



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 lutego 2023 r.

Poz. 1496

UCHWAŁA NR LII/378/2023 RADY MIEJSKIEJ PIESZYCE

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie uchylenia w części uchwały nr XXVII/156/96 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 19 grudnia 1996 roku w sprawie szczegółowych zasad dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Pieszycy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska Pieszycy uchwała co następuje:

§ 1. Uchyla się § 4, § 5 i § 6 uchwały nr XXVII/156/96 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 19 grudnia 1996 roku w sprawie szczegółowych zasad dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Pieszycy o następującym brzmieniu:

„§ 4. 1. Czynsz dzierżawny dla gruntów użytkowanych pozarolniczo ustala się w oparciu o wartość 1 m² gruntu, wynikającą z szacunku bieglego i przyjętą przez Zarząd Miejski.

2. Czynsz dzierżawny dla gruntów użytkowanych pozarolniczo ustala się w stosunku miesięcznym, a wylicza się go jako procent wartości gruntów w zależności od przeznaczenia i położenia.

§ 5. Czynsz dzierżawny dla gruntów użytkowanych rolniczo ustala się w stosunku rocznym, przy czym:

1. dla gruntów rolnych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego czynsz dzierżawny wynosi 3 % stawki szacunkowej gruntu ustalonej w oparciu o przepisy dotyczące Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa,

2. dla gruntów użytkowanych jako ogrody przydomowe, które w rozumieniu art. 4 ust. 8 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości mogą być oddane właścicielom lub użytkownikom wieczystym sąsiednich nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania, czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 1,3 % wartości gruntu przyjętą przez Zarząd Miejski zgodnie z art. 4 ust. 1,

3. dla gruntów użytkowanych jako ogrody, dla których w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pieszycy określono funkcje inne niż rolnicze, nie spełniające warunków o jakich mowa w ust. 2, czynsz dzierżawny ustala się tak jak dla dzierżawy ogrodów przydomowych określonych w zarządzeniach Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pieszycach.

§ 6. Stawki czynszu dzierżawnego za grunty pod lokalizację niżej wskazanych obiektów ustala się w stosunku dziennym i wynoszą one:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1. cyrk | - minimum 50, - zł |
| 2. lunaparki, „Wesołe Miasteczko” | - minimum 50, - zł |
| 3. barakowóz, ruchome kramy | - minimum 50, - zł”. |

§ 2. W pozostałym zakresie uchwała nr XXVII/156/96 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 19 grudnia 1996 roku w sprawie szczegółowych zasad dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Pieszyce pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Kondrat