



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 7 kwietnia 2023 r.

Poz. 2323

### UCHWAŁA NR LII/491/23 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 29 marca 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXV/379/22 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica przyjętego Uchwałą nr XVIII/195/2000 przez Radę Gminy w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 r. ze zm., Rada Miejska w Trzebnicy uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XIII/157/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 816) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) uchyla się pkt 17,

b) pkt 18 otrzymuje brzmienie:

"18) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi";

c) po pkt 24 dodaje się pkt 25 w brzmieniu:

"25) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.";

2) w § 6:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu o nieregularnym przebiegu, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku planu w odległości nie mniejszej niż 6,0 m i nie większej niż 9,4 m od terenów KR;"

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu o nieregularnym przebiegu, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku planu w odległości nie mniejszej niż 6,0 m i nie większej niż 12,0 m od terenów KR;"

3) uchyla się § 24;

4) w § 25:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.",

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.",

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio: 5,9 m, 6,1 m, 8,7 m, 9,0 m, 9,2 m, 10,7 m, 11,0 m, 11,2 m, 11,7 m, 12,0 m, 12,4 m, 15,0 m, 18,0 m.";

5) po § 25 dodaje się § 25a w brzmieniu:

"§ 25a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KR-KP, 2KR-KP, 3KR-KP ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio: 2,5 m, 3,3 m, 4,7 m, 5,6 m, 6,0 m, 8,6 m.";

6) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały w granicach terenów 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 1KR-KP, 2KR-KP, 3KR-KP otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;

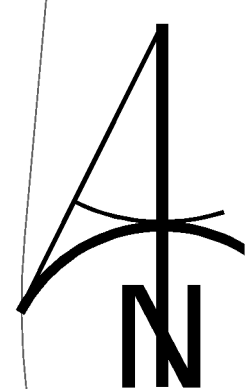
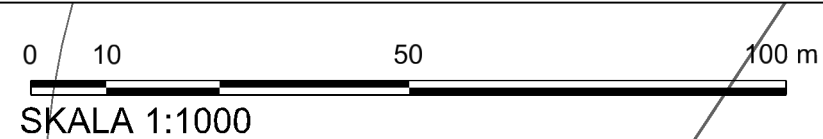
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

**§ 4.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

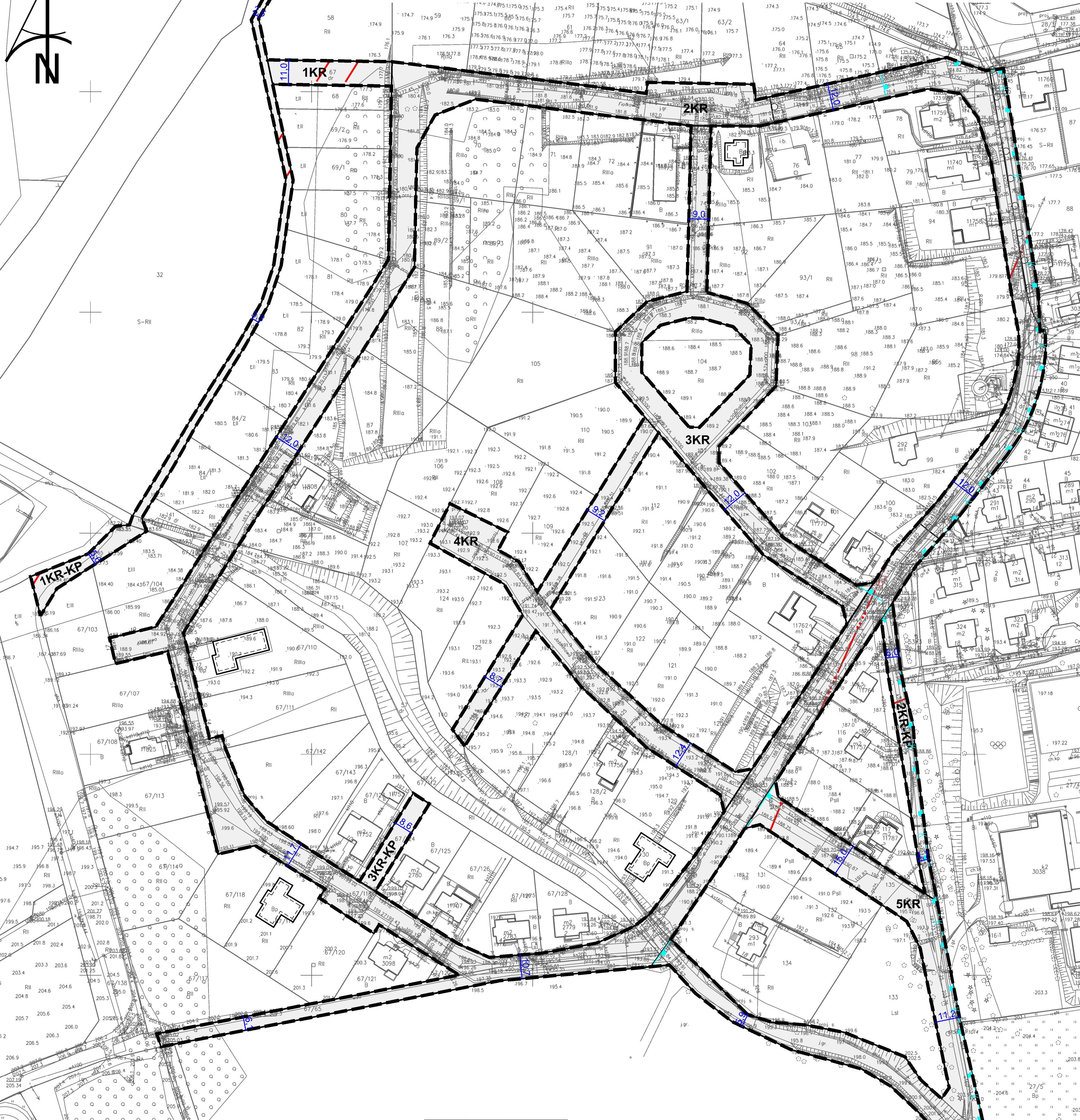
Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzebnicy:  
**Mateusz Stanisz**



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy

## RYSUNEK PLANU



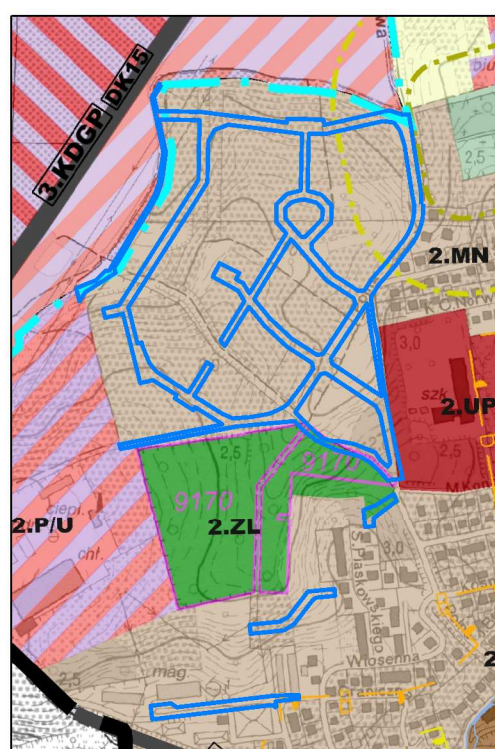
### LEGENDA

#### USTALENIENIA OBOWIĄZUJĄCE

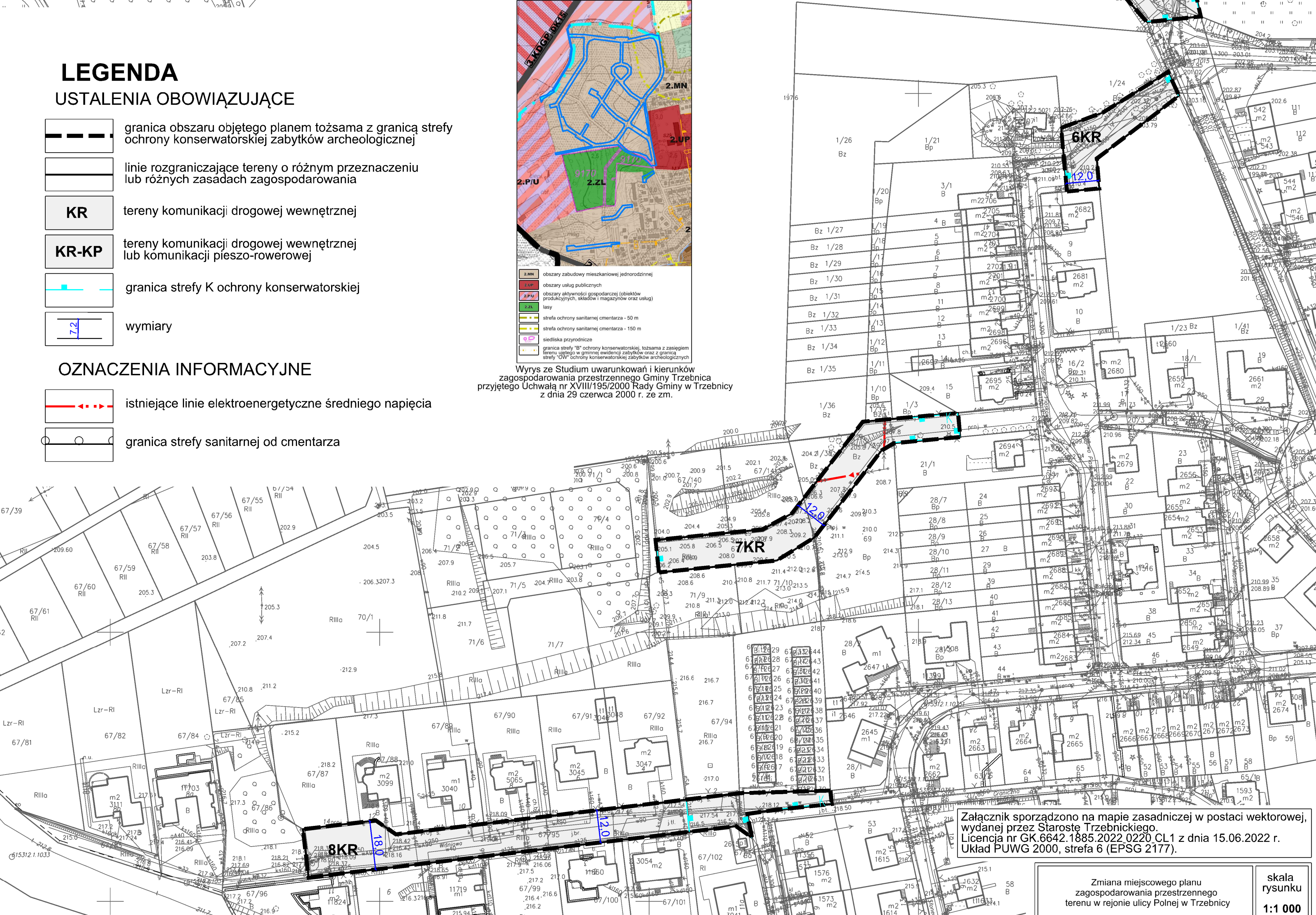
- granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznej
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- granica strefy K ochrony konserwatorskiej
- wymiary

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- granica strefy sanitarnej od cmentarza



Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica przyjętego Uchwałą nr XVIII/195/2000 Rady Gminy w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 r. ze zm.



Załącznik sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Trzebnickiego. Licencja nr GK 6642 1885 2022 0220 CL1 z dnia 15.06.2022 r. Układ PUWG 2000, strefa 6 (EPSG 2177).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy  
skala rysunku 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/491/23  
Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 29 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych  
do projektu zmiany planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Trzebnicy stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/491/23  
Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 29 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które**  
**należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Trzebnicy stwierdza, że:

**§ 1.** Zgodnie z ustaleniami zmiany planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**§ 2.** 1) ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:

- a) środki własne gminy,
- b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- d) kredyt bankowy;

2) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

**§ 3.** Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/491/23

Rady Miejskiej w Trzebnicy

z dnia 29 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**