



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 3 września 2024 r.

Poz. 4451

### UCHWAŁA NR VI/41/2024 RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2023.70 t.j. ze zm.) – **Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:**

**§ 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości;
- 2) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć oferowanie towarów i usług na rynku;
- 3) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona po wejściu w życie przedmiotowej uchwały;
- 4) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 5) nowych miejscach pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed zakończeniem nowej inwestycji, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy;
- 6) rozbudowie – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już budynku lub budowli, czyli następuje zmiana charakterystycznych parametrów tj. kubatura, powierzchni zabudowy;
- 7) nadbudowie – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której następuje powiększenie istniejącego budynku przez zwiększenie jego wysokości;
- 8) odbudowie – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowy budynek lub budowla w miejscu istniejącego wcześniej budynku lub budowli;
- 9) zwolnieniu z podatku – należy przez to rozumieć zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części, będących własnością przedsiębiorcy.

§ 2. 1. Zwalnia się na okres 4 lat z podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, związanych z nową inwestycją, czyli nowo wzniesione na podstawie pozwolenia na budowę, budynki i budowle, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały.

2. Zwalnia się na okres 3 lat z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy dokonują inwestycji poprzez rozbudowę, nadbudowę lub odbudowę już istniejącego budynku lub budowli, na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców działających na terenie gminy Bystrzyca Kłodzka na okres:

- 1 roku – jeżeli w wyniku inwestycji utworzyli 10 nowych miejsc pracy,
- 2 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzyli powyżej 10 nowych miejsc pracy.

§ 3. 1. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w § 2 ust. 3 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł, albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika.

2. Złożenie wniosku o przyznanie zwolnienia określonego w § 2 ust. 1 i 2 powinno nastąpić nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania wybudowanego, rozbudowanego, nadbudowanego lub odbudowanego obiektu lub zawiadomienia o oddaniu do użytkowania, wydanego przez właściwy organ.

3. Zwolnienie z podatku, o którym mowa w § 2 ust. 3 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył wniosek o przyznanie zwolnienia.

§ 4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L.2023.2831 z dnia 15.12.2023).

§ 5. Pomoc de minimis może być udzielona przedsiębiorcom we wszystkich sektorach działalności, dla których wartość planowanej pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł przez okres 3 minionych lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 euro brutto.

§ 6. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy posiadającemu zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu gminy Bystrzyca Kłodzka w tym takich do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacji podatkowej, na dzień udzielenia zwolnienia i całym okresie zwolnienia.

§ 7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis, przysługuje podatnikowi w przypadku spełnienia następujących przesłanek:

- 1) złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) na dany rok podatkowy lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1);
- 2) przedstawienia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał przez okres 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) przedłożenia informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 4) złożenia oświadczenia o stanie zatrudnienia na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka (załącznik nr 1);
- 5) przedłożenia dokumentów poświadczających prawo własności nieruchomości;
- 6) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organu nadzoru budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania.

§ 8. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały na podstawie § 2 ust. 3, podatnik zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia kwartału, oświadczenie o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku z realizacją inwestycji wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz z ZUS DRA).

2. W okresie korzystania ze zwolnienia, podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L.2023.2831 z dnia 15.12.2023).

§ 9. Przedsiębiorca może skorzystać na podstawie niniejszej uchwały tylko z jednej, wybranej przez siebie formy zwolnienia.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2029 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Piotr Budnik**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr VI/41/2024  
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej  
z dnia 23 sierpnia 2024 r.

Bystrzyca Kłodzka, .....

.....  
(nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres siedziby)

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej  
Plac Wolności 1  
57-500 Bystrzyca Kłodzka

### OŚWIADCZENIE

Stosownie do obowiązku określonego w § 7 pkt 5 uchwały nr..... Rady Miejskiej Bystrzyca Kłodzka z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oświadczam, że na terenie gminy Bystrzyca Kłodzka:

- 1) średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy wynosiła .....,
- 2) aktualna liczba pracowników w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia, wynosi ....., a po utworzeniu nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty wynosi .....

W załączeniu dokumenty w ilości ..... szt.

.....  
(pieczęć i podpis wnioskodawcy)