



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 stycznia 2023 r.

Poz. 84

UCHWAŁA NR XXXIV/313/2022 RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XX/185/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Stare Bogaczowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść załącznika do uchwały nr XX/185/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Bogaczowice, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare Bogaczowice:
Aneta Rajca

Załącznik do uchwały nr XXXIV/313/2022
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia 28 grudnia 2022 r

Ogólne zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Bogaczowice

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

1. Gmina Stare Bogaczowice, zwana dalej „gminą”, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wynajmuje lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz niniejszej uchwale.

2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Bogaczowice wchodzi lokale mieszkalne stanowiące własność gminy, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, które mogą być przedmiotem, najmu lub zamiany wyłącznie na rzecz osób fizycznych.

3. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane na pisemny wniosek osoby zainteresowanej, pod warunkiem posiadania wolnych lokali przez gminę.

4. O przyznaniu lokali decyduje Wójt Gminy Stare Bogaczowice, kierując się zasadami niniejszej uchwały.

5. Prawo ubiegania się o lokal z gminnego zasobu mieszkaniowego nie przysługuje osobom posiadającym tytuł prawny do innego lokalu położonego na terenie Gminy Stare Bogaczowice lub pobliskiej miejscowości. Dotyczy to również współmałżonka.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.);
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę netto najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 4) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 z późn. zm.);
- 5) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 6) deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego – należy przez to rozumieć deklaracje określoną w art. 21 b ust. 1 i 2 ustawy;
- 7) oświadczeniu o stanie majątkowym – należy przez to rozumieć oświadczenie określone w art. 21 b ust. 1 i 3 ustawy;
- 8) pobliskiej miejscowości – należy przez to rozumieć miejscowość określoną w art. 2 ust. 1 pkt 13 ustawy;
- 9) miejscu zamieszkania - należy przez to rozumieć Gminę Stare Bogaczowice lub inną gminę, w przypadku udokumentowania zamieszkiwania na terenie tejże gminy.

7. Fakty zamieszkiwania można udokumentować poprzez posiadanie aktualnego zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie gminy. Jeśli wnioskodawca nie posiada meldunku na terenie gminy zamieszkiwanie można udokumentować również na podstawie poniższych kryteriów:

- 1) poświadczenie zamieszkiwania potwierdzonego przez zarządcę lub właściciela lokali znajdujących się na terenie gminy;
- 2) płacenie podatku od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym właściwym ze względu na miejsce zamieszkania.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

1. Do ubiegania się o zawarcie umowy uprawnia średni miesięczny dochód z okresu trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku przypadający na członka gospodarstwa domowego:

- 1) dla umowy w ramach najmu socjalnego – nieprzekraczający:
 - a) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - b) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;
- 2) dla umowy w ramach najmu na czas nieoznaczony – nie niższy niż określony w pkt 1 i nieprzekraczający:
 - a) 170 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - b) 135 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;
- 3) dla umowy w ramach najmu lokali w nowo wybudowanych budynkach przez Gminę Stare Bogaczowice - nie niższy niż określony w pkt 2 i nieprzekraczający:
 - a) 1500 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - b) 1500 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

2. Weryfikacja dochodu przeprowadzana jest w dniu złożenia wniosku oraz przed zawarciem umowy najmu.

3. Gmina, co 5 lat – licząc od daty wejścia w życie niniejszej uchwały, weryfikuje spełnianie przez najemców, z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu, kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokalu, określone w art. 21c ustawy. Na pisemne żądanie gminy najemca jest obowiązany do złożenia w terminie miesiąca od dnia otrzymania żądania gminy deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji.

4. Weryfikacja, o której mowa w ust. 3 dotyczy umów najmu zawartych po dniu 21 kwietnia 2019 r.

5. W przypadku podpisania aneksu dotyczącego zwiększenia powierzchni użytkowej lokalu, do umów najmu zawartych przed dniem 21 kwietnia 2019 roku nie stosuje się zapisów ust. 4. niniejszego rozdziału.

6. Na wniosek najemcy, wynajmujący może zastosować obniżki czynszu najmu. Zastosowanie obniżki czynszu uzasadnia wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy, w którym dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych nie przekracza 60 % najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych i 40 % najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych.

7. Szczegółowe zasady stosowania obniżek czynszu określa uchwała Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice na lata 2021 – 2025.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

Do poprawy warunków zamieszkania kwalifikowani będą wnioskodawcy, którzy:

- 1) posiadają metraż lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) zamieszkują razem z osobą chorą, niepełnosprawną lub wymagającą stałej opieki;
- 3) zamieszkują w lokalu, niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków rodzinnych i społecznych;
- 4) zamieszkują w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

1. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom, które:

- 1) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;
- 2) zajmują lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do realizacji inwestycji, remontu, rozbiórki lub wyłączonych z użytkowania w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego stanu zagrożenia życia lub mienia;
- 3) zamieszkują w lokalach o nadmiernym zagęszczeniu, gdzie na jedną osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi;
- 4) zamieszkują w lokalach niedostosowanych do potrzeb zdrowotnych, potwierdzone orzeczeniem lekarskim o niepełnosprawności;
- 5) zamieszkują na terenie Gminy Stare Bogaczowice i spełniają kryteria określone w niniejszej uchwale;
- 6) opuszczają placówki opiekuńczo-wychowawcze, rodziny zastępcze oraz inne placówki wychowawcze w wyniku osiągnięcia pełnoletności jeżeli przed umieszczeniem w danej placówce zamieszkiwały na terenie gminy i są pozbawione możliwości zamieszkiwania w swoich rodzinnych domach;
- 7) są bezdomne, a przed uzyskaniem statusu osoby bezdomnej zamieszkiwały na terenie gminy;
- 8) wstępują w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego;
- 9) posiadają prawomocne orzeczenie sądu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu;
- 10) po upływie terminu umowy najmu socjalnego utraciły uprawnienia do jego dalszego zajmowania z powodu przekroczenia kryterium dochodowego określonego w rozdziale 2 ust. 1 pkt 1 i nie przekraczają dochodu określonego w rozdziale 2 ust. 1 pkt 2, zawierana jest umowa najmu na czas nieokreślony dotychczas zajmowanego lokalu;
- 11) osobom zamieszkującym w warunkach określonych w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

2. Przy rozpatrywaniu spraw, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 7, 9, 11 Wójt Gminy Stare Bogaczowice może nie stosować kryterium dochodowego.

3. Umowy najmu socjalnego lokalu zawierane są na czas określony do 3 lat.

4. W przypadku, gdy podczas trwania umowy najmu lokalu na czas nieokreślony najemca znajduje się w trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub społecznej i spełnia kryteria dochodowe określone w rozdziale 2 ust. 1 pkt 1, dopuszcza się możliwość zamiany umowy zawartej na czas nieokreślony na umowę najmu socjalnego lokalu za zgodnym porozumieniem stron dotychczas zajmowanego lokalu.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innym zasobach

1. Zamiana lokali następuje na wspólny wniosek wynajmujących posiadających tytuł prawny do lokali podlegających zamianie.

2. Jeśli co najmniej jeden z lokali stanowiących przedmiot zamiany jest lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymagana jest zgoda Wójta na dokonanie zamiany.

3. Jeśli zamiana dokonywana jest pomiędzy najemcą lokalu mieszkaniowego zasobu gminy, a najemcą lokalu w innym zasobach, warunkiem dokonania zamiany jest uzyskanie pisemnej zgody właściciela lokalu niewchodzącego w skład zasobu.

4. Na wniosek najemcy zajmującego lokal z zasobów Gminy Stare Bogaczowice może być dokonywana zamiana na inny niezasiedlony lokal z tych zasobów, w tym na lokale w nowo wybudowanych przez Gminę budynkach.

5. W przypadku lokali stanowiących własność gminy, przez zamianę lokali należy rozumieć, rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu lokalu i zawarcie nowych umów najmu.

6. Zamiany lokali można dokonać w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Bogaczowice gdy:

- 1) najemca nie przestrzega warunków najmu;
- 2) zajmowany przez najemcę lokal nie odpowiada potrzebom rodziny najemcy z uwagi na zbyt małą powierzchnię (powierzchnia pokoi w przeliczeniu na członka rodziny jest mniejsza niż 5 m²);
- 3) zajmowany przez najemcę lokal jest zbyt duży w stosunku do potrzeb i najemca chce zamienić dotychczas zajmowany lokal na inny o mniejszej powierzchni (powierzchnia pokoi w przeliczeniu na członka rodziny nie może być mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym, a w gospodarstwie jednoosobowym mniejsza niż 10 m²);
- 4) powstania warunków rodzinnych uzasadniających zmianę miejsca zamieszkania;
- 5) względy zdrowotne uzasadniają konieczność zamieszkania w innym lokalu.

7. Osoby ubiegające się o zamianę lokali powinny spełniać kryteria dochodowe przewidziane w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

8. Koszty związane z dokonaniem zamiany, w tym kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do swoich potrzeb mieszkaniowych ponoszą najemcy.

9. Rozliczenia finansowe wynikające z eksploatacji mieszkania dokonują najemcy na podstawie spisanego protokołu z zamiany mieszkań.

10. Warunkiem dokonania zamiany lokali jest brak zaległości w opłatach czynszowych i innych opłatach z tytułu najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

11. Dopuszcza się możliwość wyrażenia zgody na dokonanie zamiany lokalu w przypadku nieuregulowanych zaległości za czynsz i innych opłat za użytkowanie lokalu jeśli najemca realizuje warunki porozumienia lub ugody i uiszcza wynikające z nich zobowiązania.

12. Nie podlegają zamianie lokale wynajmowanie w ramach najmu socjalnego oraz pomieszczenia tymczasowe, chyba że zamiana następuje pomiędzy dwoma lokalami przeznaczonymi do najmu socjalnego lub dwoma pomieszczeniami tymczasowymi.

13. Wójt Gminy Stare Bogaczowice może odmówić udzielenia zgody na zamianę lokali w przypadku, gdy zamiana jest sprzeczna z zasadami racjonalnego gospodarowania zasobem.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

1. Osoby ubiegające się o najem z mieszkaniowego zasobu gminy zobowiązane są do złożenia wniosku o przydział lokalu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wniosek powinien zawierać między innymi:

- 1) imię i nazwisko, miejsce aktualnego zamieszkania, zameldowania;
- 2) stan rodziny wnioskodawcy (stopień pokrewieństwa, wiek);
- 3) określenie rodzaju lokalu o jaki się ubiega;
- 4) dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy z ostatnich 3 miesięcy przed datą złożenia wniosku (w tym deklaracje o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz oświadczenie majątkowe członków gospodarstwa domowego);
- 5) określenie obecnych warunków lokalowych;
- 6) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie Gminy Stare Bogaczowice lub pobliskiej miejscowości.

3. Wnioski o najem lokali z mieszkaniowego zasobu gminy składa się w trybie ciągłym w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice.

4. Wnioskodawcy zobowiązani są do uzupełnienia wniosku i informowania o zmianach mających wpływ na jego realizację, w szczególności o zmianie adresu do korespondencji.

5. Złożone wnioski wraz z kompletem dokumentów podlegają wstępnej weryfikacji przez pracownika Referatu Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem. W szczególnych przypadkach budzących wątpliwości wstępna weryfikacja wniosku następuje przy udziale Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

6. Złożenie niekompletnego wniosku uprawnia Wójta do jednorazowego wezwania wnioskodawcy do jego uzupełnienia pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

7. Wnioskodawcy zostaną powiadomieni pisemnie o wynikach wstępnej weryfikacji.

8. Złożenie przez wnioskodawcę dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących kryteriów wymienionych w niniejszej uchwale, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

9. Osoby spełniające kryteria przewidziane w uchwale umieszczane są na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

10. Lista aktualizowana jest w miarę potrzeby, ale przynajmniej raz na 5 lat.

11. Wójt może wezwać osoby umieszczone na liście osób oczekujących do aktualizacji wniosków ze wskazaniem terminu jej dokonania.

12. Nieusprawiedliwiony brak aktualizacji wniosku w terminie, w przypadku skutecznego dostarczenia wezwania, traktowany będzie jako rezygnacja z ubiegania się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy, skutkująca skreśleniem z listy osób oczekujących.

13. Jeśli w wyniku aktualizacji wniosku okaże się, że wnioskodawca nie spełnia kryteriów zawartych w uchwale, następuje wykreślenie wniosku z listy.

14. Utrata uprawnień wnioskodawcy do zawarcia umowy na lokal mieszkalny, skutkująca skreśleniem z listy oczekujących następuje również w przypadku zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie (m.in. posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu).

15. O skreśleniu z listy osób oczekujących na przydział lokalu wnioskodawca poinformowany jest pisemnie.

16. Do rozpatrzenia i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony, bądź najmu socjalnego upoważniony jest Wójt, w oparciu o opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

17. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Wójt w formie zarządzenia.

18. Komisja składa się z minimum czterech osób, powołanych spośród przedstawicieli Rady Gminy Stare Bogaczowice, pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starych Bogaczowicach, pracowników Urzędu Gminy Stare Bogaczowice i/lub innych jednostek organizacyjnych, instytucji społecznych.

19. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy:

- 1) opiniowanie wniosków o wynajem lokalu;
- 2) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń dotyczących wynajmowania lokalu.

20. Wyniki pracy Komisji Mieszkaniowej zatwierdza Wójt i podejmuje decyzje o przydziale lokalu.

21. Osoba, która dwukrotnie odmówiła przyjęcia propozycji zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieokreślony lub najmu socjalnego lokalu zostaje skreślona z listy oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu gminy. Ponowne ujęcie osoby na liście następuje na jej wniosek.

22. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość wynajmu lokalu mieszkalnego wymagającego remontu osobie, która zadeklaruje chęć wykonania remontu na własny koszt.

23. W szczególnych udokumentowanych przypadkach wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych lub społecznych Wójt Gminy Stare Bogaczowice może podjąć decyzję o wynajmie lokalu osobie z pominięciem listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu.

24. Osoby, o których mowa w ust. 22 – 23 muszą mieć aktualny wniosek o przydział lokalu oraz spełniać kryteria przewidziane w niniejszej uchwale.

25. Wnioski o przydział mieszkania niezrealizowane w danym roku będą realizowane w kolejnym roku, biorąc pod uwagę dostępność lokali w zasobie gminy.

26. W przypadku, gdy o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy ubiegają się osoby, z których każda posiada odrębne miejsce zamieszkania, warunki mieszkaniowe będą podlegały ocenie odrębnie dla każdej z nich.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

1. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego, jeśli łącznie spełniają warunki:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie Gminy Stare Bogaczowie lub pobliskiej miejscowości;
- 2) utrzymują lokal w należytym stanie technicznym i przestrzegają zasad porządku domowego;
- 3) wnoszą na bieżąco opłaty za zajmowany lokal oraz spłacą zadłużenie, w przypadku gdy takie występuje. Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli zostało zawarte i jest realizowane porozumienie w sprawie spłaty zadłużenia;
- 4) wspólnie zamieszkiwały w lokalu z najemcą do chwili jego śmierci.

2. Najem, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić pod warunkiem, że nie ma osób uprawnionych do wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku opuszczenia lokalu przez najemcę, umowa najmu może być zawarta z osobami, które pozostały w lokalu i spełniają warunki określone w ust. 1 pkt 1-3 oraz wspólnie zamieszkiwały w lokalu z najemcą do chwili opuszczenia przez niego lokalu.

4. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy muszą spełniać kryteria dochodowe określone niniejszą uchwałą.

5. Osoby, o których mowa w ust. 4 mogą ubiegać się o najem tego lokalu składając wniosek według postanowień niniejszej uchwały.

6. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu z osobami pełnoletnimi zamieszkującymi lokal bez tytułu prawnego co najmniej 12 miesięcy, spełniającymi kryteria określone w niniejszej uchwale, w przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu, skutkującego rozwiązaniem lub wygaśnięciem umowy najmu jeśli jest to uzasadnione ze względów społecznych.

Rozdział 8.

Warunki jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

1. Warunki, które powinien spełniać lokal dla osoby niepełnosprawnej muszą pozwolić na swobodne wykonywanie wszystkich czynności, które są dla niej niezbędne w trakcie korzystania z lokalu, a w szczególności poruszanie się po lokalu, korzystanie z łazienki i kuchni.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1 powinny spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

3. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy zapewniane i wskazywane osobom niepełnosprawnym będą dostosowane pod względem technicznym do ich indywidualnych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności, po wcześniejszym uzgodnieniu z tą osobą.

4. Osoby, o których mowa w ust. 3 muszą spełniać kryteria przewidziane w niniejszej uchwale.

Rozdział 9.

Zasady przyznawania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

1. Gmina może przeznaczyć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 447), między innymi na mieszkania chronione.

2. Dysponentem lokalu chronionego oraz innych lokali przeznaczonych na realizację zadań pozostaje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Starych Bogaczowicach na podstawie nieodpłatnej umowy użyczenia, zawartej na czas nieokreślony.

3. Dysponent lokalu ponosi wszelkie opłaty związane z używaniem lokalu i opłaty niezależne od właściciela oraz opłaty z tytułu zawartych umów z dostawcami mediów lub usług.

Rozdział 10.

Lokale mieszkalne przeznaczone do wynajmu, powstałe w nowo wybudowanych budynkach komunalnych po 2020 roku

1. Niniejszy rozdział określa zasady wynajmowania lokali mieszkalnych pozyskanych przez Gminę Stare Bogaczowice w drodze budowy budynku komunalnego, zwanych dalej nowymi lokalami mieszkalnymi.

2. Warunkiem ubiegania się o przydział nowego lokalu jest złożenie wniosku, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Wniosek powinien zawierać między innymi informacje, o których mowa w rozdziale 6 ust. 2 niniejszej uchwały.

4. Do wniosków niekompletnych, ma zastosowanie rozdziału 6 ust. 6 niniejszej uchwały.

5. Wnioski, o których mowa w ust. 2 należy składać w Urzędzie Gminy Stare Bogaczowice w terminie określonym przez Wójta Gminy Stare Bogaczowice, który zostanie podany do publicznej wiadomości.

6. O zachowaniu terminu, o którym mowa w ust. 5 decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Stare Bogaczowice.

7. Wnioski złożone po terminie określonym w ust. 5 nie podlegają rozpatrzeniu.

8. Nowe lokale mieszkalne nie przysługują osobom, które:

- 1) nie spełniają kryterium dochodowego, o którym mowa w rozdziale 2 ust. 1 pkt 3 lub;
- 2) są właścicielami/współwłaścicielami innego lokalu lub budynku położonego na terenie Gminy Stare Bogaczowice lub pobliskiej miejscowości.

9. Pierwszeństwo przy wyborze wnioskodawców ubiegających się o przydział nowego lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Stare Bogaczowice przysługuje:

- 1) osobom samotnym, małżeństwom lub osobom pozostającym w faktycznym pożyciu, zamieszkującym Gminę Stare Bogaczowice, wychowującym jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat;
- 2) małżeństwom lub osobom pozostającym w faktycznym pożyciu, zamieszkującym Gminę Stare Bogaczowice, nie posiadającym dzieci w wieku do 18 lat i przynajmniej jedna z w/w osób jest zatrudniona na podstawie wyboru, powołania, umowy o pracę, kontraktu menadżerskiego lub prowadzi działalność gospodarczą;
- 3) osobie samotnej, zamieszkującej Gminę Stare Bogaczowice, nieposiadającej dzieci w wieku do 18 lat i zatrudnionej na podstawie wyboru, powołania, umowy o pracę, kontraktu menadżerskiego lub prowadzi działalność gospodarczą;
- 4) wnioskodawcy lub członkom gospodarstwa domowego wspólnie ubiegającym się o lokal pracującym lub prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Stare Bogaczowice;
- 5) osobom posiadającym dzieci, które pobierają naukę w placówkach na terenie Gminy Stare Bogaczowice;
- 6) wnioskodawcom lub członkom gospodarstwa domowego wspólnie ubiegającym się o lokal, którzy są osobami legitymującymi się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub znacznym

określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.), w tym członek rodziny do 16 roku życia z orzeczoną niepełnosprawnością określoną w ww. ustawie;

7) wnioskodawcom lub członkom gospodarstwa domowego wspólnie ubiegającym się o lokal, zamieszkującym w lokalach o nadmiernym zagęszczeniu, gdzie na jedną osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi.

10. Wnioski o przydział nowych lokali będą rozpatrywane w oparciu o ocenę punktową określoną w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa. Punkty sumuje się.

11. Wnioski o przydział nowych lokali weryfikowane i opiniowane będą przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, o której mowa w rozdziale 6 ust. 16 – 19 niniejszej uchwały.

12. Po rozpatrzeniu wniosków i dokonaniu oceny punktowej zostanie sporządzona lista wniosków uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów.

13. W przypadku takiej samej liczby punktów, pierwszeństwo otrzymania nowego lokalu otrzymuje gospodarstwo domowe z niższym dochodem przypadającym na członka gospodarstwa domowego.

14. Wnioskodawcy, którzy nie zakwalifikowali się do otrzymania nowego lokalu ze względu na liczbę punktów zostaną umieszczeni na liście rezerwowej.

15. Listę określoną w ust. 12 i 14 zatwierdza Wójt Gminy Stare Bogaczowice lub osoba przez niego upoważniona.

16. W przypadku zwolnienia się nowego lokalu powtórne zasiedlenie lokalu odbywać się będzie w następujący sposób:

- 1) jeżeli lokal zostanie zwolniony w pierwszej kolejności zostanie wskazany osobie umieszczonej na liście rezerwowej z największą liczbą punktów pod warunkiem spełnienia w dalszym ciągu kryteriów określonych w rozdziale 10 niniejszej uchwały;
- 2) jeśli lokal zostanie zwolniony zostanie wskazany osobie oczekującej na lokal z umową na czas nieokreślony pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w rozdziale 10 niniejszej uchwały;
- 3) w przypadku śmierci najemcy nowego lokalu lub opuszczenia tego lokalu przez najemcę, osoby które pozostawały w tym lokalu a nie wstąpiły w najem tego lokalu na podstawie art. 691 ust 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 poz. 1360 z późn. zm.) mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu za zasadach określonych w rozdziale 7 niniejszej uchwały pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w rozdziale 10 niniejszej uchwały.

17. Zamiana na nowy lokal z osobą będącą najemcą innego lokalu może nastąpić pod warunkiem, że osoba ubiegająca się o nowy lokal spełnia kryteria dochodowe określone w rozdziale 2 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego prawa własności do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

18. W zakresie:

- 1) weryfikacji wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lokalu mieszkalnego, o której mowa w art. 21 c ustawy, mają zastosowanie odpowiednio przepisy rozdziału 2 niniejszej uchwały;
- 2) zamiany lokali mieszkalnych mają zastosowanie odpowiednio przepisy rozdziału 5 niniejszej uchwały;
- 3) realizacji wniosków o której mowa w ust. 2 mają zastosowanie również inne przepisy rozdziału 6 niniejszej uchwały.

Rozdział 11.

Postanowienia końcowe

1. Realizacja potrzeb mieszkaniowych osób umieszczonych na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, odbywa się na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Ostateczna interpretacja zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Bogaczowice należy do Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Załącznik nr 1 do załącznika
do Uchwały nr XXXIV/313/2022
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia ..28..grudnia.. 2022 r

WNIOSEK

dla osób ubiegających się o przyznanie lokalu mieszkalnego
objętego najmem na czas nieokreślony/ najmem socjalnym/ przedłużeniem najmu socjalnego¹

I. WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA (drukowanymi literami)

Dane wnioskodawcy		
Nazwisko:	Imię:	Stan cywilny: ²
Tel. kontaktowy:		Data urodzenia:
Seria i numer dowodu osobistego:	Termin ważności dowodu osobistego:	PESEL:
Adres zamieszkiwania		
Miejscowość:		Kod pocztowy:
Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:
Adres zameldowania (wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkania)		
Miejscowość:		Kod pocztowy:
Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:
Adres korespondencyjny (wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkania)		
Miejscowość:		Kod pocztowy:
Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:
Dodatkowe informacje³:		
a) posiadanie źródła dochodu ⁴ na terenie Gminy Stare Bogaczowice	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
b) pobieranie przez dzieci w wieku szkolnym nauki na terenie Gminy Stare Bogaczowice	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
c) płacenie podatku od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym w Wałbrzychu, właściwym ze względu na miejsce zamieszkiwania, tj. teren Gminy Stare Bogaczowice	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE

¹ proszę zaznaczyć właściwe

² kawaler/panna, żonaty/zamężna, wdowa/wdowiec, rozwiedziony(a)

³ proszę zaznaczyć TAK lub NIE

⁴ należy przez to rozumieć posiadanie zatrudnienia lub działalność gospodarczą

Dane osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o przyznanie lokalu mieszkalnego					
Lp.	Nazwisko i imię	Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy	Adres zameldowania	Data urodzenia	PESEL
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

Oświadczenie o posiadaniu/nieposiadaniu tytułu prawnego (wypełnia wnioskodawca)	
<input type="checkbox"/> Oświadczam, że ani ja, ani żadna z osób wspólnie ubiegających się o przyznanie lokalu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Stare Bogaczowice lub pobliskiej miejscowości;	
<input type="checkbox"/> Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Stare Bogaczowice lub pobliskiej miejscowości (w przypadku zaznaczenia należy wypełnić tabelę poniżej);	
<input type="checkbox"/> Oświadczam, że pełnoletnia osoba wspólnie ubiegająca się o przyznanie lokalu posiada tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Stare Bogaczowice lub pobliskiej miejscowości (w przypadku zaznaczenia należy wypełnić tabelę poniżej);	
Nazwisko i imię:	Tytuł prawny:
Adres lokalu:	Numer księgi wieczystej ⁵ :
Nazwisko i imię:	Tytuł prawny:
Adres lokalu:	Numer księgi wieczystej ⁵ :
Nazwisko i imię:	Tytuł prawny:
Adres lokalu:	Numer księgi wieczystej ⁵ :
Nazwisko i imię:	Tytuł prawny:
Adres lokalu:	Numer księgi wieczystej ⁵ :

⁵ wypełnić w przypadku gdy w polu „Tytuł prawny” wpisano „własność/współwłasność”

II. WYPEŁNIA ZARZĄDCA LUB WŁASCIELE LOKALU, W KTÓRYM ZAMIESZKUJE WNIOSKODAWA

Dane dotyczące lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę								
Adres:					Numer księgi wieczystej:			
Właścicielem lokalu jest (imię i nazwisko/ nazwa podmiotu):								
W lokalu łącznie zamieszkujeosób				Lokal zajmowany jest przez wnioskodawcę na podstawie ⁶ :				
Lokal położony jest w budynku ⁷ :					Usytuowanie lokalu ⁸ :			
Wyposażenie lokalu: <input type="checkbox"/> instalacja wodna, <input type="checkbox"/> instalacja centralnego ogrzewania, <input type="checkbox"/> instalacja kanalizacyjna, <input type="checkbox"/> ogrzewanie piecowe, <input type="checkbox"/> instalacja gazowa, <input type="checkbox"/> inne:.....					Powierzchnia użytkowa m ²		Powierzchnia mieszkalna ⁹ m ²	
Ip m ²	Iip m ²	IIip m ²	IVp m ²	Vp m ²	Kuchnia m ²	Łazienka m ²	W.C. m ²	p.pok. m ²
Inne:								
Uwagi (np. czy w opłatach za lokal występują zaległości ?, czy jest zawarte porozumienie/umowa w spr słaty zadłużenia)								
Data:			Pieczęć i podpis zarządcy lub właściciela					

III. WYPEŁNIA ZARZĄDCA LUB WŁASCIELE LOKALU, W KTÓRYM ZAMIESZKUJĄ OSOBY UBIEGAJĄCE SIĘ WRAZ Z WNIOSKODAWCĄ O PRYZNANIE LOKALU MIESZKALNEGO (należy wypełnić wyłącznie w przypadku oddzielnego zamieszkiwania osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o przyznanie lokalu mieszkalnego)

Dane dotyczące lokalu zajmowanego przez osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o przyznanie lokalu mieszkalnego								
Adres:					Numer księgi wieczystej:			
Właścicielem lokalu jest (imię i nazwisko/ nazwa podmiotu):								
W lokalu łącznie zamieszkujeosób				Lokal zajmowany jest przez wnioskodawcę na podstawie ⁶ :				
Lokal położony jest w budynku ⁷ :					Usytuowanie lokalu ⁸ :			
Wyposażenie lokalu: <input type="checkbox"/> instalacja wodna, <input type="checkbox"/> instalacja centralnego ogrzewania, <input type="checkbox"/> instalacja kanalizacyjna, <input type="checkbox"/> ogrzewanie piecowe, <input type="checkbox"/> instalacja gazowa, <input type="checkbox"/> inne:.....					Powierzchnia użytkowa m ²		Powierzchnia mieszkalna ⁹ m ²	
Ip m ²	Iip m ²	IIip m ²	IVp m ²	Vp m ²	Kuchnia m ²	Łazienka m ²	W.C. m ²	p.pok. m ²
Inne:								
Data:			Pieczęć i podpis zarządcy lub właściciela					

⁶ na podstawie umowy najmu nr ...z dnia...; bezumownie; samowolnie; innej –wpisać jakiej

⁷ mieszkalnym; niemieszkalnym; przeznaczonym do rozbiórki (z uwagi na stan techniczny, pod inwestycje); itp.

⁸ parter; piętro-proszę podać które

⁹ suma powierzchni wszystkich pokoiów

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych - przydział lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach stanowiących zasób Gminy Stare Bogaczowice	
<p><i>Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).</i></p>	
TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Stare Bogaczowice ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice, tel. 74 8452220, urząd@starebogaczowice.ug.gov.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: urząd@starebogaczowice.ug.gov.pl , telefonicznie pod numerem 74 8452220 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA	Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o przydział nowo wybudowanych lokali mieszkalnych Pani/Pana dane osobowe w zakresie numeru telefonu oraz adresu e-mail będą przetwarzane w celu zapewnienia szybkiej komunikacji związanej z realizowaną sprawą
PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA	<p>Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:</p> <p>Art. 6 ust. 1 lit e RODO – w celu wykonania zadania w realizowanego w interesie publicznym, w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr XX/185/21 21 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Bogaczowice (ze zmianami)</p> <p>Art. 6 ust. 1 lit b RODO – w celu wykonania umowy najmu lokalu mieszkalnego, lub podjęcia działań na żądanie osoby przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego.</p> <p>Art. 6 ust. 1 lit a - dobrowolnej zgody w przypadku, wskazania we wniosku danych w zakresie numeru telefonu lub innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie. Podanie we wniosku tych danych będzie traktowane jako zgoda na ich przetwarzanie.</p> <p>Zgoda będzie stanowiła również podstawę podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego (zakres udostępnianych danych to imię i nazwisko). Wyrażenie zgody wymaga wypełnienia formularza zgody dostępnego poniżej.</p> <p>Art. 9 ust. 2 lit a RODO – wyraźnej zgody w przypadku danych szczególnych kategorii - dotyczących rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia, wskazanych we wniosku. Przetwarzanie tych danych ma na celu ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych. Podanie tych danych we wniosku będzie wymagało wypełnienia formularza zgody na przetwarzane danych szczególnych kategorii dostępnego poniżej.</p>
KATEGORIE DANYCH OSOBOWYCH	W zakresie danych osobowych osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, data urodzenia, dane adresowe, informacje dot. pokrewieństwa. W przypadku osób niepełnosprawnych mogą być to również dane dotyczące rodzaju niepełnosprawności, a także inne informacje dotyczące zdrowia.
ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu. Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, na podstawie Pani/Pana zgody, w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu
OKRES PRZECHOWYWANIA	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do Rozporządzenia Prezesa Rady

DANYCH	Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67)
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
ŹRÓDŁO DANYCH	Dane osobowe osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu mieszkalnego zostały przekazane przez wnioskodawcę.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania danych osobowych przez wnioskodawcę wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Uchwały nr XX/185/21 21 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Bogaczowice (ze zmianami). Ponadto podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy najmu, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu oraz innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku, jest dobrowolne. Nie podanie tych danych będzie skutkowało odpowiednio brakiem możliwości kontaktu telefonicznego lub będzie miało wpływ na rozpatrzenie wniosku. Podanie danych osobowych w zakresie dotyczącym rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia jest dobrowolne. Niepodanie tych danych może mieć znaczenie dla sposobu rozpatrzenia sprawy, gdyż dane te pozwalają na ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych szczególnych kategorii

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na przetwarzanie przez Administratora danych osobowych – **Wójta Gminy Stare Bogaczowice**, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice, tel. 74 8452220, urząd@starebogaczowice.ug.gov.pl danych osobowych dotyczących **rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących stanu zdrowia**, wskazanych we wniosku, w celu ustalenia szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe powyżej).

Data:

Czytelny podpis osoby
wyrażającej zgodę:

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na udostępnienie danych osobowych

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* aby moje dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska oraz adresu zostały **upublicznione** w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe powyżej).

Data:

Czytelny podpis osoby
wyrażającej zgodę:

*proszę zaznaczyć właściwe

Dokumenty, które należy dołączyć do wniosku:

- Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji;
- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego;
- Zaświadczenia, poświadczenia lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Stare Bogaczowice np. ksero pierwszej strony złożonego zeznania PIT za 2022 rok, ZAP 3, itp., (zameldowanie w granicach administracyjnych Gminy Stare Bogaczowice jest weryfikowane przez Urząd Gminy we własnym zakresie);
- W przypadku osób niepełnosprawnych –orzeczenie o niepełnosprawności lub decyzja ZUS;

Załącznik nr 2 do załącznika
do Uchwały nr XXXIV/313/2022
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia ...28 grudnia 2022 r

WNIOSEK

dla osób ubiegających się o przydział lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych
budynekach stanowiących zasób Gminy Stare Bogaczowice

Proszę o przydział lokalu¹:

- 2 - pokojowego
- 2 - pokojowego, w tym jeden
z aneksem kuchennym
- 3 - pokojowego
- 4 - pokojowego

I. WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA (drukowanymi literami)

Dane wnioskodawcy		
Nazwisko:	Imię:	Stan cywilny: ²
Tel. kontaktowy:		Data urodzenia:
Seria i numer dowodu osobistego:	Termin ważności dowodu osobistego:	PESEL:
Adres zamieszkiwania		
Miejscowość:		Kod pocztowy:
Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:
Adres zameldowania (wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkania)		
Miejscowość:		Kod pocztowy:
Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:
Adres korespondencyjny (wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkania)		
Miejscowość:		Kod pocztowy:
Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:
Dodatkowe informacje³:		
a) posiadanie źródła dochodu ⁴ na terenie Gminy Stare Bogaczowice	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
b) pobieranie przez dzieci w wieku szkolnym nauki na terenie Gminy Stare Bogaczowice	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
c) płacenie podatku od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym w Wałbrzychu, właściwym ze względu na miejsce zamieszkiwania, tj. teren Gminy Stare Bogaczowice	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE

¹ proszę zaznaczyć preferowany lokal

² kawaler/panna, żonaty/zamężna, wdowa/wdowiec, rozwiedziony(a)

³ proszę zaznaczyć TAK lub NIE

⁴ należy przez to rozumieć posiadanie zatrudnienia lub działalność gospodarczą

Dane osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o przyznanie lokalu mieszkalnego					
Lp.	Nazwisko i imię	Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy	Adres zameldowania	Data urodzenia	PESEL
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

Oświadczenie o posiadaniu/nieposiadaniu tytułu prawnego (wypełnia wnioskodawca)	
<input type="checkbox"/> Oświadczam, że ani ja, ani żadna z osób wspólnie ubiegających się o przyznanie lokalu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Stare Bogaczowice lub pobliskiej miejscowości;	
<input type="checkbox"/> Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Stare Bogaczowice lub pobliskiej miejscowości (w przypadku zaznaczenia należy wypełnić tabelę poniżej);	
<input type="checkbox"/> Oświadczam, że pełnoletnia osoba wspólnie ubiegająca się o przyznanie lokalu posiada tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Stare Bogaczowice lub pobliskiej miejscowości (w przypadku zaznaczenia należy wypełnić tabelę poniżej);	
Nazwisko i imię:	Tytuł prawny:
Adres lokalu:	Numer księgi wieczystej ⁵ :
Nazwisko i imię:	Tytuł prawny:
Adres lokalu:	Numer księgi wieczystej ⁵ :
Nazwisko i imię:	Tytuł prawny:
Adres lokalu:	Numer księgi wieczystej ⁵ :
Nazwisko i imię:	Tytuł prawny:
Adres lokalu:	Numer księgi wieczystej ⁵ :

⁵ wypełnić w przypadku gdy w polu „Tytuł prawny” wpisano „własność/współwłasność”

II. WYPEŁNIA ZARZĄDCA LUB WŁASCIELE LOKALU, W KTÓRYM ZAMIESZKUJE WNIOSKODAWA

Dane dotyczące lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę									
Adres:					Numer księgi wieczystej:				
Właścicielem lokalu jest (imię i nazwisko/ nazwa podmiotu):									
W lokalu łącznie zamieszkujeosób				Lokal zajmowany jest przez wnioskodawcę na podstawie ⁶ :					
Lokal położony jest w budynku ⁷ :					Usytuowanie lokalu ⁸ :				
Wyposażenie lokalu: <input type="checkbox"/> instalacja wodna, <input type="checkbox"/> instalacja centralnego ogrzewania, <input type="checkbox"/> instalacja kanalizacyjna, <input type="checkbox"/> ogrzewanie piecowe, <input type="checkbox"/> instalacja gazowa, <input type="checkbox"/> inne:.....					Powierzchnia użytkowa m ²		Powierzchnia mieszkalna ⁹ m ²		
Ip m ²	Iip m ²	IIIp m ²	IVp m ²	Vp m ²	Kuchnia m ²	Łazienka m ²	W.C. m ²	p.pok. m ²	
Inne:									
Uwagi (np. czy w opłatach za lokal występują zaległości ?, czy jest zawarte porozumienie/umowa w spr słaty zadłużenia)									
Data:			Pieczętka i podpis zarządcy lub właściciela						

III. WYPEŁNIA ZARZĄDCA LUB WŁASCIELE LOKALU, W KTÓRYM ZAMIESZKUJĄ OSOBY UBIEGAJĄCE SIĘ WRAZ Z WNIOSKODAWCĄ O PRYZNANIE LOKALU MIESZKALNEGO (należy wypełnić wyłącznie w przypadku oddzielnego zamieszkiwania osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o przyznanie lokalu mieszkalnego)

Dane dotyczące lokalu zajmowanego przez osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o przyznanie lokalu mieszkalnego									
Adres:					Numer księgi wieczystej:				
Właścicielem lokalu jest (imię i nazwisko/ nazwa podmiotu):									
W lokalu łącznie zamieszkujeosób				Lokal zajmowany jest przez wnioskodawcę na podstawie ⁶ :					
Lokal położony jest w budynku ⁷ :					Usytuowanie lokalu ⁸ :				
Wyposażenie lokalu: <input type="checkbox"/> instalacja wodna, <input type="checkbox"/> instalacja centralnego ogrzewania, <input type="checkbox"/> instalacja kanalizacyjna, <input type="checkbox"/> ogrzewanie piecowe, <input type="checkbox"/> instalacja gazowa, <input type="checkbox"/> inne:.....					Powierzchnia użytkowa m ²		Powierzchnia mieszkalna ⁹ m ²		
Ip m ²	Iip m ²	IIIp m ²	IVp m ²	Vp m ²	Kuchnia m ²	Łazienka m ²	W.C. m ²	p.pok. m ²	
Inne:									
Data:			Pieczętka i podpis zarządcy lub właściciela						

⁶ na podstawie umowy najmu nr ...z dnia...; bezumownie; samowolnie; innej –wpisać jakiej

⁷ mieszkalnym; niemieszkalnym; przeznaczonym do rozbiórki (z uwagi na stan techniczny, pod inwestycje); itp.

⁸ parter; piętro-proszę podać które

⁹ suma powierzchni wszystkich pokoiów

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych - przydział lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach stanowiących zasób Gminy Stare Bogaczowice	
<p><i>Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).</i></p>	
TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Stare Bogaczowice ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice, tel. 74 8452220, urzad@starebogaczowice.ug.gov.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: urzad@starebogaczowice.ug.gov.pl , telefonicznie pod numerem 74 8452220 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA	Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o przydział nowo wybudowanych lokali mieszkalnych Pani/Pana dane osobowe w zakresie numeru telefonu oraz adresu e-mail będą przetwarzane w celu zapewnienia szybkiej komunikacji związanej z realizowaną sprawą
PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA	<p>Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:</p> <p>Art. 6 ust. 1 lit e RODO – w celu wykonania zadania w realizowanego w interesie publicznym, w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr XX/185/21 21 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Bogaczowice (ze zmianami)</p> <p>Art. 6 ust. 1 lit b RODO – w celu wykonania umowy najmu lokalu mieszkalnego, lub podjęcia działań na żądanie osoby przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego.</p> <p>Art. 6 ust. 1 lit a - dobrowolnej zgody w przypadku, wskazania we wniosku danych w zakresie numeru telefonu lub innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie. Podanie we wniosku tych danych będzie traktowane jako zgoda na ich przetwarzanie.</p> <p>Zgoda będzie stanowiła również podstawę podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego (zakres udostępnianych danych to imię i nazwisko). Wyrażenie zgody wymaga wypełnienia formularza zgody dostępnego poniżej.</p> <p>Art. 9 ust. 2 lit a RODO – wyraźnej zgody w przypadku danych szczególnych kategorii - dotyczących rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia, wskazanych we wniosku. Przetwarzanie tych danych ma na celu ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych. Podanie tych danych we wniosku będzie wymagało wypełnienia formularza zgody na przetwarzane danych szczególnych kategorii dostępnego poniżej.</p>
KATEGORIE DANYCH OSOBOWYCH	W zakresie danych osobowych osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, data urodzenia, dane adresowe, informacje dot. pokrewieństwa. W przypadku osób niepełnosprawnych mogą być to również dane dotyczące rodzaju niepełnosprawności, a także inne informacje dotyczące zdrowia.
ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu. Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, na podstawie Pani/Pana zgody, w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu
OKRES PRZECHOWYWANIA	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do Rozporządzenia Prezesa Rady

DANYCH	Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67)
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
ŹRÓDŁO DANYCH	Dane osobowe osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu mieszkalnego zostały przekazane przez wnioskodawcę.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania danych osobowych przez wnioskodawcę wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Uchwały nr XX/185/21 21 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Bogaczowice (ze zmianami). Ponadto podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy najmu, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu oraz innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku, jest dobrowolne. Nie podanie tych danych będzie skutkowało odpowiednio brakiem możliwości kontaktu telefonicznego lub będzie miało wpływ na rozpatrzenie wniosku. Podanie danych osobowych w zakresie dotyczącym rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia jest dobrowolne. Niepodanie tych danych może mieć znaczenie dla sposobu rozpatrzenia sprawy, gdyż dane te pozwalają na ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych szczególnych kategorii

*Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody** na przetwarzanie przez Administratora danych osobowych – **Wójta Gminy Stare Bogaczowice**, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice, tel. 74 8452220, urząd@starebogaczowice.ug.gov.pl danych osobowych dotyczących **rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących stanu zdrowia**, wskazanych we wniosku, w celu ustalenia szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe powyżej).

Data:	Czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę:
-------	---

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na udostępnienie danych osobowych

*Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody** aby moje dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska oraz adresu zostały **upublicznione** w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe powyżej).

Data:	Czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę:
-------	---

* proszę zaznaczyć właściwe

Dokumenty, które należy dołączyć do wniosku:

- Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji;
- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego;
- Zaświadczenia, poświadczenia lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Stare Bogaczowice np. ksero pierwszej strony złożonego zeznania PIT za 2022 rok, ZAP 3, itp., (zameldowanie w granicach administracyjnych Gminy Stare Bogaczowice jest weryfikowane przez Urząd Gminy we własnym zakresie);
- W przypadku osób niepełnosprawnych –orzeczenie o niepełnosprawności lub decyzja ZUS.

Załącznik nr 3 do załącznika
do Uchwały nr XXXIV/313/2022
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia ..28 grudnia.. 2022 r

Ocena punktowa, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa*	Liczba punktów
osoba samotna, małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, zamieszkujące Gminę Stare Bogaczowice, wychowujące jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat	20
małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, zamieszkujące Gminę Stare Bogaczowice, nieposiadające dzieci w wieku do 18 lat i przynajmniej jedna z w/w osób jest zatrudniona na podstawie wyboru, powołania, umowy o pracę, kontraktu menadżerskiego lub prowadzi działalność gospodarczą	20
osoba samotna, zamieszkująca Gminę Stare Bogaczowice, nieposiadająca dzieci w wieku do 18 lat i zatrudniona na podstawie wyboru, powołania, umowy o pracę, kontraktu menadżerskiego lub prowadząca działalność gospodarczą	20
wnioskodawca lub członek gospodarstwa domowego wspólnie ubiegający się o lokal pracujący lub prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Stare Bogaczowice	5
posiadanie dzieci, które pobierają naukę w placówkach na terenie Gminy Stare Bogaczowice.	5
wnioskodawca lub członek gospodarstwa domowego wspólnie ubiegający się o lokal, którzy są osobami legitymującymi się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub znacznym określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 573 z późn. zm.), w tym członek rodziny do 16 roku życia z orzeczoną niepełnosprawnością określoną w ww. ustawie:	10
a) znaczny stopień niepełnosprawności	
b) umiarkowany stopień niepełnosprawności	5
c) dziecko w wieku do 16 roku życia z orzeczoną niepełnosprawnością określoną w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	5
wnioskodawca lub członek gospodarstwa domowego wspólnie ubiegający się o lokal, zamieszkujący w lokalu o nadmiernym zagęszczeniu, gdzie na jedną osobę przypada mniej niż 5 m ² powierzchni pokoi	10
za każde dziecko własne lub przysposobione w rodzinie do lat 18 wspólnie ubiegające się o lokal.	5

*punkty sumują się w ramach jednego wniosku, nawet jeśli osoby pozostające w faktycznym pożyciu składają dwa odrębne wnioski o przydział lokalu.