



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 6 kwietnia 2023 r.

Poz. 2293

### UCHWAŁA NR LIX/757/23 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 28 marca 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że w niniejszej uchwale nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/311/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 czerwca 2016 r. (z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr L/681/22 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec, Rada Miejska Strzelina uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę uchwały Rady Miejskiej Strzelina nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu zawierają się w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej Strzelina nr L/681/22 z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec.

3. Niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w rysunkach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec”: w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1, oraz w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Strzelina nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. nr 276, poz. 4195 z dnia 21.12.2006 r.) obowiązujących w granicach według stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

4. W uchwale Rady Miejskiej Strzelina nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 5 ust. 3** otrzymuje brzmienie:

"3. zakazuje się odprowadzania **nieoczyszczonych** ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi.";

2) **§ 24 pkt 4)** otrzymuje brzmienie:

"4) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego z terenu objętego planem nastąpi po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora, do gminnej sieci kanalizacyjnej **lub wód powierzchniowych, o ile ścieki będą spełniały wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**";

3) w § 24 dodaje się pkt 5) w brzmieniu:

**"5) Zapisy § 5 ust. 3 oraz § 24 pkt 4) nie dotyczą wód opadowych i roztopowych. Ich odprowadzenie odbywa się na podstawie branżowych przepisów szczegółowych."**

§ 2. 1. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Strzelinie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Strzelina:  
**Ireneusz Szalajko**

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIX/757/23  
Rady Miejskiej Strzelina  
z dnia 28 marca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI  
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec, nie przewiduje się realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięć w tej sprawie.

Załącznik nr 2 do uchwały nr LIX/757/23  
Rady Miejskiej Strzelina  
z dnia 28 marca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska Strzelina ustala, co następuje:

Do wyłożonego, w dniach od 01.02.2023 r. do 23.02.2023 r., do publicznego wglądu projektu zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec, nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/757/23

Rady Miejskiej Strzelina

z dnia 28 marca 2023 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**