



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 września 2024 r.

Poz. 4605

UCHWAŁA NR IV/33/24 RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 4 września 2024 r.

w sprawie bonifikat i stawek procentowych z tytułu sprzedaży nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkowania wieczystego oraz stawek procentowych opłat adiacenckich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 1, pkt 7 i pkt 8, ust. 1a i ust. 1b, ust. 2c, art. 98a ust. 1 oraz art. 145 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwala o następująco:

§ 1. 1. W przypadku zbycia nieruchomości lub ich części w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, udziela się bonifikaty w wysokości 99%

- 1) od ceny nieruchomości;
- 2) od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny przyległej nieruchomości gruntowej w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, z którym związany jest udział w nieruchomości nabytej na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lokalu mieszkalnego zbywanego bezprzetargowo jako odrębną nieruchomość na rzecz najemcy tego lokalu w przypadku zapłaty jednorazowej bonifikaty:

- 1) w wysokości 95%;
- 2) w przypadku sprzedaży lokali w budynkach, w których w okresie ostatnich 10 lat przed dniem złożenia wniosku o wykup lokalu Wspólnota Mieszkaniowa poniosła wydatki na remont lub modernizację części wspólnych nieruchomości w wysokości nie mniejszej niż 50 tys. złotych w wysokości 90%.

2. Bonifikaty, o których mowa ust. 1 pkt 1 i 2 stosuje się do wartości lokalu nieuwzględniająco kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży.

3. Bonifikata, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 zostanie pomniejszona o 50% w przypadku zakupu lokalu na raty.

4. Bonifikaty ustalone w ust. 1 pkt 1 i 2 mają zastosowanie do osób, które na dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie posiadają jakichkolwiek zaległości wobec Gminy Jedlina-Zdrój.

5. Nie stosuje się bonifikat, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 przy sprzedaży lokalu na rzecz najemcy, który posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

§ 3. Stawka opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału wynosi 30%.

§ 4. Stawka procentowa opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego wynosi 30%.

§ 5. Sprawy wszczęte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się na podstawie dotychczasowych przepisów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 7. Traci moc uchwała nr XXV/157/20 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia opłat bonifikat i stawek procentowych z tytułu sprzedaży nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkowania wieczystego oraz stawek procentowych opłat adiacenckich.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta:

Kornelia Gumułka