



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 lutego 2023 r.

Poz. 969

UCHWAŁA NR LVIII/456/23 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr 0150/XXXV/258/05 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą nr XLII/332/21 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr 0150/XXXV/258/05 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie oraz po stwierdzeniu, że przepisy niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie przyjętego uchwałą nr XV/140/19 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 29 listopada 2019 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się uchwałę nr 0150/XXXV/258/05 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie.

2. Bez zmian pozostają:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1;
- 2) załącznik nr 3 do uchwały, o której mowa w ust. 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 1;
- 2) dane przestrzenne – załącznik nr 2.

§ 2. W uchwale o której mowa w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) dla zabudowy nowo realizowanej dopuszcza się funkcje towarzyszące, o których mowa w pkt 1, a także garaże i budynki gospodarcze wbudowane lub dobudowane do budynku, o jednolitej formie architektonicznej, usytuowane zgodnie z linią zabudowy budynków";

2) w § 5 ust. 1 pkt 7.14 skreśla się lit. b;

3) w § 5 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

"6) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m licząc od najniższego istniejącego poziomu terenu przyległego do ściany budynku do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej";

4) w § 5 ust. 3 pkt 6 lit. c otrzymuje brzmienie:

"c) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16 m licząc od najniższego istniejącego poziomu terenu przyległego do ściany budynku do szczytu kalenicy";

5) w § 5 ust. 4 pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

"c) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16 m licząc od najniższego istniejącego poziomu terenu przyległego do ściany budynku do szczytu kalenicy";

6) w § 5 ust. 5 pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

"c) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,5 m licząc od najniższego istniejącego poziomu terenu przyległego do ściany budynku do szczytu kalenicy";

7) w § 5 ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

"6) nowo projektowana lub modernizowana zabudowa wielorodzinna nie może przekraczać wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 16 m licząc od najniższego istniejącego poziomu terenu przyległego do ściany budynku do szczytu kalenicy";

8) w § 5 ust. 7 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

"6) nowo projektowana lub modernizowana zabudowa wielorodzinna nie może przekraczać wysokości 4 kondygnacji z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 16 m licząc od najniższego istniejącego poziomu terenu przyległego do ściany budynku do szczytu kalenicy";

9) w § 5 ust. 10 wyrażenie:

"10. UP/(1-5) - przeznaczenie podstawowe - usługi pensjonatowe, sanatoryjne, hotelarskie, gastronomiczne na wydzielonych działkach z zielenią towarzyszącą" otrzymuje brzmienie: „UP/(1-5) - przeznaczenie podstawowe - usługi pensjonatowe, sanatoryjne, hotelarskie, gastronomiczne, zdrowia, opieki społecznej na wydzielonych działkach z zielenią towarzyszącą”;

10) w § 5 ust. 10 pkt 6 lit b otrzymuje brzmienie:

"b) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16 m licząc od najniższego istniejącego poziomu terenu przyległego do ściany budynku do szczytu kalenicy, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP/MN/1”;

11) w § 5 ust. 12 pkt 5 lit e otrzymuje brzmienie:

"e) obowiązuje lokalizowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczone na rysunku planu symbolem KDD i KDPJ oraz w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczone na rysunku planu symbolem KDL i KDZ”;

12) w § 5 ust. 15 pkt 2 skreśla się lit. e;

13) w § 5 ust. 16 pkt 2 skreśla się lit. e;

14) w § 5 ust. 17 pkt 2 skreśla się lit. f;

15) w § 6 ust. 1 pkt 2 lit a otrzymuje brzmienie:

"a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu”;

16) w § 6 ust. 1 pkt 2 skreśla się lit b;

17) w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

"c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni (nie może być mniejsza niż 8 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym), chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy zaznaczone na rysunku planu";

18) w § 6 ust. 1 pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:

"a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,";

19) w § 6 ust. 1 pkt 3 skreśla się lit b;

20) w § 6 ust. 1 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

"c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni (nie może być mniejsza niż 6 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15 m poza terenem zabudowanym), chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy zaznaczone na rysunku planu";

21) w § 6 ust. 1 pkt 3 skreśla się lit d;

22) w § 6 ust. 1 pkt 6 lit a otrzymuje brzmienie:

"a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu";

23) w § 6 ust. 1 pkt 6 skreśla się lit b;

24) w § 6 ust. 1 pkt 6 skreśla się lit c.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich:
Agnieszka Zakęś

Załącznik nr 1 do uchwały nr LVIII/456/23
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 26 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Przyjmuje się następujące rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr 0150/XXXV/258/05 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie, wynikające z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503):

w związku z tym, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 grudnia 2022 r. do 30 grudnia 2022 r. w wyznaczonym przez Burmistrza terminie do dnia 16 stycznia 2023 r. nie wpłynęły uwagi, nie rozstrzyga się zatem o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/456/23
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 26 stycznia 2023 r.
Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę