



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 lutego 2023 r.

Poz. 1392

UCHWAŁA NR LXI/652/23 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 16 lutego 2023 r.

zmieniającą uchwałę nr LXI/751/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2019-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2019-2023, stanowiącym załącznik do uchwały nr LXI/751/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2019 - 2023 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z roku 2018 poz. 4902, z 2019r. poz. 1618, z roku 2019 r. poz. 6911, z roku 2021 poz. 1542), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ze względu na położenie lokalu i budynku oraz wyposażenie lokalu stosuje się:

1) zniżki występujące z następujących tytułów:

- a) brak w lokalu łazienki - 2%,
- b) brak w lokalu w.c. - 2%,
- c) położenie lokalu w suterenie - 15%,
- d) brak bezpośredniego oświetlenia naturalnego kuchni - 3%,
- e) występowanie wad obniżających wartość użytkową lokalu - 13%,
- f) obniżona wysokość lokalu - poniżej 2,50 m - 3%,
- g) położenie lokalu w budynku znajdującym się w obszarze zagrożonym występowaniem siarkowodoru - 20%;

2) zwwyżki występujące z następujących tytułów:

- a) położenie lokalu w budynkach nowo wybudowanych, położonych w Wałbrzychu przy ul. Wiejskiej 2, 3, 3a, 3b, 3c, ul. Staszica 10, 12, ul. Jana Pawła II 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 oraz w budynku po kapitalnym remoncie położonym w Wałbrzychu przy ul. Daszyńskiego 4, oddanych do użytkowania do dnia 31.12.2018 r. - 85%,

- b) położenie lokalu w budynkach stanowiących własność Gminy Wałbrzych, po kapitalnym remoncie, (wymagającym wysiedlenia wszystkich użytkowników mieszkań), oddanych do użytkowania do dnia 31.12.2018 r., których okres użytkowania nie przekracza 120 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym oddano budynek do użytkowania – 30%,
- c) położenie lokalu w budynkach nowo wybudowanych oddanych do użytkowania do dnia 31.12.2018 r., położonych w Wałbrzychu przy ul. Husarskiej 4 i 10 – 90%,
- d) położenie lokalu w budynkach nowo wybudowanych oddanych do użytkowania po dniu 01.01.2019 r., położonych w Wałbrzychu przy ul. Husarskiej 8, ul. Staszica 13,15,17, ul. Kubeckiego 3 – 109%,
- e) położenie lokalu w budynkach, w których Gmina Wałbrzych wykonała kapitalny remont (wymagający opróżnienia lokali), oddanych do użytkowania po dniu 1.01.2019 r., położonych w Wałbrzychu przy ul. Niepodległości 14, 16, ul. Zajączka 7, 8, ul. Piłsudskiego 84, ul. Szczecińskiej 1a – 85%,
- f) położenie lokalu w budynkach, w których Gmina Wałbrzych wykonała kapitalny remont (wymagający opróżnienia lokali), oddanych do użytkowania po dniu 1.01.2019 r., położonych w Wałbrzychu przy ul. Traugutta 5 – 138%,
- g) położenie lokalu w budynkach, w których Gmina Wałbrzych wykonała kapitalny remont (wymagający opróżnienia lokali), oddanych do użytkowania po dniu 1.01.2019 r., położonych w Wałbrzychu przy ul. Pocztovej 26 – 107%,
- h) położenie lokalu w budynkach, w których Gmina Wałbrzych wykonała kapitalny remont (wymagający opróżnienia lokali), oddanych do użytkowania po dniu 1.01.2019 r., położonych w Wałbrzychu przy ul. Kościelnej 6a – 100%,
- i) lokale po remoncie wykonanym przez Gminę Wałbrzych do dnia 31.12.2018 r., których okres użytkowania nie przekracza 96 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym wykonano remont – 15%,
- j) lokale po remoncie wykonanym przez Gminę Wałbrzych po dniu 1.01.2019 r. do dnia 31.12.2021 r., których okres użytkowania nie przekracza 96 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym wykonano remont – 30%,
- k) lokale po remoncie wykonanym przez Gminę Wałbrzych po dniu 1.01.2022 r., których okres użytkowania nie przekracza 96 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym wykonano remont – 50%,
- l) położenie lokalu w budynkach jedno i dwu lokalowych – 25%,
- ł) położenie lokalu w budynkach poddanych do dnia 31.12.2018 r. termomodernizacji w oparciu o audyt energetyczny lub w budynkach, w których wykonano remont całej elewacji do dnia 31.12.2018 r., których okres użytkowania nie przekracza 96 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym wykonano w/w prace remontowe - 5%,
- m) dla części lokalu mieszkalnego, w której najemca prowadzi działalność gospodarczą – 20%,
- n) położenie lokalu w budynkach poddanych po dniu 1.01.2019 r. do dnia 31.12.2021 r. termomodernizacji w oparciu o audyt energetyczny lub w budynkach, w których wykonano remont całej elewacji po dniu 1.01.2019 r., których okres użytkowania nie przekracza 96 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym wykonano w/w prace remontowe - 10%,
- o) położenie lokalu w budynkach poddanych po dniu 1.01.2023 r. termomodernizacji w oparciu o audyt energetyczny lub w budynkach, w których wykonano remont całej elewacji po dniu 1.01.2023 r., których okres użytkowania nie przekracza 96 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym wykonano w/w prace remontowe – 20%,
- p) położenie lokalu w budynkach, w których Gmina Wałbrzych wykonała kapitalny remont (wymagający opróżnienia lokali), oddanych do użytkowania po dniu 01.01.2023 r., położonych w Wałbrzychu przy ul. Kubeckiego 1, 2, ul. Paderewskiego 19, ul. Różanej 9, 9a, 9b, ul. Okrężnej 10, ul. Osiedleńców 1-16, ul. Starej 2, 3 ul. Młynarskiej 25, 26 – 140%,

r) położenie lokalu w budynku, w których Gmina Wałbrzych wykonała kapitalny remont (wymagający opróżnienia lokali), oddanych do użytkowania po dniu 1.01.2019 r., położonych w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 82 – 85%;

3) zniżki określone w § 12 ust. 1 pkt 1 sumuje się. Suma udzielonych zniżek nie może przekraczać 30% stawki bazowej czynszu;

4) zwyczajki określone w:

a) § 12 ust. 1 pkt 2 litera a), litera b), litera c), litera d), litera e), litera f), litera g), litera h), litera p) i litera r) nie sumują się,

b) § 12 ust. 1 pkt 2 litera i), litera j), litera k), litera l), litera ł), litera m), litera n) i litera o) sumują się;

5) dla lokali z czynszem najmu socjalnego lokalu i dla lokali przejściowych nie stosuje się czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokalu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha:
Maria Anna Romańska