałych usług - 1 miejsce na 15 użytkowników;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IG - 1 miejsce.
- 5) nakazuje się wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 25 wydzielonych miejsc postojowych.

§ 25. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako:

- 1) parkingów terenowych;
- 2) garaży podziemnych.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 26. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontów działek - 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 105°.

Rozdział 9.

Ustalenie stawki procentowej

§ 27. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 28. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) przeznaczenia zabronione: warsztaty samochodowe i motocyklowe; punkty zbierania, przeładunku, handlu, oraz przetwarzania złomu i odpadów;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 12 m, z zastrzeżeniem § 19,
 - b) intensywność zabudowy w przedziale: 0,2 - 1,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 40%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 20 m,
 - f) geometria dachów budynków: spadziste, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 55°,
 - g) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 29. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW,U** i **2MW,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokale mieszkalne wbudowane w obiekty usługowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) przeznaczenia zabronione: punkty zbierania, przeładunku, handlu, oraz przetwarzania złomu i odpadów;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2,
 - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 12 m, z zastrzeżeniem § 19,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale:
 - 0,01 - 0,8 dla terenu oznaczonego symbolem **1MW,U**,
 - 0,01 - 1,0 dla terenu oznaczonego symbolem **2MW,U**;
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla terenu oznaczonego symbolem **1MW,U** - 30%,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **2MW,U** - 40%;

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenu oznaczonego symbolem **1MW,U** - 30%,
- dla terenu oznaczonego symbolem **2MW,U** - 40%;

f) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

- dla terenu oznaczonego symbolem **1MW,U** - 48 m,
- dla terenu oznaczonego symbolem **2MW,U** - 87 m;

g) geometria dachów budynków: spadziste, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 55°;

h) dla terenu oznaczonego symbolem **2MW,U** dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 30. Dla terenu usług edukacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa związana z edukacją i nauczaniem;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokale mieszkalne wbudowane w obiekty usługowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) przeznaczenia zabronione: obiekty zamieszkania zbiorowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 12 m,
 - b) intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 1,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 30 m,
 - f) geometria dachów budynków: spadziste, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 55°.

§ 31. Dla terenu usług biurowych i administracji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UA** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budynki biurowe i administracyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokale handlowe i gastronomiczne, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 12 m, z zastrzeżeniem § 19,
 - b) intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 2,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 75 m,
 - f) geometria dachów budynków: spadziste, o kącie nachylenia połaci od 35° do 55°.

§ 32. Dla terenu gazownictwa oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IG**:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - 5 m,
 - c) geometria dachów: dowolna.

§ 33. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia niezbędne dla funkcjonowania ruchu drogowego, ścieżki rowerowe, chodniki, zieleń urządzona.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 35. Uchwał wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wojciech Chadży

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki - etap I

RYSUNEK PLANU

LEGENDA

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

granica strefy ochrony konserwatorskiej zespołu historycznej zabudowy

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

UE - tereny usług edukacji

UA - tereny usług biurowych i administracji

IG - teren gazownictwa

KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

granica administracyjna miasta

granica parku krajobrazowego "Doliny Bobru"

granica strefy kontrolowanej sieci gazowej

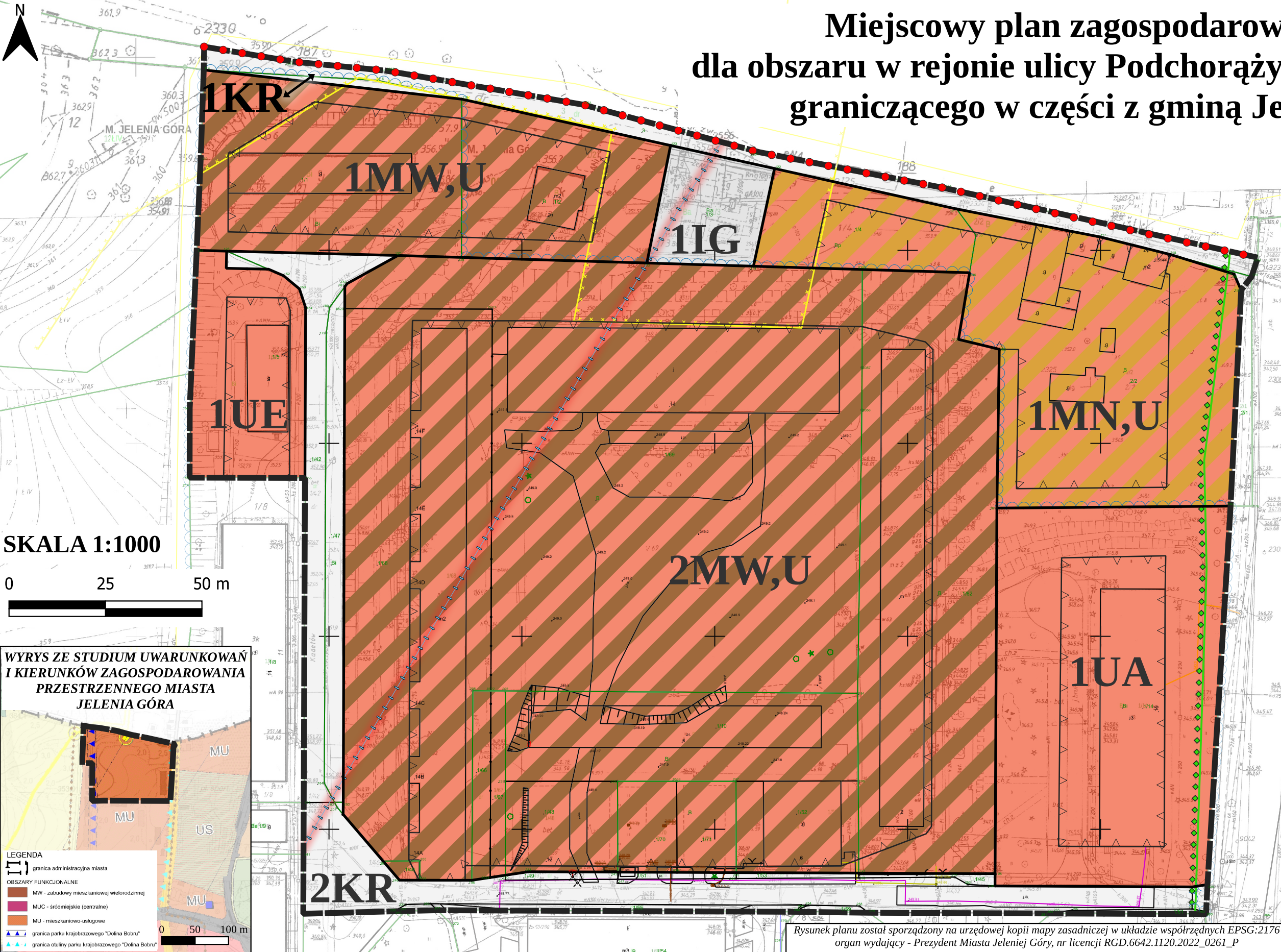
izolinia 462 m n.p.m. wyznaczająca powierzchnię ograniczającą lotniska Jelenia Góra

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach:

- strefy obserwacji archeologicznej;

- strefy ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu zabudowy przedmieść i miasta Jelenia Góra;

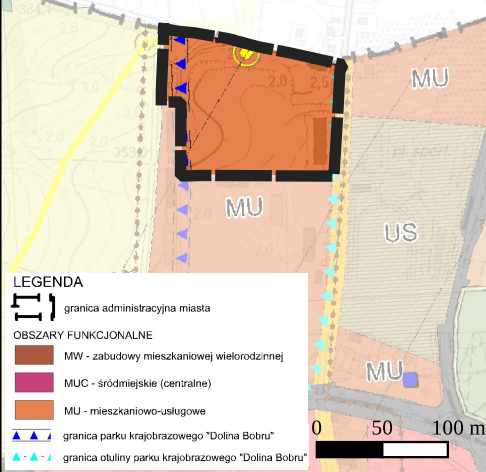
- zespołu historycznej zabudowy - kompleksu dawnych koszar.



SKALA 1:1000

0 25 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JELENIA GÓRA



Rysunek planu został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej w układzie współrzędnych EPSG:2176 organ wydający - Prezydent Miasta Jeleniej Góry, nr licencji RGD.6642.1120.2022_0261_P

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 707.LXXIII.2023
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 22 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Lp.	DATA WPŁYW U UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE I ADRES	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ RADE MIEJSKĄ		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7
1	09.10.2023	Mieszkańcy budynku przy ul. Elewów	2MW,U-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	-	X	Lokalizacja zabudowy na obszarze oznaczonym symbolem 2MW,U umożliwia racjonalne gospodarowanie terenem, a także wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i transportu zbiorowego, co jest zgodne z zasadami kształtowania zabudowy określonymi w art. 1 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2	09.10.2023	Mieszkańcy osiedla „Pod Jeleniami” w Jeleniej Górze	Działki ewidencyjne nr 1/10, 1/48, 1/67, 1/69, obręb nr 0028 Jelenia Góra	-	X	Lokalizacja zabudowy na obszarze oznaczonym symbolem 2MW,U umożliwia racjonalne gospodarowanie terenem, a także wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i transportu zbiorowego, co jest zgodne z zasadami kształtowania zabudowy określonymi w art. 1 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 707.LXXIII.2023
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 22 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki - etap I nie przewiduje konieczności realizacji inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. W związku z czym gmina nie poniesie nakładów finansowych z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 707.LXXIII.2023

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia 22 listopada 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę