



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 9 stycznia 2023 r.

Poz. 159

### UCHWAŁA NR LIV/310/22 RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 29 grudnia 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Szymanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr XLIV/260/22 z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Szymanów, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz, uchwala się, co następuje:

**§ 1.1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów Szymanów, uchwalony uchwałą nr XXX/186/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 8 maja 2017 r. poz. 2288 w granicach określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu oznaczony nr 1 w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w określonym zakresie rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/186/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

5. Załącznik nr 4, dane przestrzenne - GML.

**§ 2.** Ustala się stawkę procentową, dla wszystkich terenów objętych niniejszą zmianą o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

**§ 3.** W uchwale Rady Gminy Dobromierz nr XXX/186/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r. wprowadza się § 21a o następującej treści:

"§ 21a. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem UA ustala się przeznaczenie podstawowe - teren usług biurowych i administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

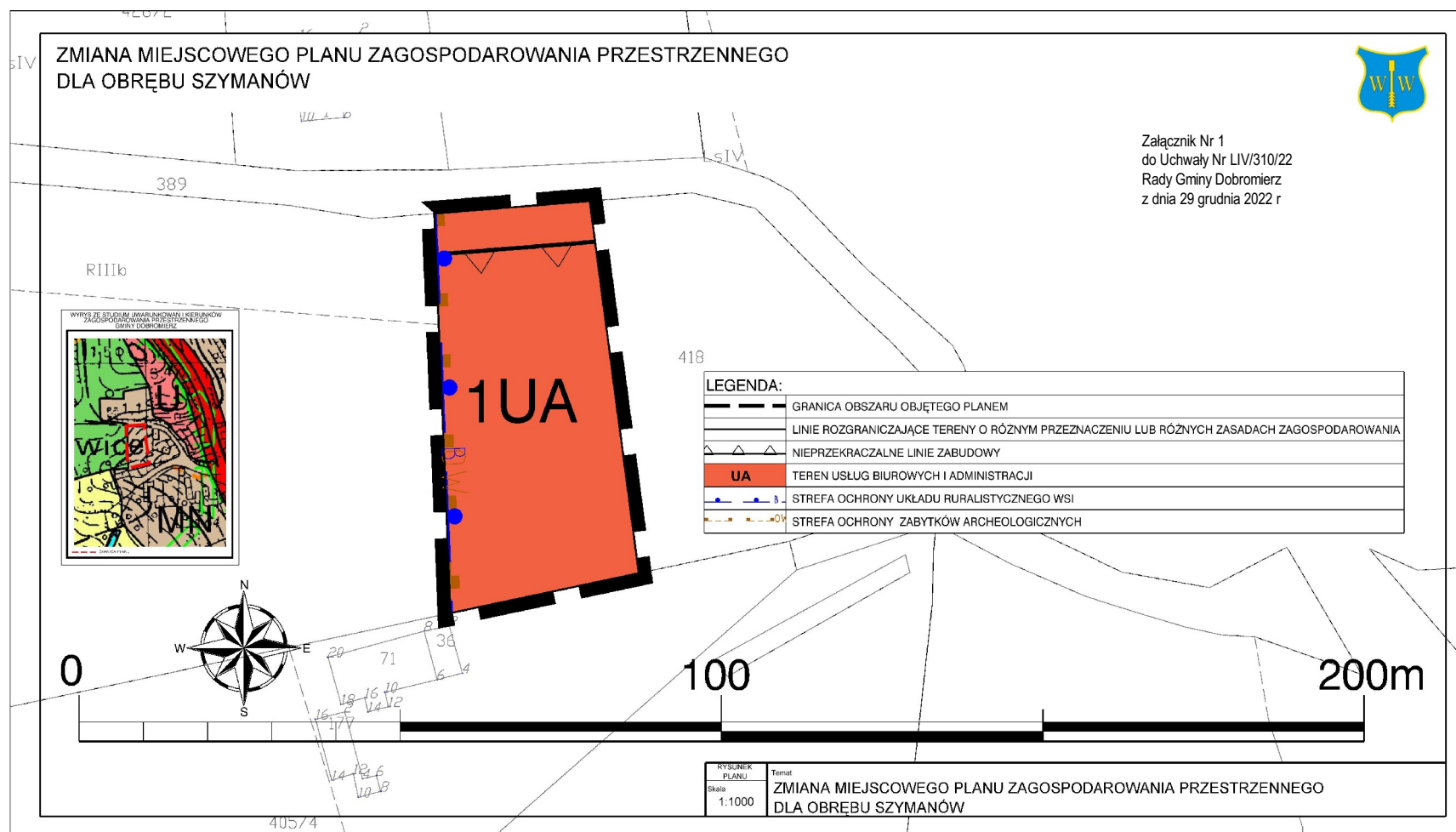
1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,0,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej,

- c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
  - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,
  - e) dach stromy dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
  - f) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
  - g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej z drogą oznaczoną symbolem KDW1;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) teren znajduje się w granicach otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego, w którym wszelkie działania podejmować należy zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) teren znajduje się w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi, wszelkie działania podejmować należy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 punkt 2 oraz przepisami odrębnymi,
  - c) teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, wszelkie działania podejmować należy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 punkt 3 oraz przepisami odrębnymi."
- § 4. W uchwale Rady Gminy Dobromierz nr XXX/186/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r. w § 14 punkt 3 po słowie P/U dodaje się słowo „oraz UA”.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
**Piotr Rusek**



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr LIV/310/22  
Rady Gminy Dobromierz  
z dnia 29 grudnia 2022 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU**

### **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Szymanów**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Dobromierz nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr LIV/310/22  
Rady Gminy Dobromierz  
z dnia 29 grudnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Szymanów nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/310/22

Rady Gminy Dobromierz

z dnia 29 grudnia 2022 r.

Zalacznik4.xml