



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 października 2024 r.

Poz. 4952

UCHWAŁA NR VII.59.2024 RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali wybudowanych, jako lokale użytkowe lub garaże, przeznaczonych do sprzedaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku:

2. Warunkiem skorzystania z prawa pierwszeństwa jest:

- 1) przeznaczenie lokalu do sprzedaży;
- 2) umowa najmu lub dzierżawy, dla którego został wydzielony grunt pod lokalem lub garażem;
- 3) wybudowanie lokalu lub garażu nastąpiło ze środków własnych posiadacza lub posiadacz nabył nakłady poniesione na te budynki od innych osób;
- 4) wykorzystywanie zgodnie z przeznaczeniem;
- 5) nie zaleganie z opłatami czynszowymi na dzień złożenia wniosku o sprzedaż;
- 6) złożenie wniosku o sprzedaż wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nabycia ustaloną zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4. Traci moc uchwała nr XLII.324.2014 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali - garaży.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mirosław Adamczyk