



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 marca 2023 r.

Poz. 1882

UCHWAŁA NR 505/2023 RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w rejonie ul. Francuskiej i Łużyckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), w związku z uchwałą nr 340/2021 z dnia 26 października 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w rejonie ul. Francuskiej i Łużyckiej

RADA MIASTA ZGORZELEC

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgorzelec”, uchwalonego uchwałą nr 404/02 Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 21 lutego 2002 r. z późniejszymi zmianami:

uchwała co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w rejonie ul. Francuskiej i Łużyckiej, zwany dalej planem, obejmuje obszary przedstawione na rysunkach planu w skali 1:1000, będących integralną częścią planu i stanowiących załączniki nr 1A, 1B do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Dane przestrzenne dla planu miejscowego stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

5. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak takich audytów;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obszarów;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak takiej potrzeby;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak takich przestrzeni.

6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) obowiązujące ustalenia planu:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznej zabudowy miasta i przedmieść Zgorzelca,
- e) granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej dla historycznej zabudowy Zgorzelca,
- f) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
- g) symbol terenu;

2) oznaczenia informacyjne:

- a) powierzchnia terenu w hektarach,
- b) numery działek.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach płaski - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 15°;
- 2) teren - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych lub terenu, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5 m przed linię zabudowy a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 7) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także usługi z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, warsztatów samochodowych, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw), oraz funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego;
- 8) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków - mierzona według wytycznych zawartych w przepisach odrębnych,

- b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami - mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów i ich symbole:

- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) U – teren usług;
- 3) MN-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 20 m, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) na obszarze planu dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów małej architektury;
- 3) zakazuje się lokalizacji wykończonych blachą: garaży i budynków gospodarczych;
- 4) ustalenia dotyczące kolorystyki budynków:
 - a) elewacje tynkowane o stonowanej kolorystyce w gamie złamanej bieli, beżu, jasnej i ciemniejszej szarości, antracytu, kolorów piaskowych z dopuszczeniem akcentów o jaskrawej kolorystyce lub kamienne, ceglane,
 - b) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie sidingu z tworzyw sztucznych i blachy;
- 5) dla zabudowy istniejącej w przypadku remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, które nie odpowiadają zasadom kształtowania zabudowy określonym w ustaleniach dla terenów dopuszcza się zachowanie dotychczasowego nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachu oraz liczby kondygnacji i wysokości zabudowy;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 2) tereny MW i MN-MW-U kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej zabudowy miasta i przedmieść Zgorzelca, zgodnie z rysunkiem planu, w której:
 - a) obowiązuje wymóg zharmonizowania nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym: kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy,
 - b) obowiązuje zachowanie i uporządkowanie elementów historycznego układu przestrzennego takich jak: rozplanowanie dróg, ulic, placów i skwerów, linie zabudowy, kompozycje: wewnątrz urbanistycznych, zespołów zabudowy, historycznej zieleni,
 - c) należy dążyć do rewaloryzacji i uporządkowania historycznego układu przestrzennego,
 - d) obowiązuje zachowanie historycznych rozwiązań materiałowych w kształtowaniu nawierzchni ciągów komunikacyjnych;

- 2) wyznacza się strefę "OW" obserwacji archeologicznej dla historycznej zabudowy Zgorzelca, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wskazany na rysunku planu – dom mieszkalny przy ul. Francuskiej 18;
- 4) przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 3 są:
 - a) bryła i gabaryty budynku,
 - b) forma i geometria dachu,
 - c) kompozycja i wystrój elewacji, w tym rytmu podziałów wertykalnych i horyzontalnych na elewacjach, detal architektoniczny, kształt i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych;
- 5) dla obiektu, o którym mowa w pkt 3 ustala się:
 - a) wymóg zachowania podstawowych elementów obiektów takich jak: bryła budynku, kształt i geometria dachu oraz zastosowanych historycznych materiałów budowlanych,
 - b) nakaz odtworzenia historycznej elewacji wraz z detalami architektonicznymi w przypadku ocieplania budynku,
 - c) wymóg zachowania, a w przypadku zniszczenia, wymóg odtworzenia historycznych detali architektonicznych,
 - d) wymóg zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu; wymóg zachowania lub odtworzenia oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) wymóg odtworzenia kolorystyki historycznej i materiałów powtarzających tradycyjne lokalne rozwiązania, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
 - f) zakaz lokalizowania elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na wyeksponowanych elewacjach.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 900 m² dla terenu MW,
 - b) 500 m² dla terenu U,
 - c) 1000 m² dla terenu MN-MW-U,
 - d) 2 m² dla infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 20 m dla terenu MW,
 - b) 15 m dla terenu U,
 - c) 20 m dla terenu MN-MW-U,
 - d) 1 m dla infrastruktury technicznej;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

§ 8. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o drogi znajdujące się poza granicami planu,
- 2) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg wewnętrznych:

- a) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 6 m,
 - b) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników,
 - c) nawierzchnia utwardzona;
- 3) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg rowerowych i ciągów pieszych:
- a) szerokość nie mniejsza niż 1,5 m,
 - b) nawierzchnia utwardzona;
- 4) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
- a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe, na 1 lokal mieszkalny, w tym garaż,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - dla zabudowy usługowej – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu związanego z zagospodarowaniem na terenie planu;
- 2) sieci infrastruktury technicznej obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej i lokalnych źródeł ciepła,
 - b) ustala się stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
 - c) budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolno stojące, wbudowane lub słupowe,

- d) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 9) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej obowiązuje:
 - a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
 - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do publicznej sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
 - c) budowa sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
- 10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości:

Na całym obszarze objętym planem określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) uzupełniające:
 - usługi nieuciążliwe,
 - drogi rowerowe i ciągi piesze,
 - parkingi i garaże,
 - drogi wewnętrzne,
 - zieleni urządzona;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość budynków nie większa niż 14 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 3,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna - 0,5,
 - maksymalna – 1,5,
 - e) geometria dachu - dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznych nie mijających się połaciach, pokryte tradycyjnym materiałem takim jak dachówka ceramiczna, w kolorze ceglстым lub brązowym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - f) ustalenia, o których mowa w lit. b, c, e nie dotyczą obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązuje zachowanie istniejących wskaźników wysokości zabudowy i geometrii dachu,
 - g) powierzchnia zabudowy:
 - nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie większa niż 100% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy istniejącej,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna:

- nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- większa lub równa 0% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy istniejącej.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – usługi,
- b) uzupełniające:
 - funkcja mieszkalna,
 - drogi rowerowe i ciągi piesze,
 - parkingi i garaże,
 - drogi wewnętrzne,
 - zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) w ramach przeznaczenia usługi dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
- b) funkcje mieszkalną dopuszcza się jako maksymalnie 4 lokale mieszkalne w budynkach usługowych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość budynków nie większa niż 14 m,
- c) intensywność zabudowy:
 - minimalna - 0,50,
 - maksymalna – 3,00,
- d) geometria dachu - dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznych, nie mijających się połaciach, pokryte tradycyjnym materiałem takim jak dachówka ceramiczna, w kolorze ceglastym lub brązowym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
- e) powierzchnia zabudowy:
 - nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie większa niż 100% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy istniejącej,
- f) powierzchnia biologicznie czynna:
 - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- g) większa lub równa 0% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy istniejącej.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-MW-U obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - usługi,
- b) uzupełniające:
 - drogi rowerowe i ciągi piesze,

- parkingi i garaże,
 - drogi wewnętrzne,
 - zieleń urządzona;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - w ramach przeznaczenia usługi dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych jednorodzinnych, nie większa niż 12 m,
 - mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych nie większa niż 15 m,
 - gospodarczych i garaży, nie większa niż 5 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większa niż 3,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna - 0,10,
 - maksymalna – 1,50,
 - d) geometria dachu - dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznych połaciach, pokryte tradycyjnym materiałem takim jak dachówka ceramiczna, w kolorze ceglastym lub brązowym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° lub dachy płaskie,
 - e) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% działki budowlanej,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie Internetowej Urzędu Miasta Zgorzelec.

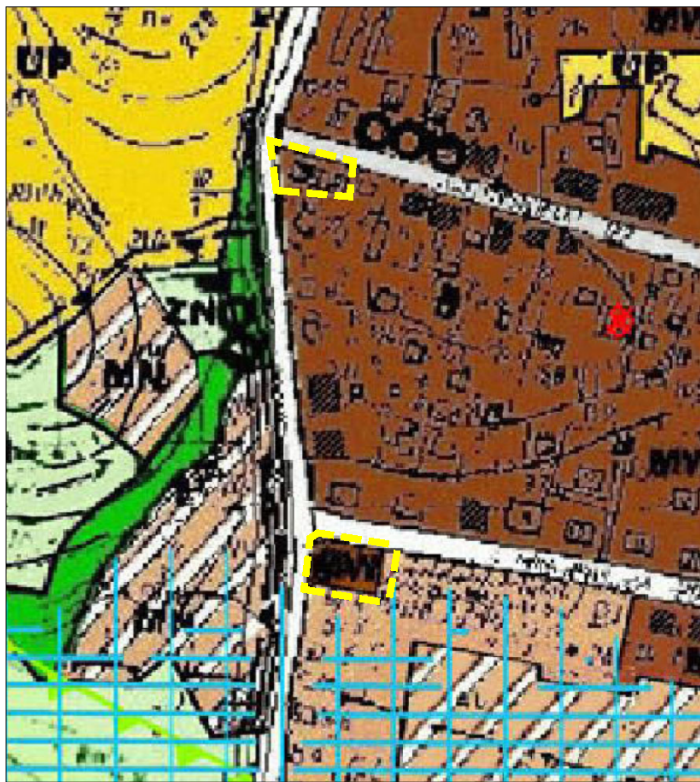
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Katarzyna Murmyło

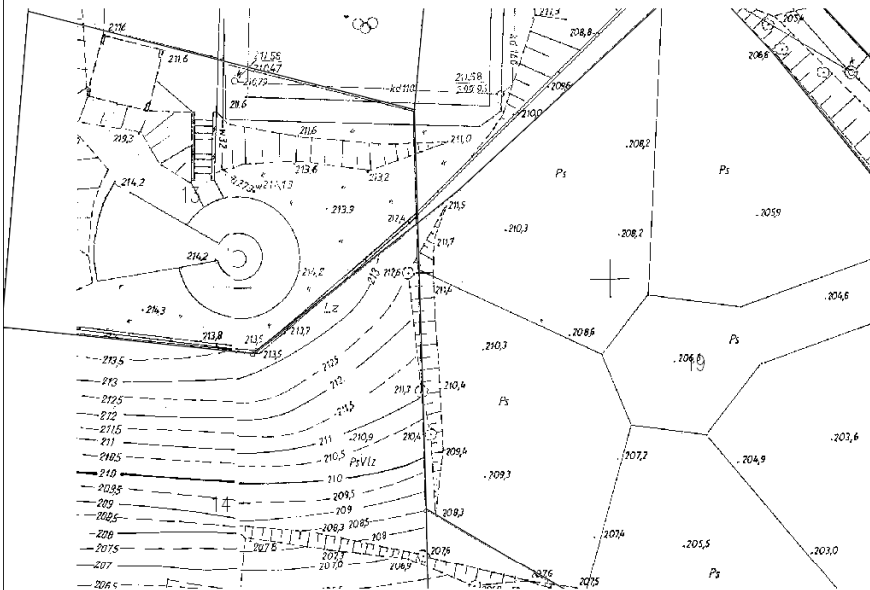


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIELNICY UJAZD POŁUDNIE W REJONIE
UL. FRANCUSKIEJ I ŁUŻYCKIEJ

RYСУNEK PLANU
skala 1:1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Zgorzelec, uchwalonego uchwałą Nr 404/02 Rady Miejskiej w Zgorzelcu
z dnia 21 lutego 2002 r., z późniejszymi zmianami



LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznej zabudowy miasta i przedmieść Zgorzelca
- Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej dla historycznej zabudowy Zgorzelca
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

MW Symbol terenu
PRZEZNACZENIE TERENU

- U Teren usług
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

0.154 Powierzchnia terenu w hektarach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYODREBNIONEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA
W ZGORZELCU

Załącznik nr 1A
do uchwały Nr 505/2023
Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 28.02.2023 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. Wojciech Kotla
mgr inż. Monika Krużolek

ZGORZELEC 2023

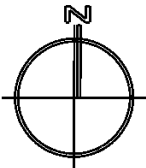


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIELNICY UJAZD POŁUDNIE W REJONIE
UL. FRANCUSKIEJ I ŁUŻYCKIEJ

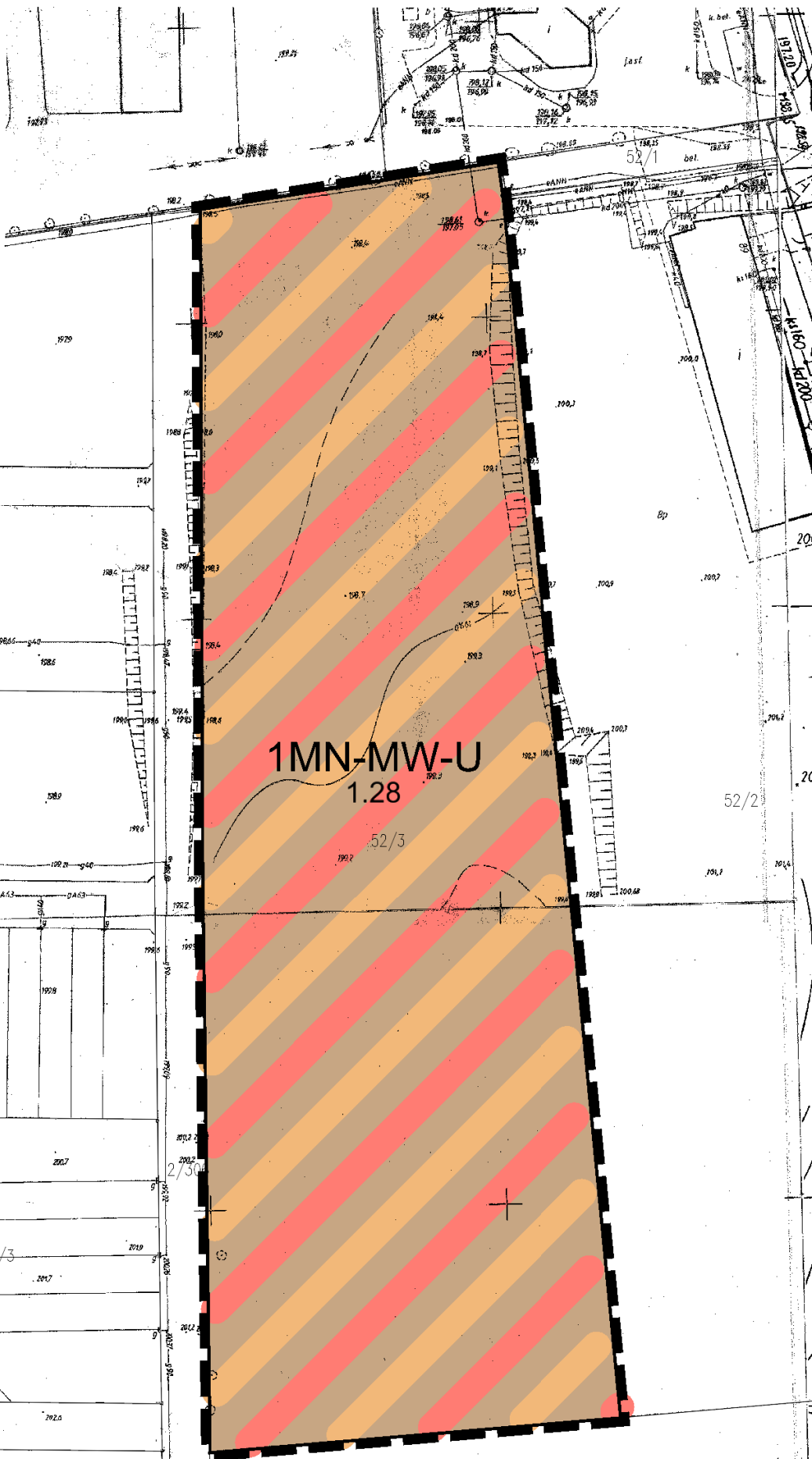
RYSUNEK PLANU
skala 1:1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Zgorzelec, uchwalonego uchwałą Nr 404/02 Rady Miejskiej w Zgorzelcu
z dnia 21 lutego 2002 r., z późniejszymi zmianami



0m 50m



LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN-MW-U Symbol terenu

PRZEZNACZENIE TERENU

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

OZNACZENIA INFORMACYJNE

0.154 Powierzchnia terenu w hektarach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYODREBNIONEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA
W ZGORZELCU

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 B
do uchwały Nr 505/2023
Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 28.02.2023 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. Wojciech Kotla
mgr inż. Monika Krużolek

ZGORZELEC 2023

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 505/2023
Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 28 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w rejonie ul. Francuskiej i Łużyckiej **nie wniesiono uwag.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 505/2023
Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 28 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. W obszarze objętym zmianą planu przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 505/2023

Rady Miasta Zgorzelec

z dnia 28 lutego 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę