



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 lutego 2023 r.

Poz. 1123

### UCHWAŁA NR XLIX/310/2023 RADY GMINY LEWIN KŁODZKI

z dnia 31 stycznia 2023 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/299/2022 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lewin Kłodzki na lata 2023-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.)

1. Rada Gminy Lewin Kłodzki uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XLVII/299/2022 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lewin Kłodzki na lata 2023-2027, punkt 3) w Rozdziale V Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu otrzymuje brzmienie:

„3) Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu ustalony według stawki bazowej 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkowa lokalu:

#### **Czynniki obniżające:**

- brak urządzeń wodno-kanalizacyjnych w lokalu – 20%
- lokal w złym stanie technicznym, tj. niekorzystnie usytuowane (tj. położone poniżej terenu, trwale narażone na zawilgocenie) – 20%
- wc lub łazienka poza lokalem – 5%
- budynek w złym stanie technicznym – 10%
- położenie budynku poza miejscowością Lewin Kłodzki – 5%

Stosuje się maksymalną zniżkę stawki bazowej czynszu 25%.

#### **Czynniki podwyższające:**

- lokal w budynku po remoncie, którego elementem była wymiana pokrycia dachowego - 25%
- lokal w budynku po remoncie, którego elementem było wykonanie elewacji budynku – 25%
- lokal po remoncie – 30%

Stosuje się maksymalną zwwyżkę stawki bazowej czynszu 80%.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lewin Kłodzki:

**Edward Kandefer**