



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 stycznia 2023 r.

Poz. 101

UCHWAŁA NR XLVIII/461/2022 RADY GMINY LUBIN

z dnia 19 grudnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Raszowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Lubin nr XIX/189/2020 z dnia 11 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Raszowa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Raszowa, uchwalony uchwałą nr XXX/183/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 30 marca 2016 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.04.2016 r. poz. 2161, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XXX/183/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 30 marca 2016 r.

3. W uchwale nr XXX/183/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 30 marca 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6:

- a) w pkt 2 po słowach „MN/U” dodaje się słowa: „lub MW/U”,
- b) w pkt 5 lit b po słowach „MN/U” dodaje się przecinek i słowa: „MW/U”;

2) § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MW/U1 ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 2,5;
- 2) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;

- 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;
- 4) w przypadku zmiany geometrii i kształtu dachu należy stosować dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 27°- 45°, kryte dachówką ceramiczną, betonową, blachodachówką w kolorach ceglastym, czerwonym matowym;
- 5) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn;
- 6) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości i pokrycia dachu;
- 7) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

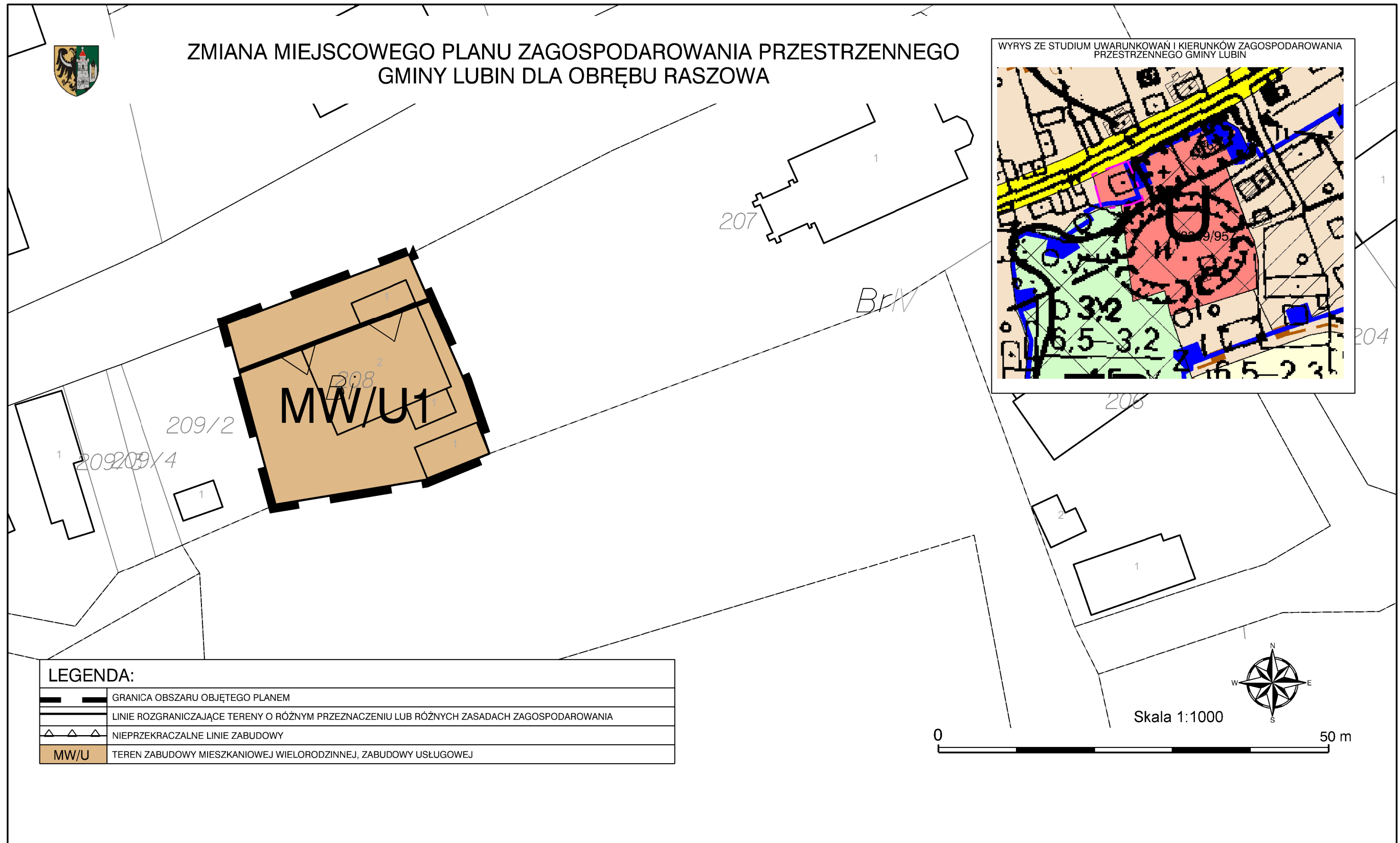
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Norbert Grabowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/461/2022

Rady Gminy Lubin

z dnia 19 grudnia 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/461/2022
Rady Gminy Lubin
z dnia 19 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Raszowa

Ze względu na brak uwag, Rada Gminy Lubin nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/461/2022
Rady Gminy Lubin
z dnia 19 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Raszowa nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.