



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 lutego 2023 r.

Poz. 989

UCHWAŁA NR LVII/342/2023 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU

z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzylesie dla terenu położonego w obrębie wsi Nagodzice

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/189/2021 Rady Miejskiej w Międzylesiu z dnia 31 sierpnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzylesie dla terenu położonego w obrębie wsi Nagodzice oraz uchwały nr XLIII/249/2022 Rady Miejskiej w Międzylesiu z dnia 28 stycznia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/189/2021 Rady Miejskiej w Międzylesiu z dnia 31 sierpnia 2021 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzylesie uchwalonego uchwałą nr XLV/241/2018 Rady Miejskiej w Międzylesiu z dnia 28 sierpnia 2018 roku - **Rada Miejska w Międzylesiu uchwala, co następuje:**

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzylesie dla terenu położonego w obrębie wsi Nagodzice, zwaną dalej planem miejscowym.

2. Ustalenia zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu miejscowego w skali 1 : 2000, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

§ 2. 1. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

2. Załączniki nr 2, 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – linia określająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków;

- 2) zabudowa usługowa - przez co rozumie się usługi nieuciążliwe (usługi których uciążliwość nie wykracza poza granice działki własnej);
- 3) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane;
- 4) pojęcia nie określone w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 4. Z uwagi na brak przedmiotu ustaleń w planie miejscowym **nie określa się:**

- 1) zasad kształtowania krajobrazu, wynikających z audytu;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) zasad i sposobów kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: **MU** - zabudowa mieszkaniowo – usługowa; **KDD** – tereny na poszerzenie dróg dojazdowych.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe korzystanie z terenu zgodnie z jego przeznaczeniem takich jak: obiekty towarzyszące garażowo – gospodarcze, drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca do parkowania dla samochodów, dojścia i dojazdy, uzbrojenie terenu, zieleń.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Ochrona ład przestrzennego powinna być realizowana poprzez:

- 1) zachowanie określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenu;
- 2) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) kształtowanie przestrzeni, która tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. W zakresie ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) teren objęty planem miejscowym leży w zlewni Nysy Kłodzkiej, będącej lewobrzeżnym dopływem rzeki Odry oraz Szklarki będącej prawobrzeżnym dopływem Nysy Kłodzkiej;
- 2) dla terenów objętych granicami planu miejscowego obowiązują ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry;
- 3) przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem miejscowym należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszaru, o którym mowa w pkt 2;
- 4) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami zawarte w § 12 ust. 3, 4, 6, niniejszej uchwały.

2. W zakresie ochrony przyrody: Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi: nakazuje się ograniczenie prac niwelacyjnych do zakresu niezbędnego, dla zachowania zasadniczych cech naturalnego ukształtowania konfiguracji terenu i walorów naturalnego krajobrazu.

4. W zakresie ochrony środowiska przed hałasem i jakości powietrza:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego mierzonego na granicach sąsiednich terenów przeznaczenia podstawowego podlegającego ochronie przed hałasem, stosownie do parametrów w przepisach odrębnych;
- 2) na terenach oznaczonym symbolem **MU** obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: wkomponowanie i zharmonizowanie projektowanych obiektów z istniejącym otoczeniem ze szczególnym uwzględnieniem konfiguracji terenu i uwzględnieniem panoram widokowych, poszanowanie zasobów krajobrazu, harmonizowanie celów ekologicznych, społecznych i ekonomicznych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych

§ 9. 1. Dla całego obszaru objętego planem miejscowym ustala się:

- 1) ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie prac ziemnych, budowlanych lub pozyskanych jako przypadkowe znaleziska. podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie robót budowlanych, prac ziemnych lub odkryte jako znalezisko przypadkowe podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego: nową zabudowę należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu, inspirowaną tradycyjną architekturą sudecką lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu. Projektowana zabudowa gabarytem, bryłą, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektonicznym winna nawiązywać do architektury regionalnej oraz w sposób harmonijny wpisywać się w otaczający krajobraz kulturowy.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) w zakresie minimalnych powierzchni działek budowlanych ustala się powierzchnię minimalną 900,0 m²;
- 3) w zakresie minimalnych frontów działek budowlanych ustala się front minimum 24,0 m;

- 4) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 35° do 135°.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. W granicach planu miejscowego zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. Realizacja inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustaleniami planu miejscowego jest możliwa po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, która wykaże brak niekorzystnego wpływu na przyrodę tego obszaru.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) teren objęty opracowaniem komunikacyjnie będzie obsługiwany z przyległych dróg gminnych. Podłączenie do drogi krajowej nr 33 poprzez istniejące skrzyżowania z drogami publicznymi;
- 2) lokalizowana zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo - gaśniczym możliwość dojazdu i prowadzenie działań ratowniczych.

2. Jako elementy infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służyć będą zaopatrzeniu projektowanej inwestycji w: energię elektryczną, wodę, a także odprowadzenie wód opadowych i roztopowych oraz uregulowaniom w zakresie odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) realizacja ujęć własnych wody;
- 2) docelowo zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami na zasadach określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz w przepisach odrębnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną zostanie określone przez właściciela sieci;
- 2) przez przedmiotowy obszar przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (SN) 20 kV. Wzdłuż przebiegu linii należy zachować pas technologiczny nie mniejszy niż 14 m – po 7 m po każdej ze stron od osi istniejącej linii energetycznej;
- 3) usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych inwestycji z istniejącą siecią elektroenergetyczną - istnieje możliwość przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się zaopatrzenie w oparciu o paliwa ekologiczne, spalane w urządzeniach w sposób nie powodujący przekroczenie norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Energię ze źródeł odnawialnych o mocy urządzeń wytwarzających energię do 100 kW, urządzeń wykorzystujących energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz zgodnie z przepisami uchwał antysmogowych.

9. W zakresie zaopatrzenia w paliwo gazowe ustala się z indywidualnych zbiorników gazu. Docelowo z dystrybucyjnej sieci gazowej w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego.

10. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w podziemnych kanałach kablowych lub w formie podziemnych linii kablowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 3) Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej, oraz ich sytuowanie nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposobu ich realizacji

§ 13. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- 2) co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami postojowymi w garażach;
- 3) dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni usługowej w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU, 2MU, 3MU ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

- 1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowo – usługowej, zagrodowej, zabudowy letniskowej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie usług jako wbudowane lub usługi jako obiekty wolno stojące;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy wielorodzinnej jedynie po realizacji rozbudowy gminnej sieci wodno – kanalizacyjnej.

2. Uzupełniające zagospodarowanie terenu:

- 1) urządzenia rekreacyjne, place zabaw;
- 2) zieleń towarzysząca;
- 3) obiekty towarzyszące garażowo – gospodarcze;
- 4) drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca do parkowania dla samochodów;
- 5) dojścia i dojazdy;
- 6) uzbrojenie terenu.

3. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 14,0 m - dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, podpiwniczenie dostosowane do konfiguracji terenu;
- 2) obowiązują dachy o nachyleniu połaci dachowych od 20° - 50°;
- 3) projektowana zabudowa gabarytem, bryłą, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektonicznym winna nawiązywać do architektury regionalnej. Dopuszcza się nowoczesną architekturę współgrającą z architekturą regionalną.

4. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy 0,50;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od linii rozgraniczających dróg gminnych dojazdowych KDD minimum 7,0 m,
 - od napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia minimum 7,0 m,
 - minimum 50,0 od krawędzi jezdni drogi krajowej dla zabudowy jednorodzinnej (zgodnie z rysunkiem planu),
 - minimum 70,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej dla zabudowy wielorodzinnej, wielokondygnacyjnej.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji zgodnie z zapisami §13 niniejszej uchwały.

6. Dojazd z dróg gminnych KDD.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD 3KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: pasy terenów o szerokości od 0,5 m do 3,0 m przeznaczone na poszerzenie linii rozgraniczających istniejących dróg dojazdowych.

2. Na skrzyżowaniach narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
3. Uzupełniające przeznaczenie terenu: infrastruktura podziemna, oświetlenie, mała architektura.

DZIAŁ IV. **Ustalenia końcowe**

§ 16. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w wysokości 10,0 % dla obszaru objętego planem.

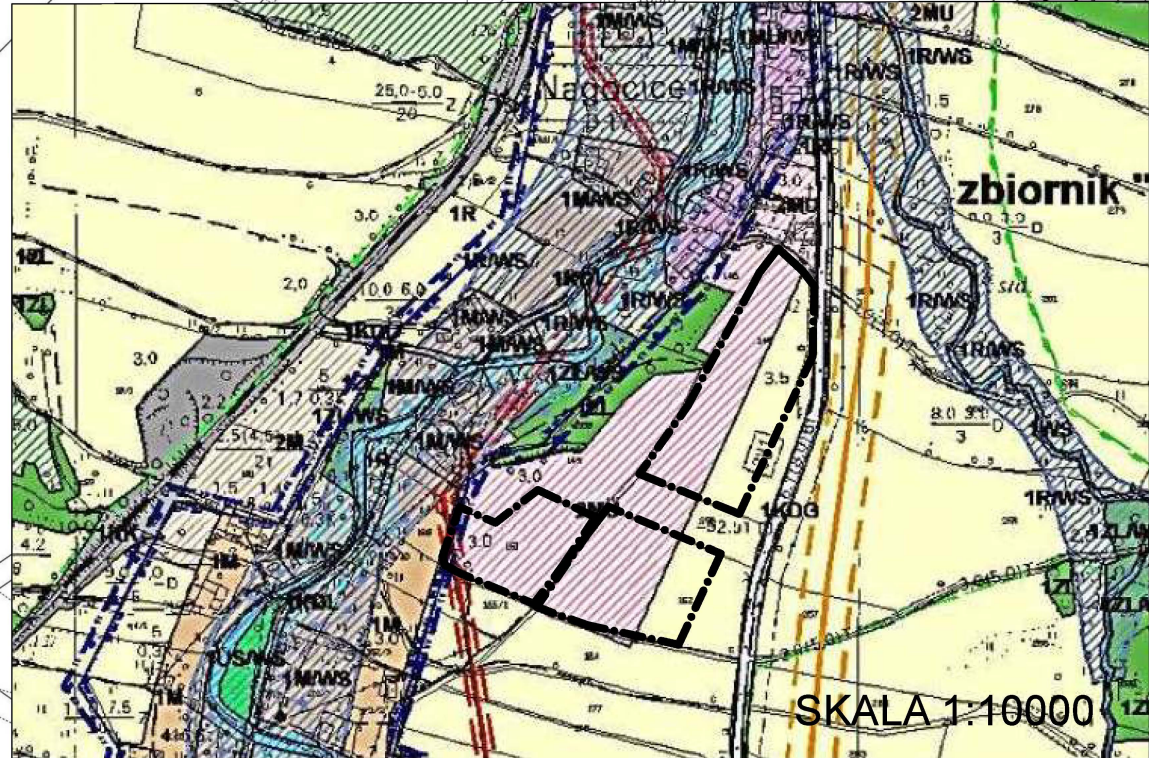
§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzyzylesie.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Międzyzylesiu:
Jerzy Marcinek

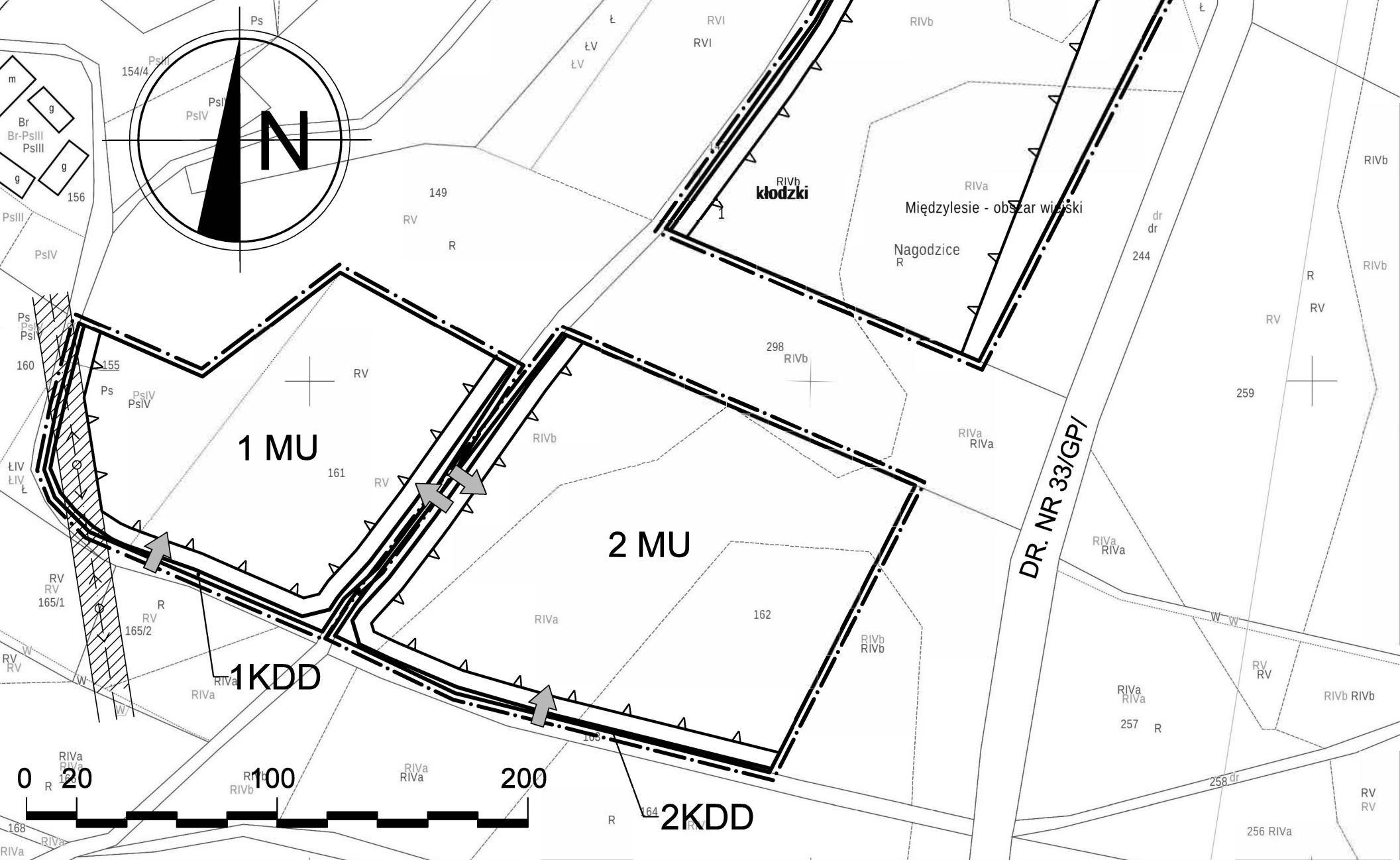
Numer sprawy: GK.6642.3012.2021.BG5

Skala mapy: 1:2000
Godło arkusza mapy: 6.128.9.21
Jednostka ewid.: Międzyzlesie i inne
Obręb ewid.: 0013 Nagodzice
Numer działki: 148, 161
Ulica, 7r:
Układ współrz. płaskich: 2000/18
Układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Układ odniesienia: PL-ETRF2000



----- - granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie" uchwalonego Uchwałą Nr XLV/241/2018 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 28 sierpnia 2018 roku.



OZNACZENIA	
I. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO	
-----	granice obszaru objętego planem miejscowym
-----	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
▲ ▲ ▲	nieprzekraczalne linie zabudowy
1-3 MU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
1-3 KDD	tereny na poszerzenie dróg dojazdowych
II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU MIEJSCOWEGO	
DR 33/GP/	istniejąca droga krajowa nr. 33 Kłodzko - Bobosów
→	orientacyjna lokalizacja kierunków wjazdów

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIĘDZYLEŚIE DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI NAGODZICE
SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr LVII/342/2023 Rady
Miejskiej w Międzyzlesiu z
dnia 27 stycznia 2023 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr LVII/342/2023
Rady Miejskiej w Międzyzlesiu
z dnia 27 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

Rada Miejska w Międzyzlesiu po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną dotyczącą uwag do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie dla terenu położonego w obrębie wsi Nagodzice (uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany wyżej wymienionego planu miejscowego nr XXXVII/189/2021 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 31 sierpnia 2021 r., oraz uchwała nr XLIII/249/2022 z dnia 28 stycznia 2022 r., w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/189/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r.) rozstrzyga co następuje:

Informacja o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag w formie pisemnej i elektronicznej była ogłoszona w Codziennej gazecie internetowej DKL 24.PL w dniu 12 października 2022 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Międzyzlesiu, oraz na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie.

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego w dniach od 20.10.2022 r. do 10.11.2022 r. oraz w terminie obligatoryjnym na składanie uwag tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie dla terenu położonego w obrębie wsi Nagodzice zyskała akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LVII/342/2023
Rady Miejskiej w Międzyzlesiu
z dnia 27 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

Program zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie dla teren położonego w obrębie wsi Nagodzice (uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany wyżej wymienionego planu miejscowego nr XXXVII/189/2021 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 31 sierpnia 2021 r., oraz uchwała nr XLIII/249/2022 z dnia 28 stycznia 2022 r., w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/189/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r.), nie zakłada realizacji prac infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy.

Dla potrzeb wyżej wymienionego planu miejscowego opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie dla teren położonego w obrębie wsi Nagodzice .

Powyższa prognoza finansowa dla terenu położonego we wsi Nagodzice (uwzględniając wzrost podatku od nieruchomości, wzrostu podatku od gruntu, opłata adiacencka i przychody z udziału miasta w podatku od osób fizycznych) pozwala na postawienie wniosku, że zaistnieją przychody dla gminy Międzyzlesie.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/342/2023

Rady Miejskiej w Międzylesiu

z dnia 27 stycznia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę