



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 kwietnia 2023 r.

Poz. 2199

UCHWAŁA NR LVI/370/23 RADY GMINY DOMANIÓW

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbno w Gminie Domaniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 - tekst jednolity) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 - tekst jednolity z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLIV/296/22 Rady Gminy Domaniów z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wierzbno w gminie Domaniów oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów, przyjętego uchwałą nr V/27/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 marca 2015 r., Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wierzbno w gminie Domaniów, uchwalonego uchwałą nr VIII/43/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 10 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbno w gminie Domaniów – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 23 czerwca 2015 roku poz. 2693, zmienionego uchwałą nr XXV/147/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 roku – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 4 stycznia 2017 r. poz. 59, i sprostowaną obwieszczeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2017 r. – ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 2 marca 2017 r., poz. 1042, zmienionego uchwałą nr XL/265/18 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 marca 2018 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2018 r. poz. 1679), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w § 3 niniejszej uchwały oraz zmian na rysunku zmiany planu w skali 1:2000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 1 Przepisy ogólne, § 5 dodaje się ust 6a) w brzmieniu:

„6a) **usług sportu i rekreacji lub usług** - rozumiane jako obiekty i urządzenia, w tym terenowe urządzenia sportowe, związane ze sportem i rekreacją, kulturą, oświatą, zakwaterowaniem turystycznym i rekreacyjnym oraz usług publicznych, w tym: opieki społecznej i socjalnej, kultury i rozrywki, edukacji, administracji publicznej, świetlice wiejskie a także usług turystyki, zdrowia, działalności biurowej i administracji, usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, oznaczone na rysunku planu symbolem **US/U.**”;

2) w Rozdziale 1 Przepisy ogólne, w § 9, ust. 8, lit. e) otrzymuje brzmienie:

„e) US, US/U jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.”;

3) w Rozdziale 1 Przepisy ogólne, w § 18, ust. 1, lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) nie mniejsza niż 400 m² dla terenów U, UP, U/P, US, US/U.”;

4) w Rozdziale 1 Przepisy ogólne, w § 18, ust. 2, lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) nie mniejsza niż 10 m dla terenów U, UP, U/P, US, US/U, ZP.”;

5) w Rozdziale 1 Przepisy ogólne, w § 21, ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5) na terenach US, US/U, urządzenie nie mniej niż 5 miejsc do parkowania.”;

6) w Rozdziale 2 Przepisy szczegółowe, w § 41, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3US/U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi sportu i rekreacji,

b) usługi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

b) zieleń urządzona,

c) urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 13 m;

2) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub jednospadowe, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 25° lub dachy płaskie;

3) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w §16.

7. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 400 m².

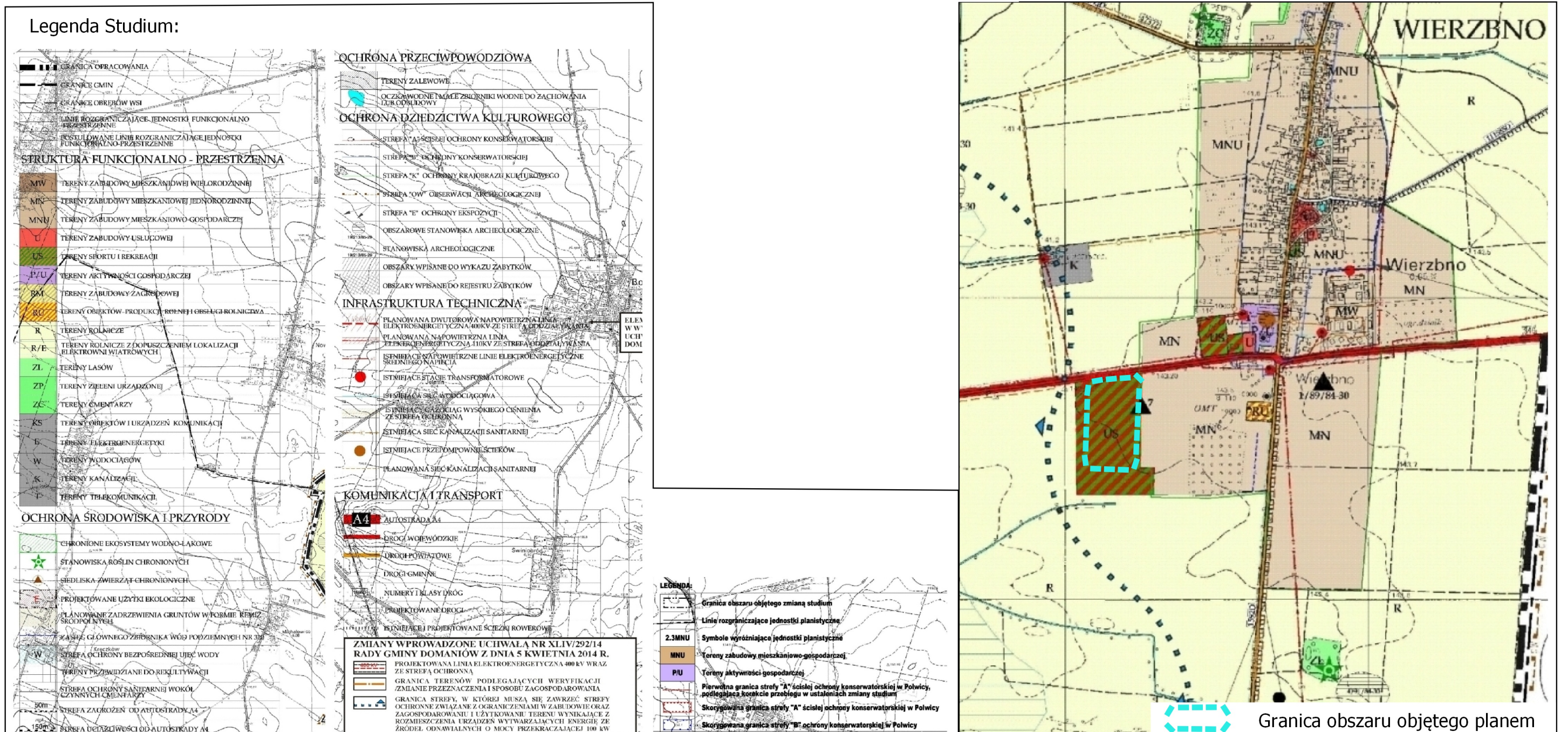
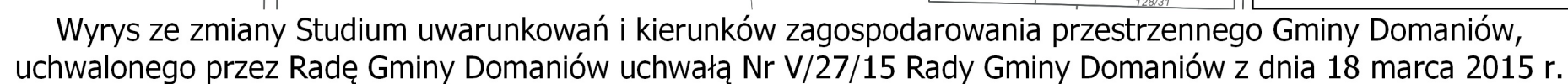
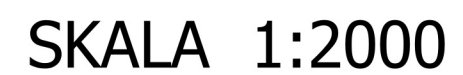
8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje z terenu IKD-G.”.

§ 4. Ustalenia uchwały nr VIII/43/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 10 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbno w gminie Domaniów – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 23 czerwca 2015 roku poz. 2693, zmienionego uchwałą nr XXV/147/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 roku – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 4 stycznia 2017 r. poz. 59, i sprostowaną obwieszczeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2017 r. – ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 2 marca 2017 r., poz. 1042, zmienionego uchwałą nr XL/265/18 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 marca 2018 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2018 r. poz. 1679), dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w § 3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Domaniów:
Adam Kraska



Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr LVI/370/23
Rady Gminy Domaniów
z dnia 28 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wsi Wierzbno w gminie Domaniów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 - tekst jednolity), Rada Gminy Domaniów stwierdza, że:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wierzbno w gminie Domaniów, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie 6 lutego 2023 r. do 27 lutego 2023r. Termin składania uwag ustalono do dnia 13 marca 2023 r.
2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wierzbno w gminie Domaniów, w związku z tym nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr LVI/370/23
Rady Gminy Domaniów
z dnia 28 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 - tekst jedn. z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 - tekst jedn.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2267 - tekst jednolity), Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1. W obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wierzbno w gminie Domaniów, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z:

- 1) budową kompleksu sportowego, przedszkole, żłobek;
- 2) budową, modernizacją i utrzymaniem terenów komunikacji;
- 3) realizacją chodników;
- 4) budową lub modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia dróg.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje należące do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 4) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 5) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/370/23

Rady Gminy Domaniów

z dnia 28 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę