



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 lipca 2024 r.

Poz. 3602

UCHWAŁA NR IV/25/2024 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pod nazwą: Budowa dwunastu budynków - wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz wielorodzinnych z wbudowanymi usługami z garażami podziemnymi (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L), wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, realizowana w 9 etapach

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej pod nazwą: „Budowa dwunastu budynków - wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz wielorodzinnych z wbudowanymi usługami z garażami podziemnymi (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L), wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, realizowana w 9 etapach”, na nieruchomości przy ul. Tadeusza Kościuszki nr działki 562/2 obręb 0004 Bolesławiec-4.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową na mapie w skali 1:1000 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalna powierzchnia pojedynczego lokalu mieszkalnego – 25 m²;
- 2) maksymalna powierzchnia pojedynczego lokalu mieszkalnego – 100 m²;
- 3) minimalna łączna powierzchnia użytkowa mieszkań – 22 000 m²;
- 4) maksymalna łączna powierzchnia użytkowa mieszkań – 29 000 m².

§ 4. Ustala się łączną liczbę mieszkań w budynkach:

- 1) minimalnie - 450 mieszkań;
- 2) maksymalnie - 610 mieszkań.

§ 5. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową - dopuszcza się realizację usług w zakresie od 5% do 20%, całego zamierzenia, lub jednego budynku:

- 1) minimalna powierzchnia usług - 0 m²;
- 2) maksymalna powierzchnia usług - 1450 m².

§ 6. Ustalenia dotyczące zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Z uwagi na zaprzestanie prowadzenia działalności produkcyjnej na przedmiotowym terenie i całkowitą zmianę dotychczasowej funkcji terenu przeznaczonych pod inwestycje (funkcja przemysłowa), związaną z rekultywacją obszaru działki, planuje się likwidację istniejących budynków oraz infrastruktury. Na działce znajdują się drzewa i krzewy kolidujące z planowaną zabudową, na których wycinkę inwestor planuje uzyskać zgodę. W związku z planowaną inwestycją nie planuje się wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie. Ewentualne wycinki zostaną zrekompensowane przyrodniczo przy pomocy nasadzeń zastępczych. Na terenie oznaczonych jako teren biologicznie czynny projektuje się zieleń niską trawiastą oraz zieleń wysoką. Na terenie inwestycji projektuje się 12 budynków - wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz wielorodzinnych z wbudowanymi usługami z garażami podziemnymi, niezbędne zagospodarowanie terenu w tym ciągi pieszojezdne, chodniki, miejsca parkingowe, place zabaw, ogólnodostępne tereny zieleni zorganizowane jako przestrzeń wypoczynku i rekreacji. Planuje się wykonanie nowych sieci i przyłączy dla instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektrycznej, gazowej i teletechnicznej. Nie planuje się lokalizacji nowych zjazdów. Obsługa komunikacyjna będzie realizowana przez istniejące zjazdy – podlegające przebudowie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Kościuszki.

§ 7. Ustalenia w zakresie powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu: nowo powstała inwestycja wymaga zaprojektowania nowych instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, teletechnicznej. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się wszystkie niezbędne sieci. Inwestor uzyskał wszystkie niezbędne oświadczenia o zapewnieniu dostaw od gestorów sieci. Zapewnienia te gwarantują możliwość przyłączenia inwestycji do sieci zewnętrznych. Przyłącza oraz rozbudowa istniejących sieci celem połączenia z instalacjami wewnętrznymi projektowanych obiektów, zostaną zaprojektowane i wykonane w trakcie realizacji inwestycji.

1. Zaopatrzenie inwestycji w wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych odbywać się będzie zgodnie z zapewnieniem dostawy wody i odbioru ścieków - pismo nr 639/TT/2023 z dnia 11.04.2023 r.

2. Zaopatrzenie obiektu w energię odbywać się będzie zgodnie z oświadczeniem o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci elektroenergetycznej oraz dostawy energii elektrycznej dla obiektów o mocy powyżej 180 kW - Tauron, nr pisma TD/OJG/OMR/2023-02-23/0000001 z dnia 23.02.2023 r.

3. Do ogrzewania budynków wykorzystywane będzie paliwo gazowe - na podstawie oświadczeń o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego – Polskiej Spółki Gazownictwa z dnia 16.03.2023r. Dopuszcza się zasilanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej po uzyskaniu pozytywnych warunków przyłączenia.

§ 8. Ustalenia w zakresie charakterystyki inwestycji mieszkaniowej:**1. Przewidywane średnie zapotrzebowanie na media:**

- a) wodę z wodociągu miejskiego ok. 225,5 m³/d dla całości zamierzenia mieszkalnego,
- b) energię elektryczną - na podstawie Oświadczenia o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci elektrycznej oraz dostaw energii elektrycznej dla obiektów o mocy przyłączeniowej powyżej 180 kW, nr pisma TD/OJG/OMR/2023-02-23/0000001:
 - projektowane wybudowanie trzech stacji transformatorowych 20 kV/nN wraz z liniami 20 kV oraz nN,
 - 12 obwodów administracyjnych i 12 garaży podziemnych. Moc przyłączeniowa zespołu ok. 1830kW,
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej - ok. 203 m³/d la całości zamierzenia mieszkalnego.

2. Niezbędna liczba miejsc postojowych

- 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,
- na każde rozpoczęte 50 m² pow. użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową min. 1 miejsce parkingowe,
- przewidywana liczba miejsc parkingowych od 681 (dla 450 mieszkań i 300 m² usług) do 944 (dla 610 mieszkań i 1450 m² usług).

3. Sposób zagospodarowania odpadów Unieszkodliwianie odpadów zgodnie z uchwałą nr XL\400\2017 Rady Miasta Bolesławiec z dn. 24.10.2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Projektuje się utwardzone i zadaszone miejsca do czasowego gromadzenia odpadów bytowych.

4. Planowany sposób zagospodarowania terenu:

- 1) opis zagospodarowania: Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 12 budynków - wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz wielorodzinnych z wbudowanymi usługami z garażami podziemnymi, w celu przekształcenia terenu przemysłowego na cele mieszkaniowe na działce o nr 562/2 w Bolesławcu, obręb 0004, Bolesławiec-4, miasto Bolesławiec, znajdującej się w centralnej części miasta. Powierzchnia działki to 3,9538 ha. Działka znajduje się w północnej części miasta, w sąsiedztwie dworca kolejowego – stacja Bolesławiec. Na działce planuje się budowę dwunastu budynków - mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz wielorodzinnych z wbudowanymi usługami z garażami podziemnymi, w których łącznie znajdować się będzie od 450 do 610 mieszkań. Każdy budynek murowany w systemie tradycyjnym, o 4 lub 5 kondygnacjach nadziemnych wraz z jedną kondygnacją podziemną, pełniącą funkcję garażu. Budynki kryte dachem płaskim. W części budynków planuje się wprowadzenie usług nieuciążliwych o łącznej powierzchni od 0 m² do 1450 m², powierzchnia jednego lokalu nie będzie przekraczać 500 m². Projektowane usługi służą obsłudze mieszkańców budynków, będących przedmiotem inwestycji mieszkaniowej. Na działce przewiduje się również powstanie wewnętrznego układu komunikacyjnego, od 681 do 944 miejsc postojowych (1,5 miejsca na mieszkanie w zależności od ilości mieszkań), w tym około 472 w ramach parkingów podziemnych. Na terenie planuje się urządzenia małej architektury w postaci placu zabaw, niezbędnej infrastruktury technicznej oraz nasadzeń w postaci drzew, trawników oraz krzewów ozdobnych. Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne (12 budynków) wchodzące w skład opisywanego osiedla będą posiadały podane poniżej parametry. Inwestycja będzie realizowana w 9 etapach. Etapowanie projektuje się w taki sposób aby budynki po wykonaniu mogły funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem i żeby zapewnione były bilanse miejsc postojowych, dojścia i dojazdy. Już w pierwszym etapie projektuje się plac zabaw i ogólnodostępne tereny sportu i rekreacji oraz wypoczynku;
- 2) sposób zagospodarowania terenu objętego inwestycją określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) etapowanie inwestycji przedstawia załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

- powierzchnia terenu inwestycji – 39438 m²,
- powierzchnia zabudowy – od 7500 m² do 10400 m²,
- powierzchnia ciągów pieszo-jezdných: od 5000 m² do 8150 m²,
- powierzchnia miejsc parkingowych naziemnych: od 3000 m² - 5600 m²,
- powierzchnia chodników: od 1000 m² do 3700 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 9860 m² dla całej inwestycji z zachowaniem minimalnego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej 25% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej, z czego nie mniej niż 4930 m² (12,5%) urządzone jako powierzchnia ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu,
- wysokość zabudowy – max 20,00 m (mierzona zgodnie z § 6 rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)),
- liczba kondygnacji – od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych,
- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych – dach płaski do 12°,
- kubatura jednego budynku od 10 000 m³ od 25200 m³ (mierzona zgodnie z § 3 art. 24 rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)),

- przewidywana liczba miejsc parkingowych na każdy lokal mieszkalny: min. 1.5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny. Łączna liczba miejsc parkingowych od 681 (dla 450 mieszkań i 300 m² usług) do 944 (dla 610 mieszkań i 1450 m² usług) co daje ok. 5 400 m² do 7 700 m².

6. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58b, 55b i 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z powyższym uzyskano Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05.09.2023 r. Prezydent Miasta Bolesławiec stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, oraz określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 9. Ustala się nieruchomości na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

- Jednostka ewidencyjna: 020101_1 Bolesławiec
- Obręb ewidencyjny: 0004 Bolesławiec-4
- Działka budowlana nr: 562/2
- Księga Wieczysta nr: KW JG1B/00053034/3

§ 10. Planowana inwestycja nie obejmuje nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

§ 11. Planowana inwestycja nie obejmuje nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 38 ust. 1.

§ 12. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków

1. Na terenie objętym inwestycją nie występują obszary i obiekty podlegające prawnej ochronie środowiska, przyrody i krajobrazu.

2. Realizujący inwestycję mieszkaniową i towarzyszącą jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę: gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

3. W związku z położeniem działki w strefie obserwacji archeologicznej inwestor zobowiązany jest prowadzić prace pod nadzorem archeologicznym (Postanowienie DWKZ z dnia 26.02.2024 r. nr JG/N.5152.30.2024.IE).

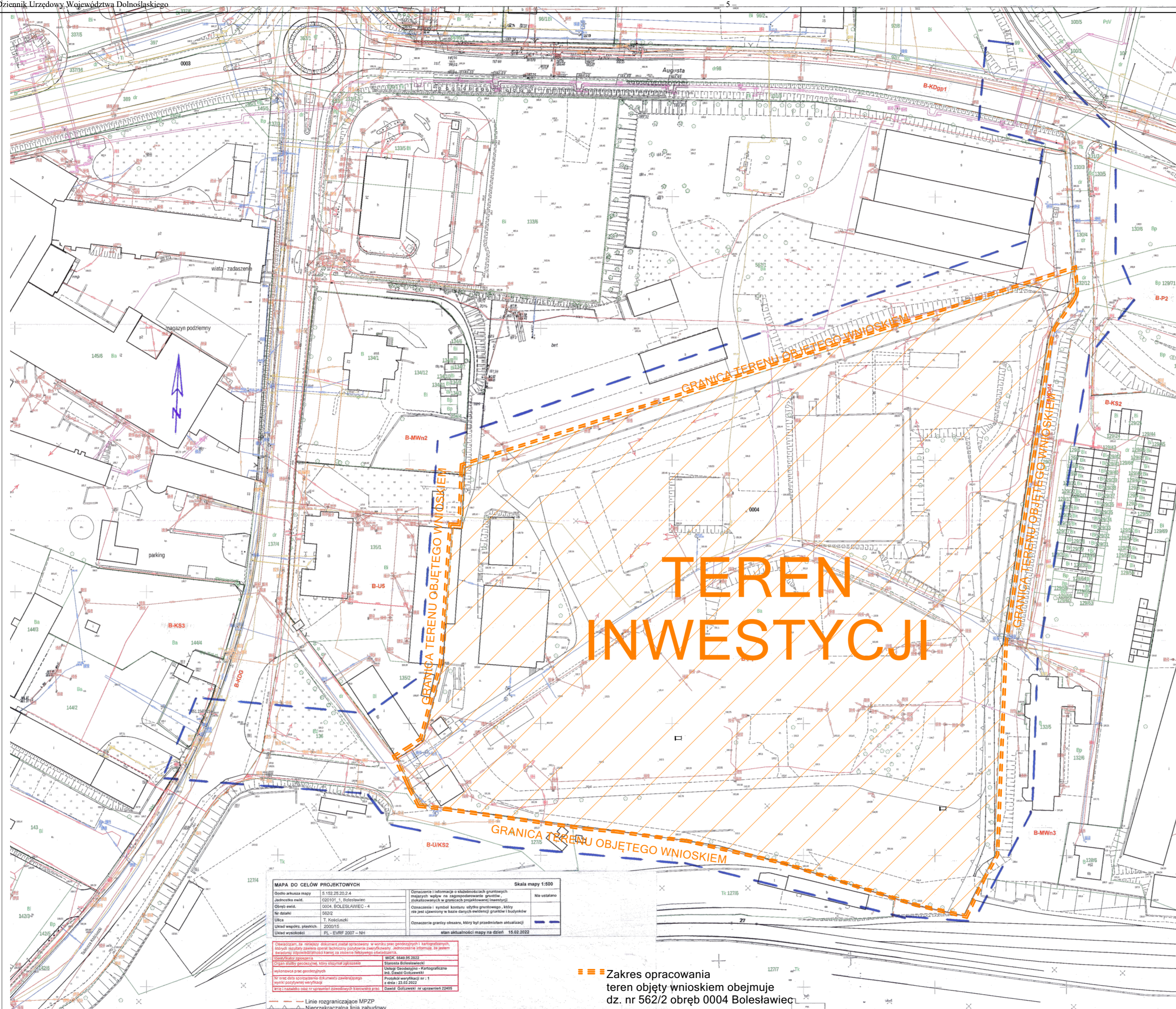
§ 13. Uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 16. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia jej opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

Przewodniczący Rady Miasta Bolesławiec:
Lukasz Jaźwiec



Załącznik nr 1 do uchwały nr IV/25/2024
 Rady Miasta Bolesławiec
 z dnia 19 czerwca 2024 r.

TEREN INWESTYCJI

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH		Skala mapy 1:500	
Główny arkusz mapy	5 152 28.20.2.4	Oznaczenie i informacja o ekologicznych warunkach gruntowych	Nie ustalono
Zadanie ewid.	020101 - T. Bolesławiec	Opisany wpływ na zagospodarowanie gruntów	Nie ustalono
Obręb ewid.	0004. BOLESŁAWIEC - 4	Opisany wpływ w granicach projektowanej inwestycji	Nie ustalono
Nr działki	562/2	Opisany wpływ na warunki użytkowania gruntowego, który nie jest objęty w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Nie ustalono
Ulica	T. Kościuszki	Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Nie ustalono
Układ współrz. płaskich	2000/15	stan aktualności mapy na dzień	16.02.2022
Układ współrz. kulistych	PL - EUREF 2007 - NH		

■ ■ ■ Zakres opracowania
 teren objęty wnioskiem obejmuje
 dz. nr 562/2 obręb 0004 Bolesławiec

		PSW Architektura sp. z o.o. Obornicka 160/301, 51-114 Wrocław tel. 607 319 515, email: pracownia@pswarchitektura.pl	
obiekt :	Koncepcja architektoniczna dwunastu budynków - wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz wielorodzinnych z wbudowanymi usługami z garażami podziemnymi (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L), wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów, realizowana w 9 etapach.		
architektura :	mgr inż. arch. Przemysław Woskiewicz Upr. bud. do proj. b.o. w spec. architektonicznej nr 36/DSOKK/2012, DS-1519		2024-05-05
nazwa rys. :	Załącznik nr 1 Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej		
skala rys. :	1:1000	rewizja :	nr rys. : Z.1



LEGENDA

- liczba kondygnacji
- bud. G** - oznaczenie budynku
- wejście do budynku
- wjazd do garażu
- wjazd na działkę
- D** - granica działki teren inwestycji objęty wnioskiem
- - - - - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- ciąg pieszo jezdny
- utwardzone dojścia
- 1mp - miejsca postojowe na terenie
- 1mp - miejsca postojowe na terenie dla niepełnosprawnych
- teren biologicznie czynny 100%
- teren biologicznie czynny 50%
- ogólnodostępny teren wypoczynku oraz rekreacji lokalizowany w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej zgodnie z art. 7 pkt. 7a
- obrys budynku mieszkalnego
- obrys budynku mieszkalnego z usługami w parterze
- obrys garażu podziemnego
- tarasy
- utwardzone miejsce na zamknięte pojemniki na odpady stałe
- urządzone place zabaw i miejsca rekreacji mieszkańców
- teren zieleni izolacyjnej od strony terenów kolejowych
- obiekty do usunięcia
- - - - - mury oporowe

Załącznik nr 2 do uchwały nr IV/25/2024 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 19 czerwca 2024 r.

Skala mapy 1:500	
4	Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji
Bolesławiec	Nie ustalono
BOLESŁAWIEC - 4	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków
007 - NH	Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
	stan aktualności mapy na dzień 15.02.2022

Opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, zoptymalizowany i zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem nie fałszywego oświadczenia.

Wzrost: 170 cm
 Wzrost: 170 cm
 Wzrost: 170 cm

PSW ARCHITEKTURA
 PSW Architektura sp. z o.o.
 Obornicka 160/301, 51-114 Wrocław
 tel. 607 319 515, email: pracownia@pswarchitektura.pl

konceptja architektoniczna dwunastu bldynków - wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz wielorodzinnych z wbudowanymi usługami z garażami podziemnymi (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L), wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów, realizowana w 9 etapach.

mgr inż. arch. Przemysław Woskowicz Upr. bud. do proj. b.o. w spec. architektonicznej nr 36/DSOKK/2012,
 architektura : DS-1519 2024-05-04

nazwa rys. : Załącznik nr 4 Planowany sposób zagospodarowania terenu
 skala rys. : 1:1000 rewizja : nr rys. : Z.4

Załącznik nr 4 do uchwały nr IV/25/2024 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 19 czerwca 2024 r.



PSW
ARCHITEKTURA

PSW Architektura sp. z o.o.
Obornicka 160/301, 51-114 Wrocław
tel. 607 319 515, email: pracownia@pswarchitektura.pl

obiekt : Koncepcja architektoniczna dwunastu budynków - wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz wielorodzinnymi z wbudowanymi usługami z garażami podziemnymi (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L), wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów, realizowana w 9 etapach.

architektura : mgr inż. arch. Przemysław Woskowicz Upr. bud. do proj. b.o. w spec. architektonicznej nr 36/DSOKK/2012, DS-1519 2024-05-04

nazwa rys. : Załącznik nr 8.9_1 Wizualizacje

skala rys. : | rewizja : | nr rys. : Z.8.9_1



PSW
ARCHITEKTURA

PSW Architektura sp. z o.o.
Obornicka 160/301, 51-114 Wrocław
tel. 607 319 515, email: pracownia@pswarchitektura.pl

obiekt :	Koncepcja architektoniczna dwunastu budynków - wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz wielorodzinnych z wbudowanymi usługami z garażami podziemnymi (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L), wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów, realizowana w 9 etapach.	
architektura :	mgr inż. arch. Przemysław Woskowicz Upr. bud. do proj. b.o. w spec. architektonicznej nr 36/DSOKK/2012, DS-1519	2024-05-04
nazwa rys. :	Załącznik nr 8.9_2 Wizualizacje	
skala rys. :	rewizja :	nr rys. : Z.8.9_2

Załącznik nr 6 do uchwały nr IV/25/2024 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 19 czerwca 2024 r.



PSW
ARCHITEKTURA

PSW Architektura sp. z o.o.
Obornicka 160/301, 51-114 Wrocław
tel. 607 319 515, email: pracownia@pswarchitektura.pl

obiekt :	Koncepcja architektoniczna dwunastu budynków - wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz wielorodzinnych z wbudowanymi usługami z garażami podziemnymi (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L), wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów, realizowana w 9 etapach.	
architektura :	mgr inż. arch. Przemysław Woskowicz Upr. bud. do proj. b.o. w spec. architektonicznej nr 36/DSOKK/2012, DS-1519	2024-05-04
nazwa rys. :	Załącznik nr 8.9_3 Wizualizacje	
skala rys. :	rewizja :	nr rys. : Z.8.9_3

Załącznik nr 7 do uchwały nr IV/25/2024 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 19 czerwca 2024 r.



PSW
ARCHITEKTURA

PSW Architektura sp. z o.o.
Obornicka 160/301, 51-114 Wrocław
tel. 607 319 515, email: pracownia@pswarchitektura.pl

opis :
Koncepcja architektoniczna dwunastu budynków - wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz wielorodzinnych z wbudowanymi usługami z garażami podziemnymi (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L), wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów, realizowana w 9 etapach.

architektura : mgr inż. arch. Przemysław Woskowicz Upr. bud. do proj. b.o. w spec. architektonicznej nr 36/DSOKK/2012, DS-1519 2024-05-04

nazwa rys. : Załącznik nr 8.9_4 Wizualizacje

skala rys. : | rewizja : | nr rys. : Z8.9_4