



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 4 stycznia 2023 r.

Poz. 98

### UCHWAŁA NR 73/2022 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 29 grudnia 2022 r.

#### **w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Rady Gminy Walim nr XLIV/391/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1668) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, z późn.zm.), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu

#### **stwierdza nieważność**

§ 1 pkt 2 lit. c uchwały Rady Gminy Walim nr XLIV/391/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok — z powodu istotnego naruszenia art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452, z późn. zm.) w związku z pkt 1 lit. b tiret trzecie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. poz. 731).

#### **Uzasadnienie**

Uchwała Rady Gminy Walim nr XLIV/391/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w dniu 30 listopada 2022 roku.

W § 1 pkt 2 lit. c badanej uchwały określono stawkę podatku od nieruchomości od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w kwocie 13,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Badając zgodność z prawem przedmiotowej uchwały, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu stwierdziło, co następuje:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452, z późn. zm.), zwanej dalej „u.p.o.l.”, rada gminy określa, w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczna stawka podatku nie może przekroczyć stawek, których górne granice kwotowe na każdy rok podatkowy ogłasza w drodze obwieszczenia minister właściwy do spraw finansów publicznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie delegacji zawartej w art. 20 ust. 2 u.p.o.l. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok, w tym stawek podatku od nieruchomości, zostały określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. poz. 731), zwanym dalej obwieszczeniem.

Górna stawka kwotowa podatku od nieruchomości od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, określonego w art. 5 ust. 1

pkt 2 lit. c u.p.o.l., została ustalona na kwotę 13,47 zł w pkt 1 lit. b tiret trzecie obwieszczenia. Stawka kwotowa ustalona przez Radę Gminy Walim w badanej uchwale w § 1 pkt 2 lit. c — 13,74 zł — przekracza zatem górną granicę kwotową, a tym samym w sposób istotny narusza art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. c u.p.o.l. w związku z pkt 1 lit. b tiret trzecie obwieszczenia.

Biorąc powyższe pod uwagę, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu orzekło jak w sentencji uchwały.

Na niniejszą uchwałę Radzie Gminy Walim przysługuje skarga, którą wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, ul. Świętego Mikołaja 78/79, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, w terminie 30 dni od daty doręczenia uchwały.

Przewodnicząca Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu  
**Lucyna Hanus**