DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 maja 2024 r.

Poz. 3031

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 17.05.2024 12:14:48

UCHWAŁA NR LXXI.438.2024
RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barcinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLI.272.2017 z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barcinek, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica zatwierdzonego uchwałą nr XLII.278.2018 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 stycznia 2018r., Rada Gminy w Starej Kamienicy, uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barcinnek.

2. Granica obszaru objętego planem miejscowym określona jest na rysunku zgodnie z uchwałą nr XLI.272.2017 z dnia 28 grudnia 2017 roku.

3. Integralną częścią planu jest:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) zbiór danych przestrzennych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 4.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

1) linie rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem terenu;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;

4) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi oznaczeniami planu.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenie – należy przez rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą lokalizację budynków na terenie, której nie może przekroczyć elewacja budynku z wyłączeniem: schodów, zadaszeń, podestów, ramp, tarasów zlokalizowanych na poziomie terenu;

5) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć elementy, które są bezpośrednio związane z przeznaczeniem terenu, funkcjonowaniem i obsługą obiektów usytuowanych na danym terenie i nie naruszają ustaleń szczegółowych, dla poszczególnych jednostek terenu, takie jak infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna, parkingi i miejsca postojowe, budynki gospodarcze, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące pomocniczą rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;

6) usługach wbudowanych – należy przez to rozumieć usługi zlokalizowane w budynku mieszkalnym, których łączna powierzchnia nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku;

7) budynkach lub zabudowie i obiektach, działkach istniejących – należy przez to rozumieć budynki lub zabudowę, obiekty i działki, które powstały lub na których lokalizację wydano pozwolenie na budowę do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;

8) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną (w tym z odnawialnych źródeł energii), gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 4. W zakresie zasad dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu;

2) następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:

a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,

b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,5 m,

c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,

d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy części budynków o których mowa w lit. a, b, c, liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji;

3) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych;

4) ustalenia szczegółowe dotyczące wielkości działek nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację;

5) maksymalna wysokość zabudowy w obszarze planu 15 m, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

6) minimalna powierzchnia działki budowlanej określona w ustaleniach szczegółowych odnosi się do działek wydzielanych na podstawie niniejszego planu i nie dotyczy działek wydzielonych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu miejscowego;

7) ograniczenia wysokości zabudowy określone w niniejszej uchwale nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

8) dopuszcza się możliwość łączenia kilku budynków gospodarczych i garaży również wzdłuż granicy sąsiadujących działek budowlanych;

9) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących bezpośrednio związanych z przeznaczeniem terenu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się wymóg zachowania poziomów hałasu określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolami:

a) MN, MN1 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

c) MN/U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

d) US - jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego;

2) w zakresie gospodarki odpadami: ustala się prowadzenie gospodarki odpadami w oparciu o przepisy odrębne;

3) część obszaru opracowania wskazana za rysunku planu, znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jego otuliny, dla których obowiązują przepisy odrębne;

4) część obszaru opracowania wskazana za rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLH020054 - Specjalne Obszary Ochrony - Ostoja nad Bobrem, dla których obowiązują przepisy odrębne.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

1) wyznacza się na rysunku planu strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego w której:

a) nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, formy architektonicznej - ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form i podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, detalu, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości,

b) ustala się utrzymanie i konserwację zachowanych elementów historycznego układu przestrzennego oraz poszczególnych elementów tego układu,

c) ustala się działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne w stosunku do historycznego układu przestrzennego, przyrodniczych elementów krajobrazu oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i obiektów zabytkowych,

d) ustala się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły, formy architektonicznej, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów, kolorystyki, za użyciem tradycyjnych, historycznych lokalnych materiałów,

e) zakaz lokalizowania dominant architektonicznych lub w postaci urządzeń technicznych które wpływałyby negatywnie na historyczne dominanty (np. wieże kościelnie) i budynki w rejestrze zabytków,

f) elementy infrastruktury winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego,

g) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w miejscowości w budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych,

h) w granicach strefy ustala się stosowanie dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-gospodarczych, dachów symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 40^0 do 55^0,

i) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej z posypką cementową lub mineralną, blachy układanej w karo, łupka w kolorze ceglastym, czerwonym, czarnym lub grafitowym,

j) na terenach znajdujących się w granicach obszar szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zapisy § 10 pkt 3 oraz przepisy odrębne;

2) na terenie opracowania wskazuje się chronione stanowiska archeologiczne, na obszarze, których obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, wskazaną na rysunku planu, dla której ustala się, że w przypadku realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) na terenie opracowania wskazuje się obiekty objęte ochroną konserwatorską wpisane do gminnej ewidencji zabytków: mur parkowy w zespole pałacowym, oficyna mieszkalno-gospodarcza I w zespole -ruina, oficyna mieszkalno-gospodarcza II w zespole - ruina, oficyna mieszkalna w zespole pałacowym, cmentarz, kaplica grobowa, ob. salka katechetyczna, mur cmentarny, zespół sanatoryjny, dom mieszkalny- potem biura szpitala w zespole sanatoryjnym, brama sanatorium MSW, Oranżeria I w zespole sanatorium,Oranżeria II w zespole sanatorium, szpital specjalistyczny MSW w zespole sanatorium, most drogowy, most na rzece Kamienicy, prowadzący do dworu na posesji nr 131, dom ludowy dom mieszkalno-gospodarczy nr 1, dom mieszkalno-gospodarczy nr 2, dom mieszkalny nr 6, dom mieszkalny nr 7, dom mieszkalny nr 8, dom mieszkalno-gospodarczy nr 10, dom mieszkalny nr 11, dom mieszkalny nr 15, dom mieszkalny nr 16, dom mieszkalny nr 17a, dom mieszkalno-gospodarczy nr 32, dom mieszkalny nr 34, dom mieszkalny nr 35, dom mieszkalny nr 38, dom mieszkalno-gospodarczy nr 39, dom mieszkalny nr 40, dom mieszkalny nr 42, dom mieszkalny nr 46, dom mieszkalny nr 47, dom mieszkalno-gospodarczy nr 47, dom mieszkalny nr 50, dom mieszkalny nr 55, oficyna nr 55a, dom mieszkalno-gospodarczy nr 55, oficyna nr 55, dom mieszkalny nr 62, dom mieszkalno-gospodarczy nr 63, dom mieszkalno-gospodarczy nr 65,dom mieszkalno-gospodarczy nr 69, dom mieszkalny nr 72, dom mieszkalno-gospodarczy 73 dom mieszkalno-gospodarczy 76 dom mieszkalny 81 dom mieszkalny 83 dom mieszkalny nr 84, dom mieszkalny nr 85, dom mieszkalno-gospodarczy nr 92, dom mieszkalny nr 93, dom mieszkalno-gospodarczy nr 94,dom mieszkalny nr 95, budynek gospodarczy nr 95, dom mieszkalno-gospodarczy nr 97, dom mieszkalno-gospodarczy nr 98, dom mieszkalno-gospodarczy nr 101, dom mieszkalno-gospodarczy nr 106, dom mieszkalno-gospodarczy nr 110, dom mieszkalno-gospodarczy nr 112, dom mieszkalny nr 116, dom mieszkalno-gospodarczy nr 125, dom mieszkalno-gospodarczy nr 127, dom mieszkalny nr 132, oficyna nr133, stodoła nr 134, dla których:

a) dla obiektów znajdujących się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zapisy § 10 pkt 3 oraz przepisy odrębne;

5) na terenie opracowania wskazuje się obiekty objęte ochroną konserwatorską wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

a) A/751/661/J z dn. 07.10.1980 - pałac-ruiny,

b) A/752/708/J z dn. 10.11.1981 - park przy pałacu górnym,

c) A/750/1427 z dn. 23.09.1965 - kościół fil. pw. św. Michała Archanioła.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) wyznacza się następujące tereny posiadające cechy funkcjonalno - przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDD, KDL, KDZ, KDG, KDGP;

2) w obrębie przestrzeni publicznych dopuszcza się umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi: sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

1) dopuszcza się realizację ciągów komunikacji wewnętrznej o minimalnej szerokości 5m i ciągów pieszo-rowerowych na całym obszarze planu;

2) zakaz realizacji ciągów pieszo-rowerowych w liniach rozgraniczających drogi KDGP i KDG;

3) w przypadku wydzielenia nieprzelotowych dróg wewnętrznych obowiązuje realizacja placów do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 na 12,5 m;

4) wyklucza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do drogi głównej ruchu przyspieszonego poprzez nowe zjazdy zwykłe z drogi KDGP i KDG wynikające z istniejącej struktury władania i podziałów nieruchomości;

5) ustalenia dotyczące minimalnej ilości miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, wliczając w to garaże,

b) dla zabudowy usługowej i usług wbudowanych: 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,

c) dla zabudowy produkcyjnej 1 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

d) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,

e) miejsca parkingowe należy wyznaczać w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenu na całym obszarze objętym planem;

2) dopuszcza się przebudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków) na całym obszarze planu z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;

4) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznej:

a) dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW,

b) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią lokalizację urządzeń OZE dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;

5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej:

a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

b) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów z indywidualnych punktów zaopatrzenia w wodę;

6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacji sanitarnej:

a) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych, grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników,

c) dopuszcza się budowę oczyszczalni przydomowych (bez zastosowania rozwiązań rozsączających) poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią i wzmagającymi ochrony przed zalaniem;

7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków poprzez stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, w tym kotłownie gazowe, olejowe, na paliwo stałe lub zasilanych ze źródeł energii odnawialnej;

8) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach;

9) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowej:

a) ustala się indywidualne zaopatrzenie w gaz (butle lub zbiorniki na gaz),

b) dopuszcza się dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy,

c) przez teren opracowania przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 PM 8,4 Mpa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 8 m z ograniczeniami w zagospodarowaniu według przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) w granicach opracowania znajduje się cmentarz, dla którego obowiązują przepisy odrębne dotyczące stref sanitarnych wyznaczanych dla cmentarzy;

2) w granicach opracowania występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują przepisy odrębne:

a) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q10%,

b) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi Q1%;

3) na terenach szczególnego zagrożenia powodzią (dla nowej zabudowy, przebudowywanej, remontowanej, istniejącej):

a) zakazuje się lokalizacji podpiwniczeń,

b) ustala się wymóg wyniesienia poziomu parteru ponad poziom wód powodziowych,

c) ustala się wymóg zabezpieczenia wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami w czasie powodzi,

d) ustala się wymóg stosowania odpowiednich technologii i materiałów budowlanych o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody;

4) przez teren opracowania przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 PM 8,4 Mpa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 8 m z ograniczeniami w zagospodarowaniu według przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku procedury scalania i podziału:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej - 1000 m^2,

b) dla zabudowy usługowej - 500 m^2,

c) dla terenów zabudowy produkcyjnej – 1500 m^2,

d) dopuszcza się wydzielenie maksymalnie jednej działki w ramach każdego z terenów o parametrach nie spełniających warunków określonych w lit. a, b, c, jej powierzchnia może być mniejsza maksymalnie o 25%;

2) minimalna szerokość frontu działki powstałej w wyniku procedury scalania i podziału - 14 m;

3) kąt położenia granic działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70^0 do 110^0;

4) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni działki i szerokości frontu działki, o nie więcej niż 10%, w przypadku wydzielania działek skrajnych;

5) ustalenia, dotyczące parametrów działek nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację.

§ 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

1) MN, MN1, MN/U, P/U, U, UKS- 30%;

2) dla pozostałych terenów - 0,1%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu kolejno ponumerowanymi symbolami MN, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi wbudowane;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty sportu i rekreacji,

b) ciągi pieszo-rowerowe,

c) zieleń urządzona;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,

b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) liczba kondygnacji nadziemnych– maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

b) wysokość budynków – maksymalnie 9 m,

c) dach o kącie nachylenia od 40^0 do 55^0 w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego i od 30^0 do 55^0 na pozostałych terenach,

d) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń, naczółków, facjat i wejść do budynków i tarasów garaży,

e) rodzaj pokrycia dachu stromego:

- dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej (w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego z posypką cementową lub mineralną), blachy układanej w karo, łupka w kolorze ceglastym, czerwonym, czarnym lub grafitowym,

- dopuszcza się pokrycie typu - gont drewniany, blacha na rąbek stojący,

- ustala się utrzymanie jednego pokrycia i koloru dachu, dla wszystkich budynków z dachem stromym, lokalizowanych w granicach danej działki,

f) dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości i geometrii dachów,

g) ustala się zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu dla wszystkich budynków w granicach nieruchomości;

5) parametry zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy– 35%,

b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 45%,

d) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m^2,

e) powierzchnia nowo wydzielonej działki może być mniejsza niż określona w lit. d pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

6) na terenach znajdujących się w granicach obszar szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zapisy § 10 pkt 3 oraz przepisy odrębne.

§ 14. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu kolejno ponumerowanymi symbolami MN1, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi wbudowane,

c) istniejąca zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty sportu i rekreacji,

b) ciągi pieszo-rowerowe,

c) zieleń urządzona;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,

b) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej,

c) ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych dla zwierząt futerkowych oraz o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP),

d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

b) wysokość budynków mieszkalnych – maksymalnie 9 m,

c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie 12 m,

d) dach o kącie nachylenia od 40^0 do 55^0 w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego i od 30^0 do 55^0 na pozostałych terenach,

e) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń, naczółków, facjat i wejść do budynków i tarasów oraz garaży,

f) rodzaj pokrycia dachu stromego (z zastrzeżeniem § 6):

- dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej (w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego z posypką cementową lub mineralną), blachy układanej w karo, łupka w kolorze ceglastym, czerwonym, czarnym lub grafitowym,

- dopuszcza się pokrycie typu - gont drewniany, blacha na rąbek stojący,

g) ustala się zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu dla wszystkich budynków w granicach nieruchomości;

5) parametry zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy– 40%,

b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 45%,

d) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla działki mieszkaniowej: 1000 m^2,

e) powierzchnia nowo wydzielonej działki może być mniejsza niż określona w lit. d pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

6) na terenach znajdujących się w granicach obszar szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zapisy § 10 pkt 3 oraz przepisy odrębne.

§ 15. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu kolejno ponumerowanymi symbolami RM, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny rolnicze;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) układ zabudowy – wolnostojąca,

b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,

c) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,

d) ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych dla zwierząt futerkowych oraz o obsadzie większej niż:

- dla terenu 9RM, 10RM, 11RM, - 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP),

- 5 Dużych Jednostek Przeliczeniowych DJP dla pozostałych terenów,

e) na terenie 9RM, 10RM, 11RM, dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) liczba kondygnacji nadziemnych– maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

b) wysokość budynków – maksymalnie 12 m,

c) dach o kącie nachylenia od 40^0 do 55^0 w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego i od 30^0 do 55^0 na pozostałych terenach,

d) dla budynków gospodarczych dopuszcza się kąt nachylenia połaci od 15^0 do 55^0,

e) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń, naczółków, facjat i wejść do budynków i tarasów oraz garaży,

f) rodzaj pokrycia dachu stromego:

- dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej (w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego z posypką cementową lub mineralną), blachy układanej w karo, łupka w kolorze ceglastym, czerwonym, czarnym lub grafitowym,

- dopuszcza się pokrycie typu - gont drewniany, blacha na rąbek stojący;

5) parametry zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy– 40%,

b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 45%;

6) na terenach znajdujących się w granicach obszar szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zapisy § 10 pkt 3 oraz przepisy odrębne.

§ 16. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu kolejno ponumerowanymi symbolami MN/U, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty sportu i rekreacji,

b) ciągi pieszo-rowerowe,

c) zieleń urządzona;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) układ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojąca, bliźniacza;

b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) liczba kondygnacji nadziemnych– maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

b) wysokość budynków – maksymalnie 12 m,

c) dach o kącie nachylenia od 40^0 do 55^0 w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego i od 30^0 do 55^0 na pozostałych terenach,

d) ustala się zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu dla wszystkich budynków w granicach nieruchomości,

e) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń, naczółków, facjat i wejść do budynków i tarasów oraz garaży,

f) rodzaj pokrycia dachu stromego:

- dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej (w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego z posypką cementową lub mineralną), blachy układanej w karo, łupka w kolorze ceglastym, czerwonym, czarnym lub grafitowym,

- dopuszcza się pokrycie typu - gont drewniany, blacha na rąbek stojący,

- nakazuje się utrzymanie jednego pokrycia dachu, dla wszystkich budynków z dachem stromy, lokalizowanych w granicach danej działki;

5) parametry zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy– 40%,

b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,9,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35%,

d) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami wbudowanymi - 1000 m^2,

e) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej - 500 m^2,

f) powierzchnia nowo wydzielonej działki może być mniejsza niż określona w lit. d i e pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 17. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu kolejno ponumerowanymi symbolami U, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa,

b) ciągi pieszo-rowerowe,

c) zieleń urządzona;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych kiosków usługowo – handlowych i urządzeń technicznych na okres do trzech miesięcy w roku,

b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) liczba kondygnacji nadziemnych– maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

b) wysokość budynków – maksymalnie 12 m,

c) dach o kącie nachylenia od 40^0 do 55^0 w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego i od 30^0 do 55^0 na pozostały terenach,

d) ustala się zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu dla jednego budynku,

e) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń, naczółków, facjat i wejść do budynków i tarasów, hal, wiat oraz garaży,

f) rodzaj pokrycia dachu stromego:

- dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej (w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego z posypką cementową lub mineralną), blachy układanej w karo, łupka w kolorze ceglastym, czerwonym, czarnym lub grafitowym,

- dopuszcza się pokrycie typu - gont drewniany, blacha na rąbek stojący,

- nakazuje się utrzymanie jednego pokrycia dachu, dla wszystkich budynków z dachem stromym, lokalizowanych w granicach danej działki;

5) parametry zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy– 40%,

b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35%,

d) minimalna powierzchnia działki: 500 m^2,

e) powierzchnia nowo wydzielonej działki może być mniejsza niż określona w lit. d pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

6) na terenach znajdujących się w granicach obszar szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zapisy § 10 pkt 3 oraz przepisy odrębne.

§ 18. Wyznacza się teren zabudowy usług sakralnych oznaczony na rysunku planu symbolem UKS, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi sakralne,

b) usługi oświaty i kultury;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) funkcja mieszkalna,

b) ciągi pieszo-rowerowe,

c) zieleń urządzona,

d) cmentarz;

3) warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) ustala się utrzymanie dotychczasowej wysokości budynków istniejących,

b) wysokość nowych budynków – maksymalnie 12 m,

c) ustala się utrzymanie kąta nachylenia, oraz pokrycia dachowego budynków istniejących,

d) dachy nowo powstałych budynków, o kącie nachylenia od 40^0 do 55^0,

e) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń, naczółków, facjat i wejść do budynków i tarasów oraz garaży,

f) rodzaj pokrycia dachu nowych budynków:

- dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej, blacha układana w karo, łupek w kolorze ceglastym, czerwonym, czarnym lub grafitowym,

- dopuszcza się pokrycie typu - gont drewniany, blacha na rąbek stojący,

5) parametry zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy– 40%,

b) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,0,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,

d) minimalna powierzchnia działki: 500 m^2,

e) powierzchnia nowo wydzielonej działki może być mniejsza niż określona w lit. d pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 19. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi sportu i rekreacji,

b) usługi turystyki;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) ciągi pieszo-rowerowe,

c) zieleń urządzona;

3) warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację tymczasowych kiosków usługowo – handlowych i urządzeń technicznych na okres do trzech miesięcy w roku;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

b) wysokość budynków – maksymalnie 12 m,

c) dla obiektów o powierzchni poniżej 500 m^2 kąty nachylenia połaci dachowych minimum 30^0, dla pozostałych obiektów minimum 20^0,

d) rodzaj pokrycia dachu stromego:

- dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej, blacha układana w karo, łupek w kolorze ceglastym, czerwonym, czarnym lub grafitowym,

- dopuszcza się pokrycie typu - gont drewniany, blacha na rąbek stojący;

5) parametry zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy– 15%,

b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,1,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 75%,

d) minimalna powierzchnia działki: 3000 m^2,

e) powierzchnia nowo wydzielonej działki może być mniejsza niż określona w lit. d pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

6) na terenach znajdujących się w granicach obszar szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zapisy § 10 pkt 3 oraz przepisy odrębne.

§ 20. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczone na rysunku planu kolejno ponumerowanymi symbolami P/U, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty sportu i rekreacji,

b) ciągi pieszo-rowerowe,

c) zieleń urządzona;

3) warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację garaży;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) liczba kondygnacji nadziemnych– maksymalnie 3 kondygnacje,

b) wysokość budynków – maksymalnie 12 m,

c) dach o kącie nachylenia od 40^0 do 55^0 w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego i od 30^0 do 55^0 na pozostałych terenach,

d) ustala się zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu dla jednego budynku,

e) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń, naczółków, facjat i wejść do budynków i tarasów oraz wiat, hal i garaży,

f) rodzaj pokrycia dachu stromego:

- dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej (w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego z posypką cementową lub mineralną), blachy układanej w karo, łupka w kolorze ceglastym, czerwonym, czarnym lub grafitowym,
- dopuszcza się pokrycie typu - gont drewniany, blacha na rąbek stojący,
- nakazuje się utrzymanie jednego pokrycia dachu, dla wszystkich budynków z dachem stromym lokalizowanych w granicach danej działki;

5) parametry zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%,

d) minimalna powierzchnia działki: 1500 m^2,

e) powierzchnia nowo wydzielonej działki może być mniejsza niż określona w lit. d pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

6) na terenach znajdujących się w granicach obszar szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zapisy § 10 pkt 3 oraz przepisy odrębne.

§ 21. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu kolejno ponumerowanymi symbolami R, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się zabudowy kubaturowej (z zastrzeżeniem § 10 pkt 2).

§ 22. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu kolejno ponumerowanymi symbolami WS, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu i rekreacji;

3) zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się zabudowy kubaturowej.

§ 23. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu kolejno ponumerowanymi symbolami ZI, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zadrzewienia,

b) tereny rolne,

c) zieleń nieurzadzona;

3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych (z zastrzeżeniem § 10 pkt 2).

§ 24. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem ZC, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona.

§ 25. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu kolejno ponumerowanymi symbolami ZL, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się zabudowy kubaturowej (z zastrzeżeniem § 10 pkt 2).

§ 26. Wyznacza się teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy głównej ruchu przyśpieszonego;

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 27. Wyznacza się teren drogi klasy głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy głównej;

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 28. Wyznacza się tereny dróg klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu kolejno ponumerowanymi symbolami KDZ, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy zbiorczej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi pieszo - rowerowe,

b) zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 29. Wyznacza się tereny dróg klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu kolejno ponumerowanymi symbolami KDL, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi klasy lokalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi pieszo - rowerowe,

b) zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 30. Wyznacza się tereny dróg klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu kolejno ponumerowanymi symbolami KDD, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi pieszo - rowerowe,

b) zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 31. Wyznacza się tereny dróg rolniczych oznaczone na rysunku planu kolejno ponumerowanymi symbolami KDR, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi rolnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny rolnicze;

3) zasady zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 32. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi pieszo - rowerowe,

b) zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 33. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Jolanta Kuczewska

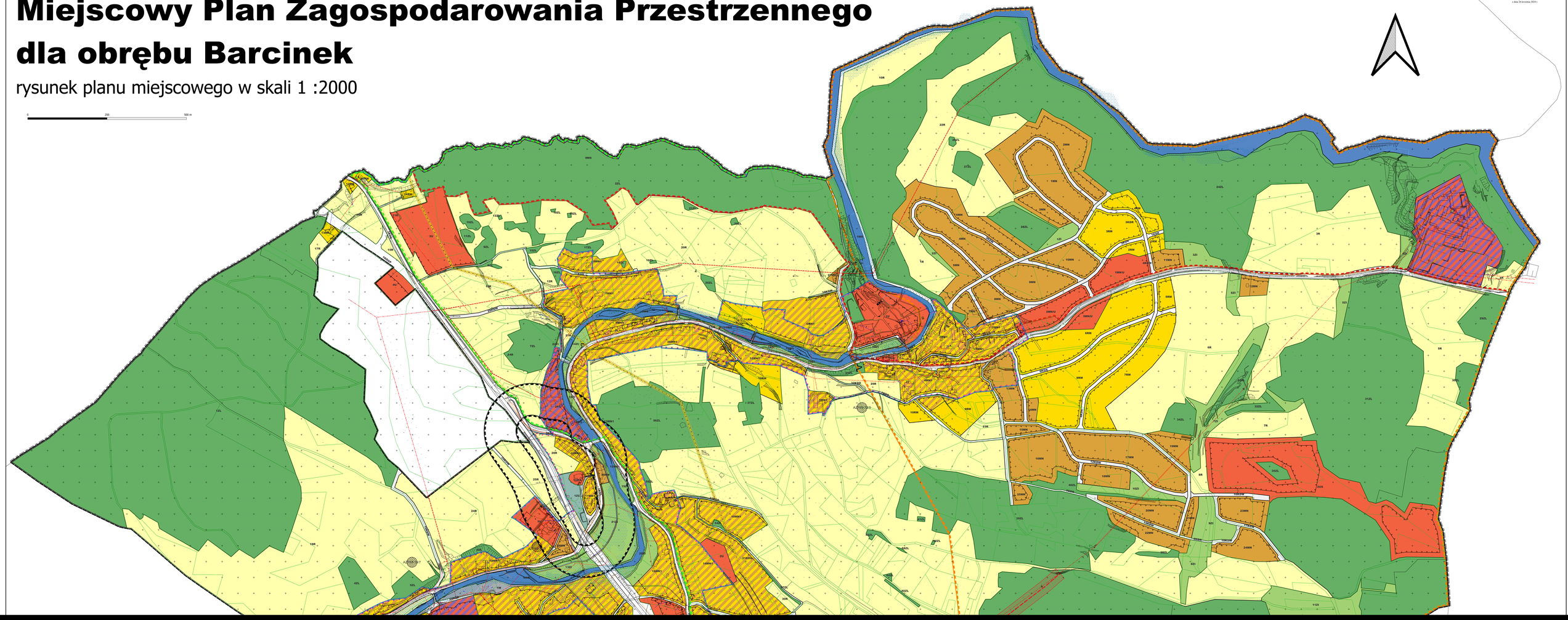
Załącznik Graficzny Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXI/438/2024
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Barcinek

rysunek planu miejscowego w skali 1 :2000

0 250 500 m



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXI.438.2024
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do Wójta wpłynęła jedna uwaga dotycząca zmiany zagospodarowania terenu. Uwagę rozpatrzono negatywnie ponieważ jej uwzględnienie wymagałoby zmiany najpierw zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wykaz uwag stanowi załącznik do dokumentacji projektowej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXI.438.2024
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

3. W przypadku przeprowadzanych przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej i jej realizacje przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm).

5. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 poz. 1385 ze zm.)

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXI.438.2024

Rady Gminy Stara Kamienica

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę