



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 29 marca 2023 r.

Poz. 2115

### ZESTAWIENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za  
2022 r. położonych na obszarze Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Wrocław:

**ZESTAWIENIE**  
**danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok**  
**położonych na obszarze GMINY WROCŁAW**

**a) I półrocze**

| Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         |       |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|---------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                 | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |           |       |           |       |           |       |         |       |
|                                                     |                 | do 1918                                                                 |       | 1919-1945 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 |       |
|                                                     |                 | zły*                                                                    | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły     | dobry |
| Poniżej 40m2                                        | A               | 1)** 2)                                                                 |       |           |       |           | 44,24 |           | 49,61 |         | 52,86 |
|                                                     | B               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         | 55,26 |
|                                                     | C               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         |       |
| 40m2 do 60m2                                        | A               |                                                                         |       |           |       |           | 45,91 |           | 38,38 |         | 39,59 |
|                                                     | B               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         | 36,96 |
|                                                     | C               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         |       |
| powyżej 60m2 do 80m2                                | A               |                                                                         |       |           |       |           |       |           | 36,65 |         | 37,27 |
|                                                     | B               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         | 40,33 |
|                                                     | C               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         |       |
| powyżej 80m2                                        | A               |                                                                         |       |           |       |           |       |           | 31,47 |         |       |
|                                                     | B               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         | 26,68 |
|                                                     | C               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         |       |

Uwaga : zestawienie sporządzono w oparciu o informację za I półrocze przedłożoną przez 1 zarządcę nieruchomości

## b) II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         |       |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|---------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                 | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |           |       |           |       |           |       |         |       |
|                                                     |                 | do 1918                                                                 |       | 1919-1945 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 |       |
|                                                     |                 | zły*                                                                    | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły     | dobry |
| Poniżej 40m2                                        | A               | 1)** 2)                                                                 |       |           |       |           | 66,35 |           | 55,78 |         | 70,50 |
|                                                     | B               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         | 68,97 |
|                                                     | C               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         |       |
| 40m2 do 60m2                                        | A               |                                                                         |       |           |       |           |       |           | 46,76 |         | 47,91 |
|                                                     | B               |                                                                         |       |           |       |           |       |           | 48,35 |         | 52,75 |
|                                                     | C               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         |       |
| powyżej 60m2 do 80m2                                | A               |                                                                         |       |           |       |           |       |           | 49,98 |         | 53,47 |
|                                                     | B               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         | 36,79 |
|                                                     | C               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         |       |
| powyżej 80m2                                        | A               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         |       |
|                                                     | B               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         | 28,81 |
|                                                     | C               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |         |       |

Uwaga : zestawienie sporządzono w oparciu o informację za II półrocze przedłożoną przez 1 zarządcę nieruchomości

A - standard wysoki ( wyposażone w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażone w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku)

C - standard niski (brak instalacji wodno-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Dyrektor Wydziału Lokali Mieszkalnych:  
Jolanta Żurawska