



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 września 2024 r.

Poz. 4534

### UCHWAŁA NR VII/35/2024 RADY GMINY GRĘBOCICE

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze OUOW „Żelazny Most” w gminie Grębocice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), oraz art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290), a także w związku z uchwałą nr LXVII/438/2023 Rady Gminy Grębocice z dnia 15 marca 2023 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych na obszarze OUOW „Żelazny Most” w gminie Grębocice, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, **Rada Gminy Grębocice uchwała**, co następuje:

#### DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE Rozdział 1. Zasady ogólne

**§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze OUOW „Żelazny Most” w gminie Grębocice, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 177 ha, położony w południowej części obrębu ewidencyjnego Krzydłowice.**

**2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.**

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2 - **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - **załącznik nr 3**;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego - **załącznik nr 4**.

4. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazu i zasad kształtowania krajobrazu - ze względu na brak takiej potrzeby w granicach planu miejscowego;

- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych - ze względu na brak takich krajobrazów w obszarze planu miejscowego;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr w obszarze planu miejscowego;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak takich przestrzeni w obszarze planu miejscowego;
- 5) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak takich obszarów w obszarze planu miejscowego;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu, że nie ma takiej potrzeby w granicach planu miejscowego.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **OUOW „Żelazny Most”** - należy przez to rozumieć Obiekt Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych (OUOW) „Żelazny Most”, na który składa się „Obiekt Główny” i „Kwatera Południowa”;
- 2) **parkingu terenowym** - należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 3) **plaży** - należy przez to rozumieć odsłonięty pas zdeponowanych odpadów wydobywczych zawierający się pomiędzy zasięgiem akwenu a koroną zapory;
- 4) **akwenie** – należy przez to rozumieć część OUOW „Żelazny Most” gromadząca, retencjonująca i podczyszczająca transportowane w procesie namywu wody kopalniano- technologiczne;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczoną do odpowiedniej klasy przeznaczenia terenu z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych zdefiniowanych lub określonych w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje lub określenia;
- 6) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
  - a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - b) w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu przy najniższej położonej części tego obiektu do najwyższego punktu tego obiektu, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do OUOW „Żelazny Most” posługiwano się pojęciem „**wysokości bezwzględnej**”, rozumianej zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa lotniczego,
  - c) w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami usytuowanych na budynkach – pionową odległość od najniższego do najwyższego punktu tego obiektu;
- 7) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje.

§ 2.1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,** zwane także liniami rozgraniczającymi;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy;**
- 4) **granica i nazwa udokumentowanego złoża rud miedzi;**
- 5) **granica obszaru, dla którego wyznacza się filar ochronny;**
- 6) **symbol klasy przeznaczenia terenu.**

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice lub linie pokrywają się;
- 2) osie granic i linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic i linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy określa wymieniona linia.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych.

5. W przypadkach, gdy linii lub granicy, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta linia stanowi granice odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleni.

6. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

§ 3. 1. Przy budowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i eksploatacji OUOW „Żelazny Most” oraz zagospodarowaniu terenu „II” należy stosować:

- 1) rozwiązania techniczne zapewniające bezpieczeństwo zapór ograniczających, w tym w aspekcie drgań podłoża i deformacji powierzchni, spowodowanych działalnością górniczą oraz destrukcyjnymi działaniami sił natury;
- 2) rozwiązania techniczne i przestrzenne umożliwiające prowadzenie stałego nadzoru nad stanem bezpieczeństwa i stanem technicznym obiektu;
- 3) urządzenia służące do monitoringu obejmującego między innymi jakość wód powierzchniowych, jakość i rzędne wód podziemnych, w tym na kierunku Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 314 „Pradolina rzeki Odry (Głogów)”, położonego poza granicami obszaru planu miejscowego;
- 4) rozwiązania techniczne ograniczające negatywne oddziaływanie obiektu na środowisko, między innymi zmniejszające infiltrację wód zasolonych do podłoża, pylenie i erozję wodną skarp po zewnętrznej stronie zapór.

2. Na obszarze planu miejscowego powierzchnie biologicznie czynne mają być pokryte zielenią; nie dotyczy to akwenu i plaż oraz powierzchni wykorzystywanych jako drogi wewnętrzne.

3. Sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia inwestycji winien uwzględniać możliwość występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

4. Eksploatacja OUOW „Żelazny Most” nie może utrudniać zatrzymywania się ptaków na tym obiekcie.

5. Zrzuty wód z OUOW „Żelazny Most” nie mogą zagrażać prawidłowej biologii w rzekach, przez które będą one przepływały.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 4. Roboty budowlane i roboty ziemne naruszające powierzchnię ziemi, prowadzone w granicach obszaru objętego planem miejscowym, nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących na obszarze planu miejscowego zabytków archeologicznych.

**Rozdział 4.**  
**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,**  
**a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 5. 1. Wysokość obiektów budowlanych, innych niż budynki, nie może przekraczać 25 m. Nie dotyczy to OUOW „Żelazny Most” oraz obiektów liniowych.

2. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

3. Ustala się, że linie rozgraniczające są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejś ze stron tych linii.

4. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych właściwych dla obsługi obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

5. Lokalizacja nowych budynków oraz ich części jest dopuszczona na całym obszarze planu miejscowego, wewnątrz obszaru wskazanego na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalną linią zabudowy.

6. Łączna powierzchnia zabudowy nowymi budynkami na terenie „IIOW” nie może przekroczyć powierzchni 10 000 m<sup>2</sup>.

7. Ustala się gabaryty budynków na terenie „IIOW” poprzez określenie ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku – 40 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10 000 m<sup>2</sup>;
- 3) dach o nachyleniu do 30°.

8. Ustala się gabaryty budynków na terenie „II” poprzez określenie ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku – 25 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) dach o nachyleniu do 30°.

9. Ustala się intensywność zabudowy na terenach „IIOW” i „II”:

- 1) maksymalną – 0,8;
- 2) minimalną – 0,0.

10. Powierzchnia biologicznie czynna – z zastrzeżeniem następnego ustępu – nie może zajmować mniej niż:

- 1) 10% powierzchni działki budowlanej na terenie „II”;
- 2) 1% powierzchni działki budowlanej na terenie „IIOW”.

**Rozdział 5.**  
**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach**  
**o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne**

§ 6. 1. Linie rozgraniczające mogą stanowić granice działek przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielenie w wyniku scalania i podziału nieruchomości nowych działek dla nieoznaczonych na rysunku planu miejscowego dróg wewnętrznych.

3. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

### **Rozdział 6.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 7. 1. Dopuszcza się możliwość wykorzystywania odpadów budowlanych pochodzących z rozbiórek i remontów do budowy OUOW „Żelazny Most” oraz towarzyszących mu budowli i urządzeń, w tym do budowy drenaży i nasypów dociążających, a także obiektów budowlanych związanych z obsługą OUOW „Żelazny Most” oraz możliwość wykorzystania odpadów budowlanych pochodzących z rozbiórek i remontów do utwardzania powierzchni terenów przemysłowych i dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, głębienia i budowy szybów kopalni rud miedzi a także przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż rud miedzi do formowania zapór, pirsów oraz nasypów dociążających, a także do budowy budowli i obiektów budowlanych związanych z obsługą OUOW „Żelazny Most”.

3. Dopuszcza się możliwość wykorzystania granulowanego żużla pomiedziowego do budowy drenaży OUOW „Żelazny Most”.

4. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska, bezpieczeństwem ludzi i mienia oraz bezpieczeństwem OUOW „Żelazny Most”.

### **Rozdział 7.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

§ 8. 1. Obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu podlegających ochronie udokumentowanych złóż rud miedzi:

1) „Retków-Grodziszczce” RM 20858;

2) „Retków” RM 6751.

2. Cały obszar planu miejscowego położony jest w granicach terenu górniczego „Rudna”.

3. Ustala się obszar wskazany na rysunku planu miejscowego, dla którego wyznacza się filar ochronny.

4. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenów górniczych wyznaczonych dla eksploatacji złóż rud miedzi należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górnich.

5. Dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

6. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi oraz zapewnienia bezpiecznego i efektywnego ruchu kopalni, dopuszcza się wykorzystywanie mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż rud miedzi oraz sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku eksploatacji kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

7. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, głębienia i budowy szybów kopalni rud miedzi, prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi oraz odpadów z flotacji rud miedzi, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska i ustaleniami ust. 8.

8. Dopuszcza się zagospodarowanie odpadów z flotacji rud miedzi oraz mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w ust. 7 do:

1) utwardzania powierzchni gruntów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny;

- 2) budowania wałów i nasypów drogowych;
- 3) podbudowy dróg;
- 4) formowania zapór, pirsów oraz nasypów dociążających Obiektu Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Żelazny Most”;
- 5) wykorzystania przy rekultywacji Obiektu Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Żelazny Most”;
- 6) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i nieeksploatowanych części tych wyrobisk;
- 7) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
  - a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
  - b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
  - c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
  - d) do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,
  - e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
  - f) do utwardzania dróg na dole kopalni.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 9. 1. Połączenie obszaru planu miejscowego z zewnętrznym układem dróg publicznych, ustala się w oparciu o drogi wewnętrzne.

2. Dopuszcza się realizowanie dostępu do działek budowlanych poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu miejscowego, o szerokości nie mniejszej niż 8 m.

3. Dopuszcza się lokalizację dróg dla pieszych i dróg dla rowerów o szerokościach nie mniejszych niż określono w odrębnych przepisach, o ile nie będą kolidować z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

4. Nakazuje się wyznaczyć na 4 stanowiska pracy co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów samochodowych z zastrzeżeniem, że ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy określać na podstawie odrębnych przepisów.

5. Dopuszcza się stanowiska postojowe dla pojazdów samochodowych w formie:

- 1) parkingów terenowych;
- 2) garaży otwartych i zamkniętych.

6. Dopuszcza się dalsze wykorzystywanie i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, które nie kolidują z projektowanymi sieciami towarzyszącymi OUOW „Żelazny Most”, a także rozbiórkę istniejących sieci.

7. Jeżeli istniejące sieci i obiekty infrastruktury technicznej utrudniałyby lub uniemożliwiałyby sukcesywną rozbudowę OUOW „Żelazny Most”, należy je odpowiednio przebudować, przenieść w inne miejsce lub zlikwidować, aby wyeliminować wspomniane ograniczenia.

8. Dopuszcza się nowe sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem że nie będą one zagrażać stabilności OUOW „Żelazny Most”.

9. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się następująco:

- 1) dopuszcza się realizację niezbędnego uzbrojenia terenu oraz systemów gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę ma się odbywać poprzez podłączenie do sieci wodociągowej lub ze studni, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

- 3) ścieki komunalne należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z zastrzeżeniem dopuszczenia innych rozwiązań technologicznych zapewniających ochronę ziemi oraz wód przed zanieczyszczeniem, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 4) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną ma się odbywać z sieci elektroenergetycznej średniego i/lub niskiego napięcia oraz z instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 6) zaopatrzenie w gaz może być realizowane poprzez podłączenie do sieci gazowej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą należy zrealizować wyłącznie przy wykorzystaniu niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ze źródeł energii zainstalowanych na obszarze planu miejscowego;
- 8) parametry sieci infrastruktury technicznej ma zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
  - a) wodociągowej – DN 32,
  - b) kanalizacji sanitarnej – DN 35,
  - c) elektroenergetycznej – 230 V,
  - d) gazowej – DN 25,
  - e) kable elektroenergetyczne i inne – co najmniej jednożyłowe,
  - f) rurociągi technologiczne – DN 20;
- 9) podłączenie sieci infrastruktury technicznej dopuszczonych na obszarze planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej nie może zakłócać funkcjonowania tych systemów;
- 10) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
- 11) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, odnoszące się m.in. do dróg pożarowych – ich parametrów, ilości, lokalizacji oraz do zaopatrzenia w wodę, w tym do rodzaju i sposobu rozmieszczenia zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych na sieci wodociągowej.

10. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że wszystkie lokale przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

## **Rozdział 9.**

**Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 10. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **DZIAŁ II.**

### **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE,**

#### **DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I WYBRANYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.**

§ 11. 1. Teren klasy „IOW”, oznaczony symbolem „I1OW”, przeznaczona się dla **unieszkodliwiania odpadów wydobywczych**.

2. Teren „I1OW” obejmuje część Obiektu Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Żelazny Most” w gminie Grębocice, który uzupełniają także części tego obiektu znajdujące się w sąsiednich gminach Polkowice i Rudna.

3. Na terenie „**IIOW**” dopuszcza się:

- 1) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) drogi wewnętrzne;
- 3) stanowiska postojowe dla pojazdów samochodowych;
- 4) obiekty, sieci i urządzenia służące monitoringowi;
- 5) nasypy dociążające;
- 6) zieleń;
- 7) inne niż wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem, iż zakazuje się:
  - a) instalacji wykorzystujących energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów,
  - b) urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii moc wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu legalnej definicji z *ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii*;
- 8) wolnostojące instalacje wykorzystujące energię promieniowania słonecznego, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – w ramach rekultywacji.

4. Granicę strefy ochronnej obszaru, na którym rozmieszczone będą - w ramach rekultywacji - urządzenia, o których mowa w ust. 3 pkt 8, a także ich strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz granicę ewentualnego występowania znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, stanowią linie rozgraniczające terenu „**IIOW**”.

5. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ustępie 3, nie może utrudniać budowy, rozbudowy, nadbudowy i eksploatacji – w tym w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa – OUOW „Żelazny Most”.

6. Określa się następujące zasady budowy, rozbudowy, nadbudowy i eksploatacji OUOW „Żelazny Most”:

- 1) mogą być w tym obiekcie deponowane i zagospodarowywane odpady wydobywcze pochodzące z eksploatacji i przeróbki rud miedzi oraz wody kopalniano-technologiczne i wody opadowo-roztopowe z obiektów kopalń miedzi oraz zakładów wzbogacania rud miedzi;
- 2) deponowanie odpadów, o których mowa w powyższym punkcie, może odbywać się z zastosowaniem dotychczasowej technologii deponowania odpadów, tj. technologii namywu lub z zastosowaniem technologii odpadów zagęszczanych, w tym do konsystencji pasty;
- 3) rozbudowa zapór ograniczających, ma być wykonywana z materiałów i w technologiach gwarantujących ich stabilność oraz maksymalne zabezpieczenie przed awariami;
- 4) na zewnętrznych powierzchniach zapór ograniczających należy utrzymać zieleń, głównie niską; nie dotyczy to fragmentów zapór:
  - a) objętych robotami budowlanymi,
  - b) trwale utwardzonych,
  - c) służących do transportu,
  - d) służących do lokalizacji obiektów i urządzeń;
- 5) w przypadku stosowania technologii namywu minimalna szerokość plaży oddzielających koronę zapory od lustra wód kopalniano-technologicznych gromadzonych w stawie osadowym wynosi 200 m.

7. Na terenie „**IIOW**” ustala się następujące parametry określające maksymalną wysokość bezwzględną OUOW „Żelazny Most”:

- 1) maksymalna rzędna zapór ograniczających nie może wynosić więcej niż 205 m n.p.m.;
- 2) maksymalna rzędna stożków uformowanych z odpadów wewnątrz OUOW „Żelazny Most” - w przypadku ich zagęszczania, w tym do konsystencji pasty - nie może wynosić więcej niż 212 m n.p.m.

8. Po zamknięciu OUOW „Żelazny Most”, w celu minimalizacji potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko, należy przeprowadzić:

- 1) odpowiednie prace rekultywacyjne służące zabezpieczeniu przed szkodliwym oddziaływaniem tego obiektu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze;
- 2) prace służące integracji obszaru obiektu z otaczającym środowiskiem w tym krajobrazem;
- 3) prace umożliwiające obserwacje wpływu obiektu na środowisko.

9. Po wypełnieniu i zakończeniu eksploatacji OUOW „Żelazny Most” ma być zreultywowany w kierunku użytku zielonego, przez co rozumie się zatrawienie z dopuszczeniem zakrzaczeń i zadrzewień lub w kierunku specjalnym – przez co rozumie się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

**§ 12. 1. Teren klasy „I”, oznaczony symbolem „II”, przeznaczony jest dla infrastruktury technicznej.**

2. Na terenie „II” dopuszcza się:

- 1) drogi wewnętrzne;
  - 2) stanowiska postojowe dla pojazdów samochodowych;
  - 3) obiekty, sieci i urządzenia służące monitoringowi;
  - 4) nasypy dociążające OUOW „Żelazny Most”;
  - 5) użytkowanie rolne lub leśne bez prawa zalesiania i wznoszenia obiektów budowlanych służących temu przeznaczeniu;
  - 6) wyłącznie inne niż wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem, iż zakazuje się:
    - a) instalacji wykorzystujących energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów,
    - b) urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii moc wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu legalnej definicji z ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.
3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.

### **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 13.** Na obszarze objętym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Żelazny Most” w granicach administracyjnych gminy Grębocice, zatwierdzonego Uchwałą LVI/265/2014 Rady Gminy Grębocice z dnia 25 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1730).

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

**§ 15.** Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Grębocice:  
**Marek Pakiet**

# GMINA GRĘBOVICE

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU GÓRNICZEGO NA OBSZARZE OUOW "ŻELAZNY MOST" W GMINIE GRĘBOVICE



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRĘBOVICE**

**LEGENDA :**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY GRĘBOVICE
- GÓRNICWTO**
- GRANICA OBSZARU, DLA KTÓREGO WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU FILAR OCHRONNY
- ZASOBY SUROWCÓW**
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUD MIEDZI WRAZ Z JEJ NAWIA
- SYSTEM ZAOPATRENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ**
- OSZCZĘDZAJĄCE ENERGIĘ I ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW
- PRZEWAŻAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU**
- TERENY DLA OBIEKTU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW WYDOBYWCZYCH "ŻELAZNY MOST" WRAZ Z SIĘCIAMI, OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
- TERENY Z PRZEWODĄ OBIEKTÓW ORAZ SIĘCI I URZĄDZEŃ WYKORZYSTUJĄCYCH KONTAKT INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA GRUNTACH LEŚNYCH

**N**  
SKALA 1:2000  
Część graficzna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze OUOW "Żelazny Most" w gminie Grębovice została stworzona na mapie zasadniczej pozyskanej z wydziału Geodezji, Nieruchomości i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach

Licencja nr DG.GiK.6642.1.566.2023.0216\_P  
układ współrzędnych: PL-2000 pas. 5

- LEGENDA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - GRANICA I NAZWA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUD MIEDZI
  - GRANICA OBSZARU, DLA KTÓREGO WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY

- SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU**
- IOW** TEREN UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW WYDOBYWCZYCH
  - I** TEREN DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

**ELEMENTY RYSUNKU NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

- GRANICA GMINY

ELEMENTY RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO WYSTĘPUJĄCE POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE OKREŚLAJĄ LOKALIZACJI OBYWĄSZAJĄCYCH USTALEŃ PLANU



GMINA POLKOWICE  
GMINA GRĘBOVICE  
GMINA RUDNA

GMINA GRĘBOVICE  
GMINA RUDNA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/35/2024  
Rady Gminy Grębocice  
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) **Rada Gminy Grębocice rozstrzyga**, co następuje:

**odstępuje się od rozpatrzenia uwag,**

ponieważ do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze OUOW „Żelazny Most” w gminie Grębocice* wpłynęła jedna uwaga, która została w całości uwzględniona przez Wójta Gminy Grębocice.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/35/2024  
Rady Gminy Grębocice  
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.), Rada Gminy Grębocice rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Celem sporządzania projektu planu miejscowego było umożliwienie nadbudowy Obiektu Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Żelazny Most” czyli inwestycji przedsiębiorcy górniczego a nie gminnej.

**§ 2.** W sposób nie kolizyjny z celem, o którym mowa w § 1, dopuszczono możliwość wprowadzenia w obszarze projektu planu miejscowego sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie wykluczając w tym zakresie sieci gminnych.

**§ 3.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z: prawem budowlanym, prawem zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i z prawem ochronie środowiska.

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych związanych z tymi sieciami przedsięwzięć należących do inwestycji, o których mowa ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, będą finansowane ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

5. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

**§ 4.** Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §3 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 5.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dopuszczonych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych przy czym wydatki gminy z budżetu gminy określa uchwała Rady Gminy Grębocice.

**§ 6. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:**

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/35/2024

Rady Gminy Grębocice

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**