



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 marca 2023 r.

Poz. 2116

OGŁOSZENIE NR 1/23 BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022r. położonych na obszarze Gminy Wąsosz

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022 r. poz. 172 ze zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. 2007 r. nr 250 poz. 1873 ze zm.) ogłaszam stawki czynszów najmu lokali za I i II półrocze 2022 r.;

§ 1. Ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 r. położonych na obszarze Gminy Wąsosz, które stanowią treść załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

§ 2. Zestawienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz Wąsosza:
Paweł Niedźwiedź

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 1/23
Burmistrza Wąsosza
z dnia 28 marca 2023 r.

Zestawienie danych za I półrocze 2022r.											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2) ...					35,70		8,07 9,60		10,60
	B										
	C			3,45							
40 m ² do 60 m ²	A						11,10		7,92		10,60
	B				2		2,28		3,50		
	C	2,60							3,25		
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								8,07		10,60
	B								3,25		
	C			3,45							
powyżej 80 m ²	A								6,03		10,60
	B			2,50							
	C										
Zestawienie danych za II półrocze 2022r.											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2) ...					35,70		8,07 9,60		10,60
	B										
	C			3,45							
40 m ² do 60m ²	A						11,10		7,92		10,60
	B				2		2,28		3,75		
	C	2,60							3,50		
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								8,07		10,60
	B								3,50		
	C			3,45							
powyżej 80 m ²	A								6,03		10,60
	B			2,50							
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek