



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 11 kwietnia 2024 r.

Poz. 2372

### **OGŁOSZENIE NR 1/2024 BURMISTRZA WĄSOSZA**

z dnia 8 kwietnia 2024 r.

#### **w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 r. położonych na obszarze Gminy Wąsosz**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250 poz. 1873 ze zm.) ogłaszam stawki czynszów najmu lokali za I i II półrocze 2023 r.:

**§ 1.** Ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 r. położonych na obszarze Gminy Wąsosz, które stanowią treść załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**§ 2.** Zestawienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz Wąsosza:  
**Paweł Niedźwiedź**

Załącznik do ogłoszenia nr 1/2024  
Burmistrza Wąsosz  
z dnia 8 kwietnia 2024 r

<b>Zestawienie danych za I półrocze 2023r.</b>											
<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu **</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły ***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**** 2)					44,20	9,35	8,07		10,90
	B	2,85						11,85			
	C			5,76							
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	7,45					11,10	9,35	7,92		10,90
	B	2,35			2,50		4,20	12,35	3,90		
	C	5,76						10,85	7,50		
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	7,45						9,35	4,64		10,90
	B	2,35						11,85	3,35		
	C	5,76		3,70							
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								6,90		
	B	3,35		2,90							
	C										
<b>Zestawienie danych za II półrocze 2023r.</b>											
<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu **</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły ***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**** 2)					44,20	9,35	8,50		10,90
	B	3,85						13,30			
	C			5,76							
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	12,35					11,10	9,35	7,92		10,90
	B	3,35			2,50		4,20	13,30	3,90		
	C	5,76						12,00	12,00		
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	7,45						9,35	4,64		10,90
	B	3,35							3,60		
	C	5,76		3,90							
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								7,50		
	B	3,35		3,10							
	C										

\* - podać nazwę gminy/dzielnicy oraz ulicy

\*\* - stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*\*\* - budynek wymaga remontu

1) \*\*\*\* stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa;

lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu