DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 września 2024 r.

Poz. 4769

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 25.09.2024 12:26:57

UCHWAŁA NR VI/26/2024
RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Kochlice, gmina Miłkowice, MPZP KOCHLICE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr XLIII/286/2022 Rady Gminy Miłkowice z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Kochlice, gmina Miłkowice, MPZP KOCHLICE, po stwierdzeniu, iż projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, wprowadzonego uchwałą nr LX/393/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 21 czerwca 2023 r. Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Kochlice, gmina Miłkowice, MPZP KOCHLICE - w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna planu w skali 1:2000, będąca integralną częścią uchwały, stanowiąca załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4, w planie nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) pomniki przyrody;

5) zabytkowe aleje;

6) park krajobrazowy z aleją dębową w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem, wpisany do rejestru zabytków;

7) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

8) historyczny układ ruralistyczny wsi wpisany do gminnej ewidencji zabytków, tożsamy ze strefą obserwacji archeologicznej;

9) zespoły historycznej zabudowy wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

10) stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

11) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %);

12) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10 %);

13) granica Terenu Górniczego „Kochlice”;

14) granice udokumentowanych złóż kopalin;

15) teren zamknięty;

16) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

17) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych;

18) rodzaje przeznaczenia terenu oznaczone symbolami: MN, MN-U, U, U-KOO, U-P, U-P-PEF, U-PEF, PEF, ML-U-G, US, IE, IT, CZ, ZP, ZN, L, RN-L, RN, RA, KDS, KDR, KDZ, KDL, KDD, KR, KKK.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu w skali 1:2000, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1;

3) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki o funkcji garażowej lub gospodarczej;

4) **obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i gospodarcze;

5) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia do 8°;

6) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć związane z obiektem budowlanym: urządzenia budowlane, instalacje zbiornikowe gazu płynnego, zbiorniki do retencjonowania wód opadowych i roztopowych, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, śmietniki, dojścia i dojazdy do budynków i innych obiektów, śmietniki, instalacje OZE (odnawialnych źródeł energii);

7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać: zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanych budynków, słupy podcieni budynków, słupy konstrukcyjne wiat oraz wolnostojące panele fotowoltaiczne, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz budowli rolniczych;

9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie danego terenu;

10) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu uzupełniające jego przeznaczenie podstawowe. przy czym na działkach przeznaczonych pod zabudowę:

- powierzchnia gruntu związana ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia uzupełniającego terenu, musi być mniejsza niż powierzchnia gruntu związana ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia podstawowego terenu,
- powierzchnia zabudowy budynku związanego ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia uzupełniającego terenu, musi być mniejsza niż powierzchnia budynku związana ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia podstawowego terenu, z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z przeznaczeniem uzupełniającym terenu, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, nie może stanowić samodzielnej funkcji na działce oraz jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji zagospodarowania związanego z przeznaczeniem podstawowym;

11) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;

12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi nadziemnych części budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie wliczając: schodów i ramp zewnętrznych, tarasów, zadaszeń i okapów dachu.

§ 5. 1) tereny oznaczone symbolem **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami i obiektami pomocniczymi oraz infrastrukturą towarzyszącą;

2) tereny oznaczone symbolem **MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów realizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z zakresu usług, o których mowa w pkt 3, wraz z towarzyszącymi budynkami i obiektami pomocniczymi, budynkami magazynowymi związanymi z prowadzona działalnością usługową, placami ekspozycyjnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą;

3) tereny oznaczone symbolem **U.1 - tereny usług** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków i obiektów usługowych z zakresu usług: handlu, usług rzemieślniczych, turystyki, gastronomii, kultury i rozrywki, biurowych i administracji, wraz z towarzyszącymi budynkami magazynowymi i pomocniczymi, obiektami pomocniczymi, infrastrukturą towarzyszącą oraz parkingami i placami ekspozycyjnymi, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych;

4) teren oznaczony symbolem **U.2 - teren usług** – teren przeznaczony pod lokalizację budynków usługowych z zakresu publicznych usług: zdrowia i pomocy społecznej, kultury, bezpieczeństwa i porządku publicznego, administracji, wraz z towarzyszącymi budynkami pomocniczymi, obiektami pomocniczymi, infrastrukturą towarzyszącą oraz parkingami;

5) teren oznaczony symbolem **U-KOO - teren usług lub obsługi podróżnych** – teren przeznaczony pod lokalizację usług o których mowa w pkt 3 lub usług związanych z obsługą podróżnych, wraz z towarzyszącymi budynkami magazynowymi i pomocniczymi, obiektami pomocniczymi, infrastrukturą towarzyszącą oraz parkingami i placami ekspozycyjnymi, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych;

6) tereny oznaczone symbolem **U-P - tereny usług lub produkcji przemysłowej** – tereny przeznaczone pod lokalizację: budynków i obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych oraz usługowych z zakresu usług o których mowa w pkt 3, wraz z towarzyszącymi budynkami i obiektami pomocniczymi,

infrastrukturą towarzyszącą, placami składowymi, ekspozycyjnymi i manewrowymi oraz parkingami, a także: wolnostojących urządzeń związanych z produkcją energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW pozyskiwanej z energii słonecznej oraz lokalizowanych na dachach budynków urządzeń związanych z produkcją energii pozyskiwanej z energii słonecznej bez ograniczeń w zakresie mocy przyłączeniowej;

7) teren oznaczony symbolem **U-P-PEF - teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznych** – teren przeznaczony pod lokalizację: budynków i obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych, usługowych z zakresu usług o których mowa w pkt 3, wraz z towarzyszącymi budynkami i obiektami pomocniczymi, infrastrukturą towarzyszącą, placami składowymi, ekspozycyjnymi i manewrowymi oraz parkingami, a także urządzeń wytwarzających energię z energii słonecznej, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, wraz infrastrukturą towarzyszącą w tym obejmującą lokalizację magazynów energii;

8) teren oznaczony symbolem **U-PEF - tereny usług lub elektrowni słonecznych** – tereny przeznaczone pod lokalizację: budynków i obiektów usługowych z zakresu usług o których mowa w pkt 3, wraz z towarzyszącymi budynkami i obiektami pomocniczymi, infrastrukturą towarzyszącą, placami ekspozycyjnymi i manewrowymi oraz parkingami, a także urządzeń wytwarzających energię z energii słonecznej, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, wraz infrastrukturą towarzyszącą;

9) teren oznaczony symbolem **PEF - teren elektrowni słonecznych** – teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii słonecznej, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, wraz infrastrukturą towarzyszącą;

10) teren oznaczony symbolem **ML-U-G – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług lub górnictwa i wydobycia:** teren przeznaczony pod:

- działalność wydobywczą związaną z powierzchniową eksploatacją kruszyw z możliwością lokalizacji budynków, budowli, instalacji i urządzeń technologicznych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, placami składowymi i manewrowymi oraz parkingami,

- na obszarze położonym w granicach terenu górniczego, po zakończeniu działalności wydobywczej oraz po rekultywacji terenu, a także na obszarze położonym poza granicą terenu górniczego, na którym nie będzie prowadzona działalność górnicza - teren przeznaczony pod lokalizację: budynków rekreacji indywidualnej, budowli i urządzeń sportu i rekreacji, obiektów gastronomicznych, budynków i obiektów pomocniczych, placów zabaw, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym towarzyszącymi parkingami obsługującymi lokalizowane inwestycje;

11) tereny oznaczone symbolem **US - tereny usług sportu i rekreacji** – tereny przeznaczone pod lokalizację: budynków, budowli i urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw, wiat rekreacyjnych, budynków szatni oraz zaplecza gospodarczo – sanitarnego, wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

12) teren oznaczony symbolem **IE - teren elektroenergetyki** – teren przeznaczony pod lokalizację obiektów, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

13) teren oznaczony symbolem **IT - teren telekomunikacji** – teren przeznaczony pod lokalizację obiektów, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z telekomunikacją wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

14) teren oznaczony symbolem **CZ - teren cmentarza zamkniętego** – teren zieleni urządzonej na obszarze byłego cmentarza;

15) tereny oznaczone symbolem **ZP - tereny zieleni urządzonej** – tereny zieleni parkowej;

16) teren oznaczony symbolem **ZN - teren zieleni naturalnej** – teren zieleni nieurządzonej;

17) tereny oznaczone symbolem **L - tereny lasu** – tereny przeznaczone do celów prowadzenia gospodarki leśnej;

18) tereny oznaczone symbolem **RN-L - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu** – tereny gruntów ornych, łąk i pastwisk, z możliwością lokalizacji urządzeń melioracyjnych, stawów hodowlanych, dróg transportu rolnego oraz z możliwością zalesienia gruntu;

19) tereny oznaczone symbolem **RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy** – tereny gruntów ornych, łąk i pastwisk, z możliwością lokalizacji urządzeń melioracyjnych, stawów hodowlanych, dróg transportu rolnego oraz budowli rolniczych, z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej;

20) teren oznaczony symbolem **RA - teren akwakultury i obsługi rybactwa** – teren stawów rybnych wraz ze strefą brzegową oraz groblami;

21) teren oznaczony symbolem **KDS - teren drogi ekspresowej** – teren pasa drogowego drogi publicznej klasy S, z możliwością realizacji towarzyszących dróg rowerowych wraz z urządzeniami wodnymi oraz drogowymi obiektami inżynierskimi w miejscach krzyżowania się z terenami wód powierzchniowych płynących;

22) teren oznaczony symbolem **KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego** – teren pasa drogowego drogi publicznej klasy GP, z możliwością realizacji towarzyszących dróg rowerowych wraz z urządzeniami wodnymi oraz drogowymi obiektami inżynierskimi w miejscach krzyżowania się z terenami wód powierzchniowych płynących;

23) teren oznaczony symbolem **KDZ - teren drogi zbiorczej** – teren pasa drogowego drogi publicznej klasy Z, z możliwością realizacji towarzyszących dróg rowerowych wraz z urządzeniami wodnymi oraz drogowymi obiektami inżynierskimi w miejscach krzyżowania się z terenami wód powierzchniowych płynących;

24) teren oznaczony symbolem **KDL - teren drogi lokalnej** – teren pasa drogowego drogi publicznej klasy L, z możliwością realizacji towarzyszących dróg rowerowych wraz z urządzeniami wodnymi oraz drogowymi obiektami inżynierskimi w miejscach krzyżowania się z terenami wód powierzchniowych płynących;

25) tereny oznaczone symbolem **KDD - tereny dróg dojazdowych** – tereny pasów drogowych dróg publicznych klasy D, z możliwością realizacji towarzyszących dróg rowerowych wraz z urządzeniami wodnymi oraz drogowymi obiektami inżynierskimi w miejscach krzyżowania się z terenami wód powierzchniowych płynących;

26) tereny oznaczone symbolem **KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej** – tereny pasów drogowych dróg wewnętrznych, z możliwością realizacji towarzyszących dróg rowerowych, wraz z urządzeniami wodnymi oraz drogowymi obiektami inżynierskimi w miejscach krzyżowania się z terenami wód powierzchniowych płynących;

27) teren oznaczony symbolem **KKK - teren komunikacji kolejowej** – teren kolejowy wraz z infrastrukturą kolejową.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

a) od linii rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem KDS, w odległości:

- 10,0 m - w terenie 8U.1,

- od 6,0 m do 15,0 m - w terenie 1G-ML-U,

- 6,0 m - w pozostałych terenach;

b) w odległości 6,0 m, od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: KDR, KDL, KR oraz w terenach: 1MN-U i 7MN od strony północno – wschodniej,

c) od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem KDD, w odległości:

- 10,0 m - w terenie 18MN-U,

- 6,0 m - w pozostałych terenach, ze zbliżeniem do linii rozgraniczającej terenu w terenie 1MN;

2) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków i wiat oraz rozbudowywanych części istniejących budynków i wiat;

3) dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę, odbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części, znajdujących się w mniejszej odległości od dróg niż określają to wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) za zgodne z planem uznaje się remont, odbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o geometrii dachu niezgodnej z ustaleniami określonymi w planie, bez konieczności dostosowywania formy dachu budynku do ustaleń planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 5 i 6;

5) w przypadku rozbudowy, nad rozbudowywanymi częściami budynków należy stosować dachy o geometrii odpowiadającej formie dachu budynku rozbudowywanego, za wyjątkiem następujących elementów budynków: wykuszy dachowych, lukarn, zadaszeń tarasów, werand i wiatrołapów;

6) w przypadku remontu lub przebudowy dachu istniejących budynków, niewpływającej na jego geometrię, dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachu oraz jego pokrycia;

7) za zgodne z planem uznaje się realizację lukarn oraz okien połaciowych;

8) określone w planie ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków, dotyczą głównych połaci dachu, nie dotyczą następujących elementów budynków: wykuszy dachowych, lukarn, zadaszeń tarasów, garaży wbudowanych w bryłę budynku, werand i wiatrołapów;

9) ustalenia szczegółowe w zakresie geometrii dachu, określone w Rozdziale III, nie dotyczą nowych kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się następującą geometrię dachu: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci do 45;

10) ustalenia szczegółowe w zakresie wysokości zabudowy nie dotyczą masztów i budowli infrastruktury technicznej, dla której ustala się maksymalną wysokość wynoszącą 45,0 m z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 15 ust. 28 pkt 3;

11) ustala się maksymalną wysokość nowych kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej wynoszącą 9,0 m;

12) ustala się obowiązek zachowania ciągłości istniejących rowów melioracyjnych z możliwością ich zarurowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2;

14) w ramach infrastruktury towarzyszącej, dopuszcza się instalacje OZE (odnawialnych źródeł energii):

a) w postaci instalacji fotowoltaicznych montowanych na dachach budynków,

b) w postaci instalacji fotowoltaicznych wolnostojących – z ograniczeniem mocy do 150 kW w terenach oznaczonych symbolami: MN, MN-U, IE, z ograniczeniem mocy do 500 kW w terenach oznaczonych symbolami: U, U-KOO, U-P, US, oraz bez ograniczeń w zakresie mocy przyłączeniowej w terenach: U-P-PEF, U-PEF, PEF - z możliwością lokalizacji towarzyszących magazynów energii,

c) w postaci urządzeń wykorzystujących energię wiatru – z ograniczeniem mocy do 5 kW.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody, obowiązują następujące ustalenia:

1) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny:

a) oznaczone symbolem MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) oznaczone symbolem MN-U – zaliczone do terenów mieszkaniowo – usługowych,

c) oznaczone symbolem US – zaliczone do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

2) w terenach oznaczonych symbolami: MN, MN-U, ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, a także obiektów handlu hurtowego, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów kamieniarskich;

3) w terenach oznaczonych symbolami U.1, 1U-KOO, 1U-P, 3U-P ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko -

zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, a także obiektów handlu hurtowego, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów kamieniarskich;

4) w terenie oznaczonym symbolem 2U-P, ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, a także punktów skupu i składowania surowców wtórnych;

5) inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego planem, nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;

6) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową oraz produkcyjną, nie mogą przekraczać granic nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, obowiązują następujące ustalenia:

1) na obszarze planu występuje wyznaczony na rysunku planu zabytkowy obszar zieleni wpisany do rejestru zabytków: park krajobrazowy z aleją dębową w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem (A/3516/180 z dn. 31.05.1950), w obrębie którego obowiązują przepisy odrębne związane z ochroną zabytków oraz obowiązuje wymóg zachowania starodrzewia – z możliwością prowadzenia prac pielęgnacyjnych oraz utrzymania historycznego układu przestrzennego;

2) obejmuje się ochroną następujące obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

a) szkoła ewangelicka, obecnie budynek mieszkalny, ul. Kościelna 2,

b) szkoła ewangelicka, obecnie kaplica, ul. Kościelna 33,

c) budynek mieszkalny, ul. Lubińska 4,

d) budynek mieszkalno – gospodarczy, ul. Miła 6,

e) budynek mieszkalno – gospodarczy z wieżyczką, ul. Polna 1,

f) stajnia z wozownią w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem, ob. budynek gospodarczy, ul. Sportowa,

g) budynek mieszkalny w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem, ob. budynek mieszkalny, ul. Sportowa 4,

h) oficyna mieszkalno - gospodarcza w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem, ob. budynek mieszkalno – gospodarczy, ul. Sportowa 5,

i) pawilon parkowy w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem, ob. nieużytkowany, ul. Sportowa 10 (na budynku nr 17);

3) w odniesieniu do obiektów o których mowa w pkt 2, obowiązują ustalenia:

a) obowiązuje utrzymanie historycznej formy architektonicznej budynku: wysokości, kształtu i formy dachu, kąta nachylenia połaci dachowych, rodzaju i koloru pokrycia dachowego, historycznej kolorystyki i wyglądu elewacji: kompozycji osi, otworów okiennych i drzwiowych, architektonicznych detali wystroju elewacji, a także oryginalnych konstrukcji murów, oryginalnych drewnianych ganków i balkonów,

b) obowiązuje utrzymanie formy stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem poniższych zasad:

- dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z odtworzeniem oryginalnych podziałów słupków i szprosów, z zakazem stosowania podziałów imitujących szprosy wewnątrz szyb,

- obowiązuje stosowanie historycznej, jednolitej kolorystyki stolarki okiennej w danym budynku,

- w przypadku zachowanej ozdobnej, drewnianej stolarki okiennej, należy ją zachować lub odtworzyć,

- w przypadku zachowanej zabytkowej stolarki drzwiowej, należy ją zachować lub odtworzyć,

c) zakazuje się umieszczania elementów technicznych wyposażenia budynków na frontowych elewacjach i połaciach dachowych,

d) zakazuje się stosowania sztucznych i naturalnych okładzin na elewacjach budynków: sidingu, okładzin z płytek kamiennych i ceramicznych, okładzin drewnianych i drewnopodobnych, a także ocieplania od zewnątrz budynków posiadających architektoniczny detal wystroju elewacji lub posiadających oryginalny materiał elewacji,

e) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach naturalnych, malowanych monochromatycznie;

4) ustala się ochronę, wyznaczonych na rysunku planu, zespołów historycznej zabudowy wpisanych do ewidencji zabytków;

a) zespół pałacowo – parkowy z folwarkiem,

b) historyczny układ ruralistyczny wsi tożsamy ze strefą ochrony nawarstwień archeologicznych;

5) w granicach obszarów o których mowa w pkt 4:

a) obowiązuje nakaz zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, cieków, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych oraz kompozycji zieleni,

b) obowiązuje nakaz zachowania historycznych kamiennych nawierzchni drogowych,

c) obowiązuje zakaz sytuowania obiektów kontenerowych pełniących funkcję gastronomiczną, handlową, usługową, techniczną,

d) obowiązuje zachowanie spójnej kompozycji z istniejącą częścią budynku, w przypadku jego rozbudowy lub nadbudowy,

e) obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji oraz masztów,

f) dopuszcza się lokalizację wolnostojących silosów na zapleczu zabudowy, o maksymalnej wysokości wynoszącej 15,0 m,

g) dla nowych budynków oraz istniejących budynków podlegającym remontom, odbudowie, rozbudowie i przebudowie, ustala się:

- nakaz lokalizacji budynków w układzie szczytowym lub kalenicowym względem drogi,
- zakaz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, dopuszcza się filary o przekroju prostokąta, kwadratu,
- zakaz stosowania facjat lub lukarn o falistych dachach (w kształcie wycinka elipsy lub koła),
- zakaz stosowania wieżyczek i baszt,
- zakaz wykończenia elewacji nieotynkowanymi balami drewnianymi oraz sztucznymi okładzinami typu siding,
- nakaz stosowania tynku na elewacjach, z dopuszczeniem cegły klinkierowej w kolorze ceglastym lub czerwonym,
- zakaz montażu okien bez podziałów,
- sposób kształtowania geometrii dachu określony w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu, z dopuszczeniem realizacji facjat, lukarn, naczółków oraz okien tzw. „wole oko”, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 6 pkt od 4 do 9,
- nakaz stosowania pokrycia dachowego w budynkach mieszkalnych i usługowych w postaci dachówki ceramicznej lub cementowej w matowym kolorze ceglastym, czerwonym, brązowym, zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 6 pkt 6,
- w pozostałych budynkach, w przypadku pokrycia dachowego z blach, ustala się nakaz stosowania matowych kolorów: ceglastego, czerwonego, brązowego lub naturalnej blachy,
- nakaz stosowania kolorystyki elewacji w malowanych monochromatycznie, stonowanych, w jasnych odcieniach: bieli, beżu, koloru piaskowego, rozbielonego jasnoszarego i oliwkowego, jasnego ugru;

6) ustala się wyznaczoną na rysunku planu, strefę ochrony nawarstwień archeologicznych tożsamą z układem ruralistycznym wsi wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, w obrębie której ochronie konserwatorskiej podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem;

7) obowiązuje ochrona oznaczonych na rysunku planu zabytkowych alei, polegająca na ich zachowaniu, pielęgnacji oraz uzupełnianiu drzewami w gatunkach zgodnych z nasadzeniami historycznymi;

8) na obszarze objętym planem występują następujące stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

a) nr 1/4 AZP 76-20 – średniowiecze / ślad osadnictwa; epoka kamienna / punkt osadniczy,

b) nr 10/60 AZP 76-20 – późne średniowiecze / ślad osadnictwa,

c) nr 11/59 AZP 76-20 – późne średniowiecze – okres nowożytny / punkt osadniczy,

d) nr 2/5 AZP 76-20 – wczesne średniowiecze / osada; pradzieje / ślad osadnictwa,

e) nr 3/6 AZP 76-20 – średniowiecze / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa,

f) nr 4/7 AZP 76-20 – pradzieje / ślad osadnictwa,

g) nr 5/8 AZP 76-20 – średniowiecze / ślad osadnictwa,

h) nr 6/9 AZP 76-20 – średniowiecze / ślad osadnictwa,

i) nr 7/10 AZP 76-20 – epoka kamienna / ślad osadnictwa,

j) nr 8/11 AZP 76-20 – średniowiecze / ślad osadnictwa; epoka kamienna / ślad osadnictwa,

k) nr 9/12 AZP 76-20 – wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa;

9) w odniesieniu do stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 8, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, obowiązuje przeprowadzenie postępowania w zakresie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, obowiązują następujące ustalenia:

1) na obszarze objętym granicą opracowania, występują pomniki przyrody objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych związanych z ochroną przyrody:

a) grupa trzech dębów szypułkowych w Kochlicach, w parku nad groblą, o obwodzie 420 – 570 – 640 cm – nr 26, Decyzja UW Wrocław nr 32/74 z 07.07.1974r.,

b) wiąz szypułkowy w Kochlicach w parku zabytkowym, o obwodzie 445 cm – nr 359 Rozporządzenie Woj., Legnickiego z dnia 26.10.1998r.,

c) dąb szypułkowy w Kochlicach w parku zabytkowym o obwodzie 550 cm – nr 360 Rozporządzenie Woj., Legnickiego z dnia 26.10.1998r.;

2) na obszarze planu występuje wpisany do rejestru zabytków (A/3516/180 z dn. 31.05.1950), park krajobrazowy z aleją dębową w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem, o którym mowa w § 8 pkt 1, objęty ochroną na podstawie przepisów odrębnych związanych z ochroną zabytków;

3) część obszaru objętego planem położona jest w granicach zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią stanowiącego obszar zagrożony zalaniem wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1% oraz Q10%;

4) część obszaru objętego granicą opracowania położona jest w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin: złoże węgla brunatnego - Legnica Pole Zachodnie”, złoże piasków podsadzkowych "Chróstnik" oraz złoże kruszywa naturalnego "Kochlice";

5) na obszarze planu występuje teren górniczy „Kochlice”.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości innych niż rolne i leśne, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek wynoszącą 1000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek wynoszącą 18 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna terenu, ustala się na 90° z tolerancją do 20°;

4) ustalenia określone w pkt 1 - 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

1) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie gospodarowania wodami;

2) w przypadku lokalizacji elektrowni słonecznych o mocy przekraczającej 500 kW, negatywne oddziaływanie inwestycji nie może wykraczać poza granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a także obowiązuje montaż instalacji fotowoltaicznych w sposób wykluczający powstanie negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi;

3) wyznacza się strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych, której granice przebiegają w odległości 20,0 m od terenów kolejowych, w obrębie której obowiązują szczególne warunki i ograniczenia w sposobie ich zagospodarowania, w zakresie lokalizacji: budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania prac ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych związanych z transportem kolejowym.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

1) na obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej dystrybucyjnej;

2) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się sposób zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem realizacji ujęć własnych - zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

- dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii,

c) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej,

d) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz ustaleń określonych w § 8 pkt 5 lit. e),

e) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,

- w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnych działki albo odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,

f) w zakresie zagospodarowania odpadów: obowiązuje sposób zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) zaopatrzenie budynków w ciepło: w sposób uwzględniający ograniczenia wynikające z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w zakresie ochrony powietrza, z wykorzystaniem systemów grzewczych opartych na: energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, biopaliwach drewnie i węglu - przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także z wykorzystaniem odnawialnych źródłach energii.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

1) obszar objęty planem powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę ekspresową S-3, drogę wojewódzką nr 333, drogi powiatowe nr: 1227D, 2194D oraz drogę gminną nr 104474D;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, których lokalizację dopuszczono w ustaleniach szczegółowych;

3) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 2:

a) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, dla których ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 5,0 m,

b) w przypadku wydzielania nieprzelotowych dróg wewnętrznych o długości przekraczającej 50 m, obowiązuje realizacja placów do zawracania, o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m;

4) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1 stanowisko postojowe przypadające na każdy lokal mieszkalny, a w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowego, dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 30m^2 powierzchni lokalu użytkowego - jednak nie mniej niż 1 stanowisko,

b) dla budynków usługowych: 1 stanowisko postojowe przypadające na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 2 stanowiska, a w przypadku usług warsztatowych – 1 stanowisko postojowe przypadające na każde stanowisko warsztatowe,

c) dla budynków produkcyjnych i magazynowych: 1 stanowisko postojowe przypadające na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej budynku, jednak nie mniej niż 1 stanowisko;

5) dla budynków lub terenów, dla których obowiązujące przepisy ustalają taką konieczność: ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wynoszącą min. 1 stanowisko przypadające na każde 10 stanowisk, lecz nie mniej niż 1 stanowisko, realizowane jako stanowisko zewnętrzne lub garażowe, a w przypadku dróg publicznych w strefach zamieszkania i strefach ruchu, ilość stanowisk należy realizować w liczbie określonej w przepisach odrębnych.

§ 14. W zakresie obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, obowiązują następujące ustalenia:

1) wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDS, 1KDR stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

2) wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDZ, KDL, KDD, IE, IT stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 15. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1MN** do **29MN,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) tereny infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w przypadku podziału na działki budowlane, z wyjątkiem działek wydzielanych dla potrzeb powiększenia nieruchomości sąsiednich oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, ustala się minimalną powierzchnię działek wynoszącą:

- 1000 m^2 – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 550 m^2 – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- 200 m^2 – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 25% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 40% powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- 60% powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący:

- 40% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 30% powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- 20% powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący:

- 0,5 w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 0,7 w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- 0,8 w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) dla zabudowy zlokalizowanej na działkach położonych w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 5,

b) budynki mieszkalne należy realizować:

- w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym w terenach oznaczonych symbolami: od 1MN do 6MN, od 9MN do 29MN,
- w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym w terenach oznaczonych symbolami: 7MN i 8MN,

c) budynki mieszkalne należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych,

d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,0 m, przy czym:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych o dachach spadzistych, nie może przekraczać 10,0 m,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych o dachach płaskich, nie może przekraczać 8,0 m,
- maksymalna wysokość towarzyszących budynków i obiektów pomocniczych nie może przekraczać 6,0 m - w przypadku dachów spadzistych lub 5,0 m - w przypadku dachów płaskich,

e) ustala się następującą geometrię dachów budynków mieszkalnych:

- na działkach położonych w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°,
- na działkach położonych poza granicami historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,

f) ustala się następującą geometrię dachów budynków pomocniczych:

- na działkach położonych w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 45 m^2,
- na działkach położonych poza granicami historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1MN-U** do **21MN-U,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) w terenie 4MN-U – teren usług z zakresu usług sakralnych,

b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) tereny infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w przypadku podziału na działki budowlane, z wyjątkiem działek wydzielanych dla potrzeb powiększenia nieruchomości sąsiednich oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, ustala się minimalną powierzchnię działek wynoszącą 1000 m^2,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 40% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,7;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) dla zabudowy zlokalizowanej na działkach położonych w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 5,

b) w terenie 16MN-U na obszarze położonym w granicach parku wpisanego do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,

c) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,

d) budynki mieszkalne należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych,

e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,0 m, przy czym:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych o dachach spadzistych, nie może przekraczać 10,0 m,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych o dachach płaskich, nie może przekraczać 8,0 m,
- maksymalna wysokość towarzyszących budynków i obiektów pomocniczych nie może przekraczać 6,0 m - w przypadku dachów spadzistych lub 5,0 m - w przypadku dachów płaskich,

f) ustala się następującą geometrię dachów budynków mieszkalnych i usługowych:

- na działkach położonych w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°,
- na działkach położonych poza granicami historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,

g) ustala się następującą geometrię dachów budynków pomocniczych:

- na działkach położonych w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 45 m^2,
- na działkach położonych poza granicami historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1U.1** do **8U.1,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny usług**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 40% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 25% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,0,

e) ustala się sposób obsługi komunikacyjnej terenu 5U.1 z drogi 1KDL lub z dróg: 1KDR, 21KR – poprzez teren 9MN-U;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) dla zabudowy zlokalizowanej na działkach położonych w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 5,

b) maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekraczać 10,0 m,

c) ustala się następującą geometrię dachów budynków usługowych:

- na działkach położonych w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°,

- na działkach położonych poza granicami historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,

d) ustala się następującą geometrię dachów budynków magazynowych związanych z prowadzoną działalnością usługową oraz budynków pomocniczych:

- na działkach położonych w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 45 m^2,
- na działkach położonych poza granicami historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U.2,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren usług**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 40% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 25% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,0;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) z uwagi na położenie w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 5,

b) maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekraczać 10,0 m,

c) ustala się następującą geometrię dachów budynków usługowych: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°,

d) ustala się następującą geometrię dachów budynków magazynowych związanych z prowadzoną działalnością usługową oraz budynków pomocniczych: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 45 m^2.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U-KOO,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **terenu usług lub obsługi podróżnych**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 40% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 25% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,0;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,0 m,

b) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich oraz innych form dachu wynikających z technologii obiektów.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U-P, 2U-P, 3U-P,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny usług lub produkcji przemysłowej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) tereny infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 70% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,0;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy w terenie 1U-P, nie może przekraczać 15,0 m, z dopuszczeniem 18,0 m dla budynków pod warunkiem, iż powierzchnia wyższej części obiektu liczona w jego zewnętrznym obrysie nie przekroczy 10% powierzchni rzutu poziomego dachu w obrysie zabudowy nie wyższej niż 15,0 m,

b) maksymalna wysokość zabudowy w terenach: 2U-P i 3U-P nie może przekraczać 20,0 m,

c) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich oraz innych form dachu wynikających z technologii obiektów.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U-P-PEF,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznych**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) tereny infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 70% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,0;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekraczać:

- 15,0 m - dla budynków i obiektów lokalizowanych w odległości mniejszej niż 40,0 m od linii rozgraniczającej terenów: 1U-PEF i 21MN-U,

- 20,0 m - dla budynków i obiektów lokalizowanych na pozostałej części terenu,

b) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich oraz innych form dachu wynikających z technologii obiektów.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U-PEF, 2U-PEF,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny usług lub elektrowni słonecznych**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) tereny infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 70% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,0;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekraczać 15,0 m,

b) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1PEF,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren elektrowni słonecznych**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) tereny infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,5;

4) zasady kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekraczać 10,0 m.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ML-U-G,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług lub górnictwa i wydobycia**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

b) tereny infrastruktury technicznej,

c) po zakończeniu działalności związanej z powierzchniową eksploatacją kruszyw dopuszcza się: tereny usług sportu i rekreacji związane z rekreacją wodną;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) po zakończeniu działalności związanej z eksploatacją kruszyw obowiązuje demontaż tymczasowych obiektów budowlanych, budowli, instalacji i urządzeń technologicznych związanych z prowadzoną działalnością,

b) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych związanych z lokalizacją obiektów rekreacji indywidualnej, wynoszącą 600 m^2,

c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% powierzchni działki budowlanej,

e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,4;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki rekreacji indywidualnej należy realizować do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 8,0 m,

c) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 15° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1US, 2US,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny usług sportu i rekreacji**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny usług, o których mowa w § 5 pkt 4 z zakresu usług kultury,

b) tereny usług, o których mowa w § 5 pkt 3 z zakresu usług handlu detalicznego i gastronomii,

c) tereny parkingów,

d) tereny infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 5% powierzchni terenu 1US,

- 3% powierzchni terenu 2US,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący:

- 20% powierzchni terenu 1US,

- 40% powierzchni terenu 2US,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,001,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący:

- 0,1 powierzchni terenu 1US,
- 0,3 powierzchni terenu 2US;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) dla zabudowy zlokalizowanej w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 5,

b) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 15,0 m,

c) ustala się następującą geometrię dachów budynków:

- w terenie 1US: dachy dwuspadowe, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich lub innych form w przypadku realizacji hal sportowych,
- w terenie 2US na obszarze położonym w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków: dachy dwuspadowe, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich lub innych form w przypadku realizacji hal sportowych, a na pozostałym obszarze - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich lub innych form w przypadku realizacji hal sportowych.

12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3US,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren usług sportu i rekreacji**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren parkingu,

b) tereny infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zakaz lokalizacji budynków.

13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1IE,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren elektroenergetyki;**

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: teren infrastruktury technicznej innej niż określona w pkt 1;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 90% powierzchni terenu,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 5% powierzchni terenu,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, wynoszący 0,1;

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, wynoszący 0,9;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 8,0 m,

b) ustala się następującą geometrię dachu: dwuspadowy o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1IT,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren telekomunikacji;**

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: teren infrastruktury technicznej innej niż określona w pkt 1;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się maksymalną wysokość budowli wynoszącą 45,0 m.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1CZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren cmentarza zamkniętego;**

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej w zakresie określonym w pkt 3;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych.

16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zieleni urządzonej;**

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny infrastruktury technicznej w zakresie określonym w pkt 3 lit. b),

b) tereny usług sportu i rekreacji w zakresie określonym w pkt 3 lit. c);

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów i instalacji o których mowa w pkt 2 lit. b), poza granicą obszaru parku wpisanego do rejestru zabytków,

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych,

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych oraz placów zabaw,

d) dla obszaru parku wpisanego do rejestru zabytków obowiązują zasady określone w § 8 pkt 1.

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zieleni naturalnej;**

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej w zakresie określonym w pkt 3;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych.

18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1L do 12L,** dla których obowiązują następujące ustalenie:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny lasu;**

2) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,

b) teren 1L częściowo położony jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %) oraz w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10 %).

19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1RN-L** do **5RN-L,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu;**

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej w zakresie określonym w pkt 3 lit. a);

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w przypadku rolniczego użytkowania gruntów, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1RN** do **10RN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;**

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

b) tereny infrastruktury technicznej w zakresie określonym w pkt 3 lit. a);

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) ustala się maksymalną wysokość budowli rolniczych wynoszącą 16,0 m.

21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1RA,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren akwakultury i obsługi rybactwa**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej w zakresie określonym w pkt 3;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDS,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren drogi ekspresowej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny usług z zakresu: obsługi komunikacji, handlu i gastronomii,

b) tereny infrastruktury technicznej,

c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

3) zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej związanej z lokalizowaną zabudową usługową,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 5% powierzchni działki budowlanej związanej z lokalizowaną zabudową usługową,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, wynoszący 1,0;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,0 m,

b) ustala się dowolną geometrię dachu budynków.

23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDR,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren drogi głównej ruchu przyspieszonego**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny infrastruktury technicznej,

b) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

3) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 16,0 m do 52,0 m, z poszerzeniem do 94,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

24. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren drogi zbiorczej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny infrastruktury technicznej,

b) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

3) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 13,5 m do 17,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren drogi lokalnej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 23,0 m do 30,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

26. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1KDD** do **5KDD,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg dojazdowych**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny infrastruktury technicznej,

b) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

3) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość dróg w liniach rozgraniczających (z możliwymi miejscowymi poszerzeniami lub zawężeniami zgodnie z rysunkiem planu):

a) 1KDD – od 8,5 m do 19,0 m,

b) 2KDD – od 6,0 m do 18,0 m,

c) 3KDD – od 4,5 m do 32,0 m,

d) 4KDD – od 7,0 m do 18,5 m,

e) 5KDD – od 4,5 m do 9,5 m.

27. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1KR** do **38KR,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny infrastruktury technicznej,

b) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

3) zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KR – od 15,5 m do 20,0 m,

- 2KR – do 17,5 m,

- 3KR – 10,0 m,
- 4KR – 6,0 m, z poszerzeniem do 12,0 m w rejonie placu do zawracania,
- 5KR – od 11,0 m do 12,0 m,
- 6KR – od 5,0 m do 7,0 m,
- 7KR – od 6,5 m do 7,0 m,
- 8KR – od 6,0 m do 11,0 m,
- 9KR – od 4,0 m do 6,0 m,
- 10KR – od 5,0 m do 5,5 m,
- 11KR – 6,0 m,
- 12KR– od 9,0 m do 10,0 m,
- 13KR – od 6,0 m do 12,0 m, z poszerzeniem do 12,5 m w rejonie placu do zawracania,
- 14KR – od 4,0 m do 8,0 m,
- 15KR, 16KR – od 4,0 m do 4,5 m, z poszerzeniem do 7,5 m w rejonie placu do zawracania,
- 17KR – od 4,0 m do 4,5 m, z poszerzeniem do 6,5 m w rejonie placu do zawracania,
- 18KR – od 9,5 m do 12,0 m,
- 19KR – od 6,5 m do 8,0 m,
- 20KR – od 4,5 m do 15,0 m,
- 21KR – od 7,5 m do 14,5 m,
- 22KR – od 7,0 m do 10,5 m,
- 23KR – od 6,5 m do 10,0 m,
- 24KR – do 7,0 m,
- 25KR – od 7,5 m do 8,5 m,
- 26KR – od 5,5 m do 9,0 m,
- 27KR – od 7,5 m do 8,0 m,
- 28KR – od 4,5 m do 5,5 m,
- 29KR – od 5,5 m do 18,5 m,
- 30KR – od 4,0 m do 8,0 m,
- 31KR – od 6,5 m do 11,5 m, z poszerzeniem do 29,0 m w rejonie placu do zawracania,
- 32KR – od 6,0 m do 13,5 m,
- 33KR – od 5,5 m do 14,0 m,
- 34KR – do 8,0 m,
- 35KR – do 15,0 m,
- 36KR – od 9,5 m do 14,5 m,
- 37KR – od 7,5 m do 9,0 m,
- 38KR – 5,0 m,

b) dopuszcza się miejscowe poszerzenia lub zawężenia zgodnie z rysunkiem planu.

28. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KKK,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren komunikacji kolejowej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy urządzania terenu: ustala się maksymalną wysokość budowli i urządzeń technicznych do 50,0 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 16. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN-U, U.1, U-KOO, U-P, U-P-PEF, U-PEF, PEF, ML-U-G, RA;

2) 0,1% dla pozostałych terenów.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miłkowice:
Piotr Wilk

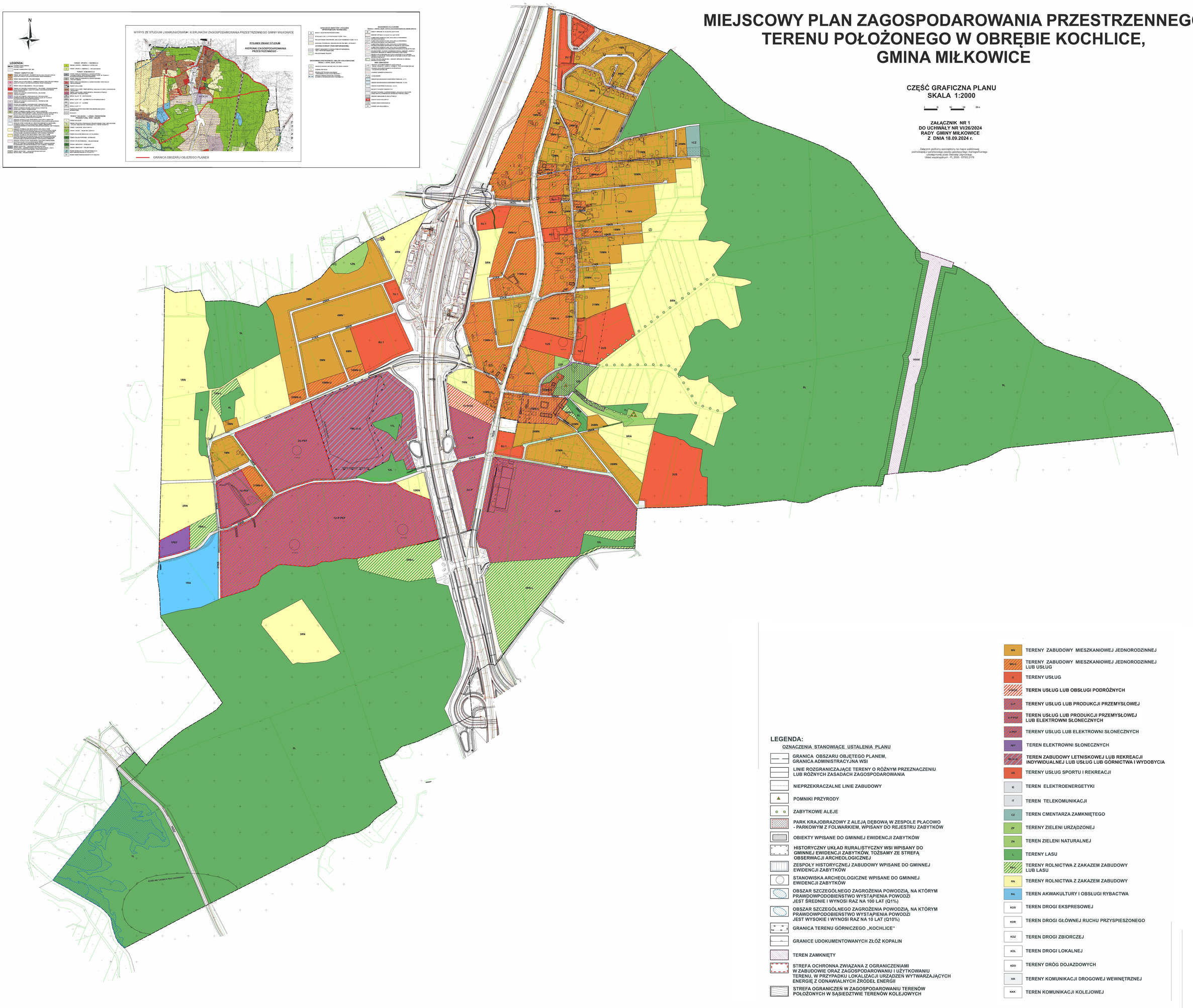
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE KOCHLICE, GMINA MIŁKOWICE

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
SKALA 1:2000

0 50 100 200 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI/26/2024
RADY GMINY MIŁKOWICE
Z DNIA 18.09.2024 r.

Załącznik graficzny sporządzony na mapie wektorowej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępnionej przez Starostwo Ległnickiego.
Układ współrzędnych - PL 2000 - EPSG 2178


N
LEGENDA:
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁKOWICE
RYSUNEK ZMIANY STUDIUM
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO -
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
1KDK
2KDK
3KDK
4KDK
5KDK
6KDK
7KDK
8KDK
9KDK
10KDK
11KDK
12KDK
13KDK
14KDK
15KDK
16KDK
17KDK
18KDK
19KDK
20KDK
21KDK
22KDK
23KDK
24KDK
25KDK
26KDK
27KDK
28KDK
29KDK
30KDK
31KDK
32KDK
33KDK
34KDK
35KDK
36KDK
37KDK
38KDK
39KDK
40KDK
41KDK
42KDK
43KDK
44KDK
45KDK
46KDK
47KDK
48KDK
49KDK
50KDK
51KDK
52KDK
53KDK
54KDK
55KDK
56KDK
57KDK
58KDK
59KDK
60KDK
61KDK
62KDK
63KDK
64KDK
65KDK
66KDK
67KDK
68KDK
69KDK
70KDK
71KDK
72KDK
73KDK
74KDK
75KDK
76KDK
77KDK
78KDK
79KDK
80KDK
81KDK
82KDK
83KDK
84KDK
85KDK
86KDK
87KDK
88KDK
89KDK
90KDK
91KDK
92KDK
93KDK
94KDK
95KDK
96KDK
97KDK
98KDK
99KDK
100KDK
101KDK
102KDK
103KDK
104KDK
105KDK
106KDK
107KDK
108KDK
109KDK
110KDK
111KDK
112KDK
113KDK
114KDK
115KDK
116KDK
117KDK
118KDK
119KDK
120KDK
121KDK
122KDK
123KDK
124KDK
125KDK
126KDK
127KDK
128KDK
129KDK
130KDK
131KDK
132KDK
133KDK
134KDK
135KDK
136KDK
137KDK
138KDK
139KDK
140KDK
141KDK
142KDK
143KDK
144KDK
145KDK
146KDK
147KDK
148KDK
149KDK
150KDK
151KDK
152KDK
153KDK
154KDK
155KDK
156KDK
157KDK
158KDK
159KDK
160KDK
161KDK
162KDK
163KDK
164KDK
165KDK
166KDK
167KDK
168KDK
169KDK
170KDK
171KDK
172KDK
173KDK
174KDK
175KDK
176KDK
177KDK
178KDK
179KDK
180KDK
181KDK
182KDK
183KDK
184KDK
185KDK
186KDK
187KDK
188KDK
189KDK
190KDK
191KDK
192KDK
193KDK
194KDK
195KDK
196KDK
197KDK
198KDK
199KDK
200KDK
201KDK
202KDK
203KDK
204KDK
205KDK
206KDK
207KDK
208KDK
209KDK
210KDK
211KDK
212KDK
213KDK
214KDK
215KDK
216KDK
217KDK
218KDK
219KDK
220KDK
221KDK
222KDK
223KDK
224KDK
225KDK
226KDK
227KDK
228KDK
229KDK
230KDK
231KDK
232KDK
233KDK
234KDK
235KDK
236KDK
237KDK
238KDK
239KDK
240KDK
241KDK
242KDK
243KDK
244KDK
245KDK
246KDK
247KDK
248KDK
249KDK
250KDK
251KDK
252KDK
253KDK
254KDK
255KDK
256KDK
257KDK
258KDK
259KDK
260KDK
261KDK
262KDK
263KDK
264KDK
265KDK
266KDK
267KDK
268KDK
269KDK
270KDK
271KDK
272KDK
273KDK
274KDK
275KDK
276KDK
277KDK
278KDK
279KDK
280KDK
281KDK
282KDK
283KDK
284KDK
285KDK
286KDK
287KDK
288KDK
289KDK
290KDK
291KDK
292KDK
293KDK
294KDK
295KDK
296KDK
297KDK
298KDK
299KDK
300KDK
301KDK
302KDK
303KDK
304KDK
305KDK
306KDK
307KDK
308KDK
309KDK
310KDK
311KDK
312KDK
313KDK
314KDK
315KDK
316KDK
317KDK
318KDK
319KDK
320KDK
321KDK
322KDK
323KDK
324KDK
325KDK
326KDK
327KDK
328KDK
329KDK
330KDK
331KDK
332KDK
333KDK
334KDK
335KDK
336KDK
337KDK
338KDK
339KDK
340KDK
341KDK
342KDK
343KDK
344KDK
345KDK
346KDK
347KDK
348KDK
349KDK
350KDK
351KDK
352KDK
353KDK
354KDK
355KDK
356KDK
357KDK
358KDK
359KDK
360KDK
361KDK
362KDK
363KDK
364KDK
365KDK
366KDK
367KDK
368KDK
369KDK
370KDK
371KDK
372KDK
373KDK
374KDK
375KDK
376KDK
377KDK
378KDK
379KDK
380KDK
381KDK
382KDK
383KDK
384KDK
385KDK
386KDK
387KDK
388KDK
389KDK
390KDK
391KDK
392KDK
393KDK
394KDK
395KDK
396KDK
397KDK
398KDK
399KDK
400KDK
401KDK
402KDK
403KDK
404KDK
405KDK
406KDK
407KDK
408KDK
409KDK
410KDK
411KDK
412KDK
413KDK
414KDK
415KDK
416KDK
417KDK
418KDK
419KDK
420KDK
421KDK
422KDK
423KDK
424KDK
425KDK
426KDK
427KDK
428KDK
429KDK
430KDK
431KDK
432KDK
433KDK
434KDK
435KDK
436KDK
437KDK
438KDK
439KDK
440KDK
441KDK
442KDK
443KDK
444KDK
445KDK
446KDK
447KDK
448KDK
449KDK
450KDK
451KDK
452KDK
453KDK
454KDK
455KDK
456KDK
457KDK
458KDK
459KDK
460KDK
461KDK
462KDK
463KDK
464KDK
465KDK
466KDK
467KDK
468KDK
469KDK
470KDK
471KDK
472KDK
473KDK
474KDK
475KDK
476KDK
477KDK
478KDK
479KDK
480KDK
481KDK
482KDK
483KDK
484KDK
485KDK
486KDK
487KDK
488KDK
489KDK
490KDK
491KDK
492KDK
493KDK
494KDK
495KDK
496KDK
497KDK
498KDK
499KDK
500KDK
501KDK
502KDK
503KDK
504KDK
505KDK
506KDK
507KDK
508KDK
509KDK
510KDK
511KDK
512KDK
513KDK
514KDK
515KDK
516KDK
517KDK
518KDK
519KDK
520KDK
521KDK
522KDK
523KDK
524KDK
525KDK
526KDK
527KDK
528KDK
529KDK
530KDK
531KDK
532KDK
533KDK
534KDK
535KDK
536KDK
537KDK
538KDK
539KDK
540KDK
541KDK
542KDK
543KDK
544KDK
545KDK
546KDK
547KDK
548KDK
549KDK
550KDK
551KDK
552KDK
553KDK
554KDK
555KDK
556KDK
557KDK
558KDK
559KDK
560KDK
561KDK
562KDK
563KDK
564KDK
565KDK
566KDK
567KDK
568KDK
569KDK
570KDK
571KDK
572KDK
573KDK
574KDK
575KDK
576KDK
577KDK
578KDK
579KDK
580KDK
581KDK
582KDK
583KDK
584KDK
585KDK
586KDK
587KDK
588KDK
589KDK
590KDK
591KDK
592KDK
593KDK
594KDK
595KDK
596KDK
597KDK
598KDK
599KDK
600KDK
601KDK
602KDK
603KDK
604KDK
605KDK
606KDK
607KDK
608KDK
609KDK
610KDK
611KDK
612KDK
613KDK
614KDK
615KDK
616KDK
617KDK
618KDK
619KDK
620KDK
621KDK
622KDK
623KDK
624KDK
625KDK
626KDK
627KDK
628KDK
629KDK
630KDK
631KDK
632KDK
633KDK
634KDK
635KDK
636KDK
637KDK
638KDK
639KDK
640KDK
641KDK
642KDK
643KDK
644KDK
645KDK
646KDK
647KDK
648KDK
649KDK
650KDK
651KDK
652KDK
653KDK
654KDK
655KDK
656KDK
657KDK
658KDK
659KDK
660KDK
661KDK
662KDK
663KDK
664KDK
665KDK
666KDK
667KDK
668KDK
669KDK
670KDK
671KDK
672KDK
673KDK
674KDK
675KDK
676KDK
677KDK
678KDK
679KDK
680KDK
681KDK
682KDK
683KDK
684KDK
685KDK
686KDK
687KDK
688KDK
689KDK
690KDK
691KDK
692KDK
693KDK
694KDK
695KDK
696KDK
697KDK
698KDK
699KDK
700KDK
701KDK
702KDK
703KDK
704KDK
705KDK
706KDK
707KDK
708KDK
709KDK
710KDK
711KDK
712KDK
713KDK
714KDK
715KDK
716KDK
717KDK
718KDK
719KDK
720KDK
721KDK
722KDK
723KDK
724KDK
725KDK
726KDK
727KDK
728KDK
729KDK
730KDK
731KDK
732KDK
733KDK
734KDK
735KDK
736KDK
737KDK
738KDK
739KDK
740KDK
741KDK
742KDK
743KDK
744KDK
745KDK
746KDK
747KDK
748KDK
749KDK
750KDK
751KDK
752KDK
753KDK
754KDK
755KDK
756KDK
757KDK
758KDK
759KDK
760KDK
761KDK
762KDK
763KDK
764KDK
765KDK
766KDK
767KDK
768KDK
769KDK
770KDK
771KDK
772KDK
773KDK
774KDK
775KDK
776KDK
777KDK
778KDK
779KDK
780KDK
781KDK
782KDK
783KDK
784KDK
785KDK
786KDK
787KDK
788KDK
789KDK
790KDK
791KDK
792KDK
793KDK
794KDK
795KDK
796KDK
797KDK
798KDK
799KDK
800KDK
801KDK
802KDK
803KDK
804KDK
805KDK
806KDK
807KDK
808KDK
809KDK
810KDK
811KDK
812KDK
813KDK
814KDK
815KDK
816KDK
817KDK
818KDK
819KDK
820KDK
821KDK
822KDK
823KDK
824KDK
825KDK
826KDK
827KDK
828KDK
829KDK
830KDK
831KDK
832KDK
833KDK
834KDK
835KDK
836KDK
837KDK
838KDK
839KDK
840KDK
841KDK
842KDK
843KDK
844KDK
845KDK
846KDK
847KDK
848KDK
849KDK
850KDK
851KDK
852KDK
853KDK
854KDK
855KDK
856KDK
857KDK
858KDK
859KDK
860KDK
861KDK
862KDK
863KDK
864KDK
865KDK
866KDK
867KDK
868KDK
869KDK
870KDK
871KDK
872KDK
873KDK
874KDK
875KDK
876KDK
877KDK
878KDK
879KDK
880KDK
881KDK
882KDK
883KDK
884KDK
885KDK
886KDK
887KDK
888KDK
889KDK
890KDK
891KDK
892KDK
893KDK
894KDK
895KDK
896KDK
897KDK
898KDK
899KDK
900KDK
901KDK
902KDK
903KDK
904KDK
905KDK
906KDK
907KDK
908KDK
909KDK
910KDK
911KDK
912KDK
913KDK
914KDK
915KDK
916KDK
917KDK
918KDK
919KDK
920KDK
921KDK
922KDK
923KDK
924KDK
925KDK
926KDK
927KDK
928KDK
929KDK
930KDK
931KDK
932KDK
933KDK
934KDK
935KDK
936KDK
937KDK
938KDK
939KDK
940KDK
941KDK
942KDK
943KDK
944KDK
945KDK
946KDK
947KDK
948KDK
949KDK
950KDK
951KDK
952KDK
953KDK
954KDK
955KDK
956KDK
957KDK
958KDK
959KDK
960KDK
961KDK
962KDK
963KDK
964KDK
965KDK
966KDK
967KDK
968KDK
969KDK
970KDK
971KDK
972KDK
973KDK
974KDK
975KDK
976KDK
977KDK
978KDK
979KDK
980KDK
981KDK
982KDK
983KDK
984KDK
985KDK
986KDK
987KDK
988KDK
989KDK
990KDK
991KDK
992KDK
993KDK
994KDK
995KDK
996KDK
997KDK
998KDK
999KDK
1000KDK
1KKK
2KKK
3KKK
4KKK
5KKK
6KKK
7KKK
8KKK
9KKK
10KKK
11KKK
12KKK
13KKK
14KKK
15KKK
16KKK
17KKK
18KKK
19KKK
20KKK
21KKK
22KKK
23KKK
24KKK
25KKK
26KKK
27KKK
28KKK
29KKK
30KKK
31KKK
32KKK
33KKK
34KKK
35KKK
36KKK
37KKK
38KKK
39KKK
40KKK
41KKK
42KKK
43KKK
44KKK
45KKK
46KKK
47KKK
48KKK
49KKK
50KKK
51KKK
52KKK
53KKK
54KKK
55KKK
56KKK
57KKK
58KKK
59KKK
60KKK
61KKK
62KKK
63KKK
64KKK
65KKK
66KKK
67KKK
68KKK
69KKK
70KKK
71KKK
72KKK
73KKK
74KKK
75KKK
76KKK
77KKK
78KKK
79KKK
80KKK
81KKK
82KKK
83KKK
84KKK
85KKK
86KKK
87KKK
88KKK
89KKK
90KKK
91KKK
92KKK
93KKK
94KKK
95KKK
96KKK
97KKK
98KKK
99KKK
100KKK
101KKK
102KKK
103KKK
104KKK
105KKK
106KKK
107KKK
108KKK
109KKK
110KKK
111KKK
112KKK
113KKK
114KKK
115KKK
116KKK
117KKK
118KKK
119KKK
120KKK
121KKK
122KKK
123KKK
124KKK
125KKK
126KKK
127KKK
128KKK
129KKK
130KKK
131KKK
132KKK
133KKK
134KKK
135KKK
136KKK
137KKK
138KKK
139KKK
140KKK
141KKK
142KKK
143KKK
144KKK
145KKK
146KKK
147KKK
148KKK
149KKK
150KKK
151KKK
152KKK
153KKK
154KKK
155KKK
156KKK
157KKK
158KKK
159KKK
160KKK
161KKK
162KKK
163KKK
164KKK
165KKK
166KKK
167KKK
168KKK
169KKK
170KKK
171KKK
172KKK
173KKK
174KKK
175KKK
176KKK
177KKK
178KKK
179KKK
180KKK
181KKK
182KKK
183KKK
184KKK
185KKK
186KKK
187KKK
188KKK
189KKK
190KKK
191KKK
192KKK
193KKK
194KKK
195KKK
196KKK
197KKK
198KKK
199KKK
200KKK
201KKK
202KKK
203KKK
204KKK
205KKK
206KKK
207KKK
208KKK
209KKK
210KKK
211KKK
212KKK
213KKK
214KKK
215KKK
216KKK
217KKK
218KKK
219KKK
220KKK
221KKK
222KKK
223KKK
224KKK
225KKK
226KKK
227KKK
228KKK
229KKK
230KKK
231KKK
232KKK
233KKK
234KKK
235KKK
236KKK
237KKK
238KKK
239KKK
240KKK
241KKK
242KKK
243KKK
244KKK
245KKK
246KKK
247KKK
248KKK
249KKK
250KKK
251KKK
252KKK
253KKK
254KKK
255KKK
256KKK
257KKK
258KKK
259KKK
260KKK
261KKK
262KKK
263KKK
264KKK
265KKK
266KKK
267KKK
268KKK
269KKK
270KKK
271KKK
272KKK
273KKK
274KKK
275KKK
276KKK
277KKK
278KKK
279KKK
280KKK
281KKK
282KKK
283KKK
284KKK
285KKK
286KKK
287KKK
288KKK
289KKK
290KKK
291KKK
292KKK
293KKK
294KKK
295KKK
296KKK
297KKK
298KKK
299KKK
300KKK
301KKK
302KKK
303KKK
304KKK
305KKK
306KKK
307KKK
308KKK
309KKK
310KKK
311KKK
312KKK
313KKK
314KKK
315KKK
316KKK
317KKK
318KKK
319KKK
320KKK
321KKK
322KKK
323KKK
324KKK
325KKK
326KKK
327KKK
328KKK
329KKK
330KKK
331KKK
332KKK
333KKK
334KKK
335KKK
336KKK
337KKK
338KKK
339KKK
340KKK
341KKK
342KKK
343KKK
344KKK
345KKK
346KKK
347KKK
348KKK
349KKK
350KKK
351KKK
352KKK
353KKK
354KKK
355KKK
356KKK
357KKK
358KKK
359KKK
360KKK
361KKK
362KKK
363KKK
364KKK
365KKK
366KKK
367KKK
368KKK
369KKK
370KKK
371KKK
372KKK
373KKK
374KKK
375KKK
376KKK
377KKK
378KKK
379KKK
380KKK
381KKK
382KKK
383KKK
384KKK
385KKK
386KKK
387KKK
388KKK
389KKK
390KKK
391KKK
392KKK
393KKK
394KKK
395KKK
396KKK
397KKK
398KKK
399KKK
400KKK
401KKK
402KKK
403KKK
404KKK
405KKK
406KKK
407KKK
408KKK
409KKK
410KKK
411KKK
412KKK
413KKK
414KKK
415KKK
416KKK
417KKK
418KKK
419KKK
420KKK
421KKK
422KKK
423KKK
424KKK
425KKK
426KKK
427KKK
428KKK
429KKK
430KKK
431KKK
432KKK
433KKK
434KKK
435KKK
436KKK
437KKK
438KKK
439KKK
440KKK
441KKK
442KKK
443KKK
444KKK
445KKK
446KKK
447KKK
448KKK
449KKK
450KKK
451KKK
452KKK
453KKK
454KKK
455KKK
456KKK
457KKK
458KKK
459KKK
460KKK
461KKK
462KKK
463KKK
464KKK
465KKK
466KKK
467KKK
468KKK
469KKK
470KKK
471KKK
472KKK
473KKK
474KKK
475KKK
476KKK
477KKK
478KKK
479KKK
480KKK
481KKK
482KKK
483KKK
484KKK
485KKK
486KKK
487KKK
488KKK
489KKK
490KKK
491KKK
492KKK
493KKK
494KKK
495KKK
496KKK
497KKK
498KKK
499KKK
500KKK
501KKK
502KKK
503KKK
504KKK
505KKK
506KKK
507KKK
508KKK
509KKK
510KKK
511KKK
512KKK
513KKK
514KKK
515KKK
516KKK
517KKK
518KKK
519KKK
520KKK
521KKK
522KKK
523KKK
524KKK
525KKK
526KKK
527KKK
528KKK
529KKK
530KKK
531KKK
532KKK
533KKK
534KKK
535KKK
536KKK
537KKK
538KKK
539KKK
540KKK
541KKK
542KKK
543KKK
544KKK
545KKK
546KKK
547KKK
548KKK
549KKK
550KKK
551KKK
552KKK
553KKK
554KKK
555KKK
556KKK
557KKK
558KKK
559KKK
560KKK
561KKK
562KKK
563KKK
564KKK
565KKK
566KKK
567KKK
568KKK
569KKK
570KKK
571KKK
572KKK
573KKK
574KKK
575KKK
576KKK
577KKK
578KKK
579KKK
580KKK
581KKK
582KKK
583KKK
584KKK
585KKK
586KKK
587KKK
588KKK
589KKK
590KKK
591KKK
592KKK
593KKK
594KKK
595KKK
596KKK
597KKK
598KKK
599KKK
600KKK
601KKK
602KKK
603KKK
604KKK
605KKK
606KKK
607KKK
608KKK
609KKK
610KKK
611KKK
612KKK
613KKK
614KKK
615KKK
616KKK
617KKK
618KKK
619KKK
620KKK
621KKK
622KKK
623KKK
624KKK
625KKK
626KKK
627KKK
628KKK
629KKK
630KKK
631KKK
632KKK
633KKK
634KKK
635KKK
636KKK
637KKK
638KKK
639KKK
640KKK
641KKK
642KKK
643KKK
644KKK
645KKK
646KKK
647KKK
648KKK
649KKK
650KKK
651KKK
652KKK
653KKK
654KKK
655KKK
656KKK
657KKK
658KKK
659KKK
660KKK
661KKK
662KKK
663KKK
664KKK
665KKK
666KKK
667KKK
668KKK
669KKK
670KKK
671KKK
672KKK
673KKK
674KKK
675KKK
676KKK
677KKK
678KKK
679KKK
680KKK
681KKK
682KKK
683KKK
684KKK
685KKK
686KKK
687KKK
688KKK
689KKK
690KKK
691KKK
692KKK
693KKK
694KKK
695KKK
696KKK
697KKK
698KKK
699KKK
700KKK
701KKK
702KKK
703KKK
704KKK
705KKK
706KKK
707KKK
708KKK
709KKK
710KKK
711KKK
712KKK
713KKK
714KKK
715KKK
716KKK
717KKK
718KKK
719KKK
720KKK
721KKK
722KKK
723KKK
724KKK
725KKK
726KKK
727KKK
728KKK
729KKK
730KKK
731KKK
732KKK
733KKK
734KKK
735KKK
736KKK
737KKK
738KKK
739KKK
740KKK
741KKK
742KKK
743KKK
744KKK
745KKK
746KKK
747KKK
748KKK
749KKK
750KKK
751KKK
752KKK
753KKK
754KKK
755KKK
756KKK
757KKK
758KKK
759KKK
760KKK
761KKK
762KKK
763KKK
764KKK
765KKK
766KKK
767KKK
768KKK
769KKK
770KKK
771KKK
772KKK
773KKK
774KKK
775KKK
776KKK
777KKK
778KKK
779KKK
780KKK
781KKK
782KKK
783KKK
784KKK
785KKK
786KKK
787KKK
788KKK
789KKK
790KKK
791KKK
792KKK
793KKK
794KKK
795KKK
796KKK
797KKK
798KKK
799KKK
800KKK
801KKK
802KKK
803KKK
804KKK
805KKK
806KKK
807KKK
808KKK
809KKK
810KKK
811KKK
812KKK
813KKK
814KKK
815KKK
816KKK
817KKK
818KKK
819KKK
820KKK
821KKK
822KKK
823KKK
824KKK
825KKK
826KKK
827KKK
828KKK
829KKK
830KKK
831KKK
832KKK
833KKK
834KKK
835KKK
836KKK
837KKK
838KKK
839KKK
840KKK
841KKK
842KKK
843KKK
844KKK
845KKK
846KKK
847KKK
848KKK
849KKK
850KKK
851KKK
852KKK
853KKK
854KKK
855KKK
856KKK
857KKK
858KKK
859KKK
860KKK
861KKK
862KKK
863KKK
864KKK
865KKK
866KKK
867KKK
868KKK
869KKK
870KKK
871KKK
872KKK
873KKK
874KKK
875KKK
876KKK
877KKK
878KKK
879KKK
880KKK
881KKK
882KKK
883KKK
884KKK
885KKK
886KKK
887KKK
888KKK
889KKK
890KKK
891KKK
892KKK
893KKK
894KKK
895KKK
896KKK
897KKK
898KKK
899KKK
900KKK
901KKK
902KKK
903KKK
904KKK
905KKK
906KKK
907KKK
908KKK
909KKK
910KKK
911KKK
912KKK
913KKK
914KKK
915KKK
916KKK
917KKK
918KKK
919KKK
920KKK
921KKK
922KKK
923KKK
924KKK
925KKK
926KKK
927KKK
928KKK
929KKK
930KKK
931KKK
932KKK
933KKK
934KKK
935KKK
936KKK
937KKK
938KKK
939KKK
940KKK
941KKK
942KKK
943KKK
944KKK
945KKK
946KKK
947KKK
948KKK
949KKK
950KKK
951KKK
952KKK
953KKK
954KKK
955KKK
956KKK
957KKK
958KKK
959KKK
960KKK
961KKK
962KKK
963KKK
964KKK
965KKK
966KKK
967KKK
968KKK
969KKK
970KKK
971KKK
972KKK
973KKK
974KKK
975KKK
976KKK
977KKK
978KKK
979KKK
980KKK
981KKK
982KKK
983KKK
984KKK
985KKK
986KKK
987KKK
988KKK
989KKK
990KKK
991KKK
992KKK
993KKK
994KKK
995KKK
996KKK
997KKK
998KKK
999KKK
1000KKK
1KDS
2KDS
3KDS
4KDS
5KDS
6KDS
7KDS
8KDS
9KDS
10KDS
11KDS
12KDS
13KDS
14KDS
15KDS
16KDS
17KDS
18KDS
19KDS
20KDS
21KDS
22KDS
23KDS
24KDS
25KDS
26KDS
27KDS
28KDS
29KDS
30KDS
31KDS
32KDS
33KDS
34KDS
35KDS
36KDS
37KDS
38KDS
39KDS
40KDS
41KDS
42KDS
43KDS
44KDS
45KDS
46KDS
47KDS
48KDS
49KDS
50KDS
51KDS
52KDS
53KDS
54KDS
55KDS
56KDS
57KDS
58KDS
59KDS
60KDS
61KDS
62KDS
63KDS
64KDS
65KDS
66KDS
67KDS
68KDS
69KDS
70KDS
71KDS
72KDS
73KDS
74KDS
75KDS
76KDS
77KDS
78KDS
79KDS
80KDS
81KDS
82KDS
83KDS
84KDS
85KDS
86KDS
87KDS
88KDS
89KDS
90KDS
91KDS
92KDS
93KDS
94KDS
95KDS
96KDS
97KDS
98KDS
99KDS
100KDS
101KDS
102KDS
103KDS
104KDS
105KDS
106KDS
107KDS
108KDS
109KDS
110KDS
111KDS
112KDS
113KDS
114KDS
115KDS
116KDS
117KDS
118KDS
119KDS
120KDS
121KDS
122KDS
123KDS
124KDS
125KDS
126KDS
127KDS
128KDS
129KDS
130KDS
131KDS
132KDS
133KDS
134KDS
135KDS
136KDS
137KDS
138KDS
139KDS
140KDS
141KDS
142KDS
143KDS
144KDS
145KDS
146KDS
147KDS
148KDS
149KDS
150KDS
151KDS
152KDS
153KDS
154KDS
155KDS
156KDS
157KDS
158KDS
159KDS
160KDS
161KDS
162KDS
163KDS
164KDS
165KDS
166KDS
167KDS
168KDS
169KDS
170KDS
171KDS
172KDS
173KDS
174KDS
175KDS
176KDS
177KDS
178KDS
179KDS
180KDS
181KDS
182KDS
183KDS
184KDS
185KDS
186KDS
187KDS
188KDS
189KDS
190KDS
191KDS
192KDS
193KDS
194KDS
195KDS
196KDS
197KDS
198KDS
199KDS
200KDS
201KDS
202KDS
203KDS
204KDS
205KDS
206KDS
207KDS
208KDS
209KDS
210KDS
211KDS
212KDS
213KDS
214KDS
215KDS
216KDS
217KDS
218KDS
219KDS
220KDS
221KDS
222KDS
223KDS
224KDS
225KDS
226KDS
227KDS
228KDS
229KDS
230KDS
231KDS
232KDS
233KDS
234KDS
235KDS
236KDS
237KDS
238KDS
239KDS
240KDS
241KDS
242KDS
243KDS
244KDS
245KDS
246KDS
247KDS
248KDS
249KDS
250KDS
251KDS
252KDS
253KDS
254KDS
255KDS
256KDS
257KDS
258KDS
259KDS
260KDS
261KDS
262KDS
263KDS
264KDS
265KDS
266KDS
267KDS
268KDS
269KDS
270KDS
271KDS
272KDS
273KDS
274KDS
275KDS
276KDS
277KDS
278KDS
279KDS
280KDS
281KDS
282KDS
283KDS
284KDS
285KDS
286KDS
287KDS
288KDS
289KDS
290KDS
291KDS
292KDS
293KDS
294KDS
295KDS
296KDS
297KDS
298KDS
299KDS
300KDS
301KDS
302KDS
303KDS
304KDS
305KDS
306KDS
307KDS
308KDS
309KDS
310KDS
311KDS
312KDS
313KDS
314KDS
315KDS
316KDS
317KDS
318KDS
319KDS
320KDS
321KDS
322KDS
323KDS
324KDS
325KDS
326KDS
327KDS
328KDS
329KDS
330KDS
331KDS
332KDS
333KDS
334KDS
335KDS
336KDS
337KDS
338KDS
339KDS
340KDS
341KDS
342KDS
343KDS
344KDS
345KDS
346KDS
347KDS
348KDS
349KDS
350KDS
351KDS
352KDS
353KDS
354KDS
355KDS
356KDS
357KDS
358KDS
359KDS
360KDS
361KDS
362KDS
363KDS
364KDS
365KDS
366KDS
367KDS
368KDS
369KDS
370KDS
371KDS
372KDS
373KDS
374KDS
375KDS
376KDS
377KDS
378KDS
379KDS
380KDS
381KDS
382KDS
383KDS
384KDS
385KDS
386KDS
387KDS
388KDS
389KDS
390KDS
391KDS
392KDS
393KDS
394KDS
395KDS
396KDS
397KDS
398KDS
399KDS
400KDS
401KDS
402KDS
403KDS
404KDS
405KDS
406KDS
407KDS
408KDS
409KDS
410KDS
411KDS
412KDS
413KDS
414KDS
415KDS
416KDS
417KDS
418KDS
419KDS
420KDS
421KDS
422KDS
423KDS
424KDS
425KDS
426KDS
427KDS
428KDS
429KDS
430KDS
431KDS
432KDS
433KDS
434KDS
435KDS
436KDS
437KDS
438KDS
439KDS
440KDS
441KDS
442KDS
443KDS
444KDS
445KDS
446KDS
447KDS
448KDS
449KDS
450KDS
451KDS
452KDS
453KDS
454KDS
455KDS
456KDS
457KDS
458KDS
459KDS
460KDS
461KDS
462KDS
463KDS
464KDS
465KDS
466KDS
467KDS
468KDS
469KDS
470KDS
471KDS
472KDS
473KDS
474KDS
475KDS
476KDS
477KDS
478KDS
479KDS
480KDS
481KDS
482KDS
483KDS
484KDS
485KDS
486KDS
487KDS
488KDS
489KDS
490KDS
491KDS
492KDS
493KDS
494KDS
495KDS
496KDS
497KDS
498KDS
499KDS
500KDS
501KDS
502KDS
503KDS
504KDS
505KDS
506KDS
507KDS
508KDS
509KDS
510KDS
511KDS
512KDS
513KDS
514KDS
515KDS
516KDS
517KDS
518KDS
519KDS
520KDS
521KDS
522KDS
523KDS
524KDS
525KDS
526KDS
527KDS
528KDS
529KDS
530KDS
531KDS
532KDS
533KDS
534KDS
535KDS
536KDS
537KDS
538KDS
539KDS
540KDS
541KDS
542KDS
543KDS
544KDS
545KDS
546KDS
547KDS
548KDS
549KDS
550KDS
551KDS
552KDS
553KDS
554KDS
555KDS
556KDS
557KDS
558KDS
559KDS
560KDS
561KDS
562KDS
563KDS
564KDS
565KDS
566KDS
567KDS
568KDS
569KDS
570KDS
571KDS
572KDS
573KDS
574KDS
575KDS
576KDS
577KDS
578KDS
579KDS
580KDS
581KDS
582KDS
583KDS
584KDS
585KDS
586KDS
587KDS
588KDS
589KDS
590KDS
591KDS
592KDS
593KDS
594KDS
595KDS
596KDS
597KDS
598KDS
599KDS
600KDS
601KDS
602KDS
603KDS
604KDS
605KDS
606KDS
607KDS
608KDS
609KDS
610KDS
611KDS
612KDS
613KDS
614KDS
615KDS
616KDS
617KDS
618KDS
619KDS
620KDS
621KDS
622KDS
623KDS
624KDS
625KDS
626KDS
627KDS
628KDS
629KDS
630KDS
631KDS
632KDS
633KDS
634KDS
635KDS
636KDS
637KDS
638KDS
639KDS
640KDS
641KDS
642KDS
643KDS
644KDS
645KDS
646KDS
647KDS
648KDS
649KDS
650KDS
651KDS
652KDS
653KDS
654KDS
655KDS
656KDS
657KDS
658KDS
659KDS
660KDS
661KDS
662KDS
663KDS
664KDS
665KDS
666KDS
667KDS
668KDS
669KDS
670KDS
671KDS
672KDS
673KDS
674KDS
675KDS
676KDS
677KDS
678KDS
679KDS
680KDS
681KDS
682KDS
683KDS
684KDS
685KDS
686KDS
687KDS
688KDS
689KDS
690KDS
691KDS
692KDS
693KDS
694KDS
695KDS
696KDS
697KDS
698KDS
699KDS
700KDS
701KDS
702KDS
703KDS
704KDS
705KDS
706KDS
707KDS
708KDS
709KDS
710KDS
711KDS
712KDS
713KDS
714KDS
715KDS
716KDS
717KDS
718KDS
719KDS
720KDS
721KDS
722KDS
723KDS
724KDS
725KDS
726KDS
727KDS
728KDS
729KDS
730KDS
731KDS
732KDS
733KDS
734KDS
735KDS
736KDS
737KDS
738KDS
739KDS
740KDS
741KDS
742KDS
743KDS
744KDS
745KDS
746KDS
747KDS
748KDS
749KDS
750KDS
751KDS
752KDS
753KDS
754KDS
755KDS
756KDS
757KDS
758KDS
759KDS
760KDS
761KDS
762KDS
763KDS
764KDS
765KDS
766KDS
767KDS
768KDS
769KDS
770KDS
771KDS
772KDS
773KDS
774KDS
775KDS
776KDS
777KDS
778KDS
779KDS
780KDS
781KDS
782KDS
783KDS
784KDS
785KDS
786KDS
787KDS
788KDS
789KDS
790KDS
791KDS
792KDS
793KDS
794KDS
795KDS
796KDS
797KDS
798KDS
799KDS
800KDS
801KDS
802KDS
803KDS
804KDS
805KDS
806KDS
807KDS
808KDS
809KDS
810KDS
811KDS
812KDS
813KDS
814KDS
815KDS
816KDS
817KDS
818KDS
819KDS
820KDS
821KDS
822KDS
823KDS
824KDS
825KDS
826KDS
827KDS
828KDS
829KDS
830KDS
831KDS
832KDS
833KDS
834KDS
835KDS
836KDS
837KDS
838KDS
839KDS
840KDS
841KDS
842KDS
843KDS
844KDS
845KDS
846KDS
847KDS
848KDS
849KDS
850KDS
851KDS
852KDS
853KDS
854KDS
855KDS
856KDS
857KDS
858KDS
859KDS
860KDS
861KDS
862KDS
863KDS
864KDS
865KDS
866KDS
867KDS
868KDS
869KDS
870KDS
871KDS
872KDS
873KDS
874KDS
875KDS
876KDS
877KDS
878KDS
879KDS
880KDS
881KDS
882KDS
883KDS
884KDS
885KDS
886KDS
887KDS
888KDS
889KDS
890KDS
891KDS
892KDS
893KDS
894KDS
895KDS
896KDS
897KDS
898KDS
899KDS
900KDS
901KDS
902KDS
903KDS
904KDS
905KDS
906KDS
907KDS
908KDS
909KDS
910KDS
911KDS
912KDS
913KDS
914KDS
915KDS
916KDS
917KDS
918KDS
919KDS
920KDS
921KDS
922KDS
923KDS
924KDS
925KDS
926KDS
927KDS
928KDS
929KDS
930KDS
931KDS
932KDS
933KDS
934KDS
935KDS
936KDS
937KDS
938KDS
939KDS
940KDS
941KDS
942KDS
943KDS
944KDS
945KDS
946KDS
947KDS
948KDS
949KDS
950KDS
951KDS
952KDS
953KDS
954KDS
955KDS
956KDS
957KDS
958KDS
959KDS
960KDS
961KDS
962KDS
963KDS
964KDS
965KDS
966KDS
967KDS
968KDS
969KDS
970KDS
971KDS
972KDS
973KDS
974KDS
975KDS
976KDS
977KDS
978KDS
979KDS
980KDS
981KDS
982KDS
983KDS
984KDS
985KDS
986KDS
987KDS
988KDS
989KDS
990KDS
991KDS
992KDS
993KDS
994KDS
995KDS
996KDS
997KDS
998KDS
999KDS
1000KDS
1KDW
2KDW
3KDW
4KDW
5KDW
6KDW
7KDW
8KDW
9KDW
10KDW
11KDW
12KDW
13KDW
14KDW
15KDW
16KDW
17KDW
18KDW
19KDW
20KDW
21KDW
22KDW
23KDW
24KDW
25KDW
26KDW
27KDW
28KDW
29KDW
30KDW
31KDW
32KDW
33KDW
34KDW
35KDW
36KDW
37KDW
38KDW
39KDW
40KDW
41KDW
42KDW
43KDW
44KDW
45KDW
46KDW
47KDW
48KDW
49KDW
50KDW
51KDW
52KDW
53KDW
54KDW
55KDW
56KDW
57KDW
58KDW
59KDW
60KDW
61KDW
62KDW
63KDW
64KDW
65KDW
66KDW
67KDW
68KDW
69KDW
70KDW
71KDW
72KDW
73KDW
74KDW
75KDW
76KDW
77KDW
78

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/26/2024

Rady Gminy Miłkowice

z dnia 18 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI KOCHLICE, GMINA MIŁKOWICE, MPZP KOCHLICE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Miłkowice rozstrzyga, co następuje:

1. Uwaga wniesiona w dniu 10.11.2023 r., do wyłożonego do wglądu publicznego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca przeznaczenia działki nr 193 na tereny aktywności gospodarczej – przemysłowe z możliwością lokalizacji elektrowni słonecznych.

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Miłkowice.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice: *uwaga nieprzyjęta.*

2. Uwaga wniesiona w dniu 28.12.2023 r., do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca zmiany przeznaczenia działek nr 178, 179, 180 z terenu 10L na 4RN-L.

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Miłkowice.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice: *uwaga nieprzyjęta.*

3. Uwaga wniesiona w dniu 28.12.2023 r., do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca umożliwienia lokalizacji w terenie 3U-P obiektów handlu hurtowego, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów kamieniarskich.

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Miłkowice.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice: *uwaga nieprzyjęta.*

4. Uwaga wniesiona w dniu 28.12.2023 r., do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca umożliwienia prowadzenia w terenie 3U-P działalności gospodarczej zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska.

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Miłkowice.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice: *uwaga nieprzyjęta.*

5. Uwaga wniesiona w dniu 28.12.2023 r., do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca ustalenia w terenie 3U-P maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 80%.

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Miłkowice.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice: *uwaga nieprzyjęta.*

6. Uwaga wniesiona w dniu 28.12.2023 r., do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca ustalenia w terenie 3U-P minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 5%.

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Miłkowice.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice: *uwaga nieprzyjęta.*

7. Uwaga wniesiona w dniu 28.12.2023 r., do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca zwiększenia w terenie 3U-P maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m lub dopuszczenie 25 m dla budynków pod warunkiem, iż powierzchnia wyższej części obiektu liczona w jego zewnętrznym obrysie nie przekroczy 20% powierzchni rzutu poziomego dachu w obrysie zabudowy

nie wyższej niż 20 m.

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Miłkowice.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice: *uwaga nieprzyjęta.*

8. Uwaga wniesiona w dniu 28.12.2023 r., do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca ustalenia szerokości drogi 31KR wynoszącej od 8 m do 12 m.

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Miłkowice.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice: *uwaga nieprzyjęta.*

9. Uwaga wniesiona w dniu 22.12.2023 r., do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca rozszerzenia funkcji terenu na działkach nr 152/2, 151/5, 151/26 w obszarze poza terenem górniczym, w zakresie usług kultury i handlu.

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Miłkowice.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice: *uwaga nieprzyjęta.*

10. Uwaga wniesiona w dniu 22.12.2023 r., do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca dodania w par 15 ust. 7 pkt 2 tekstu planu (teren 1U-P-PEF) magazynów energii jako przeznaczenia uzupełnia.

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Miłkowice.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice: *uwaga nieprzyjęta.*

11. Uwaga wniesiona w dniu 22.12.2023 r., do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca zwiększenia w par. 15 ust. 7 pkt 3 lit. a) tekstu planu (teren 1U-P-PEF) maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na 80%.

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Miłkowice.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice: *uwaga nieprzyjęta.*

12. Uwaga wniesiona w dniu 29.11.2023 r., do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca zmiany przeznaczenia działek nr 139/4 i 134/2 pod funkcję przemysłowo – usługową wraz z produkcją energii odnawialnej (fotowoltaika).

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Miłkowice.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice: *uwaga nieprzyjęta.*

13. Uwaga wniesiona w dniu 29.11.2023 r., do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca przeznaczenia w działki nr 193 jako obszaru potencjalnej możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych oraz terenów aktywności gospodarczej – przemysłowej.

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Miłkowice.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice: *uwaga nieprzyjęta.*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/26/2024

Rady Gminy Miłkowice

z dnia 18 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI KOCHLICE, GMINA MIŁKOWICE, MPZP KOCHLICE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Zgodnie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania będą:

1) budżet gminy;

2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/26/2024

Rady Gminy Miłkowice

z dnia 18 września 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę