



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 lutego 2023 r.

Poz. 1162

UCHWAŁA NR LXXIII/426/2023 RADY GMINY OŁAWA

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jaczkowice w gminie Oława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz.40) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLII/234/2021 Rady Gminy Oława z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jaczkowice w gminie Oława*,

Rada Gminy Oława uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jaczkowice w gminie Oława nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława” uchwalonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 Rady Gminy Oława z dnia 16 grudnia 2005 r. z późn. zm.

§ 2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jaczkowice w gminie Oława, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 3. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określa rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. W uchwale nr LVII/388/2018 Rady Gminy Oława z dnia 19 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jaczkowice, Gaj Oławski w gminie Oława (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2018 poz. 5662) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) usługi kultury i rozrywki - działalność służąca zaspokojeniu potrzeb z zakresu kultury, rozrywki i sztuki, należy przez to rozumieć usługi takie jak domy kultury, biblioteki, muzea, kina, świetlice wiejskie.”;

2) w § 5 ust. 1 po pkt 4 dodaje się pkt 4a) w brzmieniu:

„4a) UK – teren usług kultury i rozrywki;”;

3) § 14 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego, na terenach oznaczonych symbolami: US, U, P/U, UK; z wyłączeniem zespołu sakralnego z kościołem wpisanym do rejestru zabytków;”;

4) w § 23 w ust. 2 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) Na terenie JUS0.1 dopuszcza się dodatkowo:

- a) budynki zaplecza sportowo – rekreacyjnego,
- b) place zabaw,
- c) zieleń urządzona wraz z małą architekturą,
- d) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne,
- e) wiaty, sceny,
- f) trybuny sportowe,
- g) dojazdy, miejsca postojowe, parkingi,
- h) lokalizacje urządzeń fotowoltaicznych, o mocy nie większej niż 500kW.”;

5) zmienia się § 25 w całości w brzmieniu:

„§ 25. 1. Wyznacza się teren usług kultury i rozrywki oznaczony na rysunku planu symbolem J UK0.1.

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) usługi kultury i rozrywki.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) budynki zaplecza sportowo – rekreacyjnego;
- 2) place zabaw;
- 3) zieleń urządzona wraz z małą architekturą;
- 4) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne;
- 5) wiaty, sceny;
- 6) dojazdy, miejsca postojowe, parkingi;
- 7) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych, o mocy nie większej niż 500 kW.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 9m;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 1,2;

- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) zasady kształtowania dachów wynikają z ustaleń § 11 ust. 3 pkt 1 lit. j.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez dojazdy.

6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy obowiązują ograniczenia wynikające z § 11 ust. 3 lokalizacji w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.”.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Oława:
Mariusz Michałowski

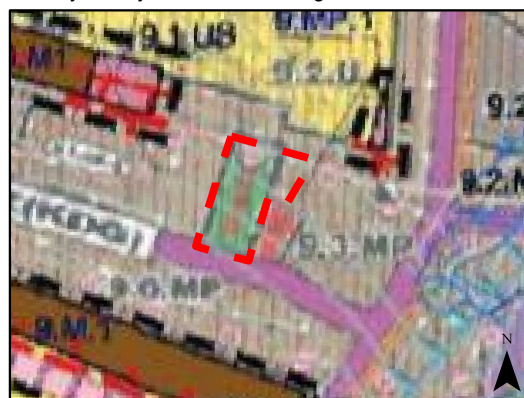


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI JACZKOWICE W GMINIE OŁAWA

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LXXIII/426/2023 Rady Gminy Oława
z dnia 31 stycznia 2023 r.

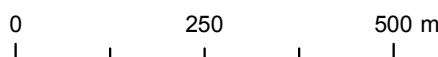


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OŁAWA
przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/359/2005
Rady Gminy Oława z dnia 16 grudnia 2005 r. ze zm.



— granica obszaru objętego zmianą planu

SKALA 1:10 000



ŚRODOWISKO KULTUROWE

— granica strefy "B", ochrony konserwatorskiej

ELEMENTY KOMUNIKACJI

— droga/ulica klasy G, a po oddaniu obwodnicy
droga/ulica klasy Z

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie
jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów
usług i produkcji dla małej i średniej
przedsiębiorczości MŚP
— tereny sportowo-rekreacyjne

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające obowiązujące
- △ △ △ nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- JUS0.1** teren usług sportu i rekreacji
- JUK0.1** teren usług kultury i rozrywki

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- obszar historycznego układu ruralistycznego - ujęty
w wykazie zabytków nieruchomych wraz z zabudową

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ← 6 → wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach):
odległości usytuowania linii zabudowy od linii
rograniczającej tereny

Załącznik nr 2 do uchwały nr LXXIII/426/2023
Rady Gminy Oława
z dnia 31 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Oława rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jaczkowice w gminie Oława, do którego przystąpiono na podstawie uchwały nr XLII/234/2021 Rady Gminy Oława z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jaczkowice w gminie Oława, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 grudnia 2022 r. do 30 grudnia 2022 r.

Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 16 stycznia 2023 r.

W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jaczkowice w gminie Oława, nie wniesiono uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), w związku z brakiem uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXXIII/426/2023
Rady Gminy Oława
z dnia 31 stycznia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych
w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40) Rada Gminy Oława rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jaczkowice w gminie Oława przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIII/426/2023

Rady Gminy Oława

z dnia 31 stycznia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne