



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 października 2024 r.

Poz. 5159

### UCHWAŁA NR 52/IX/2024 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 27 września 2024 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko dla wsi Ołdrzychowice Kłodzkie, dla części obszaru położonego przy ulicach Kłodzkiej i Fabrycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z uchwałą Rady Gminy Kłodzko nr 283/VII/2017 z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, dla wsi Ołdrzychowice Kłodzkie, dla terenu zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 519, AM 10, uchwałą Rady Gminy Kłodzko nr 433/VII/2018 z dnia 27.04.2018 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Kłodzko nr 283/VII/2017 z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, dla wsi Ołdrzychowice Kłodzkie, dla terenu zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 519, AM 10, uchwałą Rady Gminy Kłodzko nr 291/VII/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, dla wsi Ołdrzychowice Kłodzkie dla części obszaru wsi położonego przy ul. Kłodzkiej i ul. Fabrycznej i uchwałą nr 317/VII/2017 z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Kłodzko nr 291/VII/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, dla wsi Ołdrzychowice Kłodzkie dla części obszaru wsi położonego przy ul. Kłodzkiej i ul. Fabrycznej oraz po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Kłodzko nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r. Rada Gminy Kłodzko uchwala co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko dla wsi Ołdrzychowice Kłodzkie, dla części obszaru położonego przy ulicach Kłodzkiej i Fabrycznej.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - załącznik nr 4.

**§ 2.** Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko dla wsi Oldrzychowice Kłodzkie dla części obszaru położonego przy ulicach Kłodzkiej i Fabrycznej;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część planu;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi teren;
- 5) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną dla nowej zabudowy linię, która ogranicza fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność usługową z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, stacji paliw, działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu, składowaniem i magazynowaniem, a także myjni samochodowych, usług blacharskich, wulkanizacyjnych, pogrzebowych.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dla terenów MN/U, MW/U, U/P, US/ZP, ZN/U realizacja poszczególnych przeznaczeń samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;
- 2) zakaz lokalizacji garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym;
- 3) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej i falistej;
- 4) stosowanie do pokryć dachowych obiektów dachówki ceramicznej lub cementowej;
- 5) stosowanie kolorystyki dachów w kolorze ceglastym lub zbliżonym do naturalnej czerwieni;
- 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, możliwe naczółkowe, o kącie nachylenia głównych połąci dachowych od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> o symetrycznym układzie;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi: wojewódzką nr 392 – ulica Kłodzka, KDW zlokalizowane w granicach i poza granicami opracowania planu.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) ograniczenie uciążliwości wynikających z charakteru prowadzonej działalności do granicy nieruchomości, na której prowadzona jest działalność;
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu:
  - a) dla terenów MN/U, MW/U jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
  - b) dla terenów ZN/U, US/ZP jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

2. Na obszarze objętym planem występują pomniki przyrody – topola kanadyjska, klon jawor i grupa żywotników olbrzymich, objęte ochroną na podstawie Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 11 z dnia 08.08.2008 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody znajdujących się na terenie województwa dolnośląskiego, dla których obowiązują zapisy rozporządzenia.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustala się, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2, 3, 4 i 5:

- 1) obszar historycznego układu ruralistycznego wsi;
- 2) obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi;
- 3) wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, położonych w strefie i na obszarze wymienionych w ust. 1 pkt 2;
- 4) dla obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 1:
  - a) zachowanie historycznego rozplanowania, w tym układu dróg i sposobu zagospodarowania nieruchomości,
  - b) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy, bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
  - c) prowadzenie działalności inwestycyjnej uwzględniającej istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
  - d) nakaz nawiązania nową zabudową gabarytami i sposobem kształtowania bryły, stosowanymi materiałami wykończeniowymi do miejscowej tradycji architektonicznej,
  - e) wysokość nowej zabudowy nieprzekraczającej wysokość zabudowy otaczającej,
  - f) dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy otaczającej oraz walorów otaczającego krajobrazu kulturowego,
  - g) dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy i bryły zabudowy, materiałów wykończeniowych,
  - h) dostosowania nowej zabudowy do lokalnej tradycji architektonicznej przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
  - i) zachowanie historycznego układu ruralistycznego w zakresie lokalizacji zabudowy, form zaprojektowanej zieleni, przebiegu ulic i sieci dróg,
  - j) zachowanie i konserwację historycznych elementów kompozycji przestrzennej,
  - k) likwidację elementów dysharmonijnych,
  - l) zakaz wznoszenia elementów dysharmonijnych oraz nowych dominant architektonicznych;
- 5) ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie iż są zabytkami odkryte w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych na obszarze objętym planem lub odkryte jako przypadkowe znalezisko;
- 6) obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie zapisów planu:
  - a) budynek biurowy, ul. Fabryczna 1,
  - b) łaźnia w zespole zakładu przemysłu lniarskiego, ul. Fabryczna 1,
  - c) mur z bramami otaczającymi park pałacowy, ul. Kłodzka 24 – 25,
  - d) zespół przemysłowy, ul. Fabryczna 1,
  - e) zaporę i śluzy kanału w zespole zakładu przemysłu lniarskiego;
- 7) dla obiektów i obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 6 wymóg dostosowania planowanych działań inwestycyjnych do wartości zabytkowej obiektów i obszarów.

2. Nie ustala się ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak na obszarze objętym planem.

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem występują:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% o poziomie zalewu wodami powodziowymi do 0,5 m;

- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% o poziomie zalewu wodami powodziowymi od 0,5 m do 2 m;
- 3) park pałacowy wpisany do rejestru zabytków - nr rejestru A/4462/844/Wł z dnia 14.09.1981 r.;
- 4) pałac, obecnie klasztor wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru A/4461/692/Wł z dnia 30.03.1978 r.;
- 5) budynek gospodarczy w zespole wpisany do rejestru zabytków - nr rejestru A/4461/692/Wł z dnia 30.03.1978 r.;
- 6) dwa pawilony parkowe w zespole pałacowym wpisane do rejestru zabytków - nr rejestru A/4461/692/Wł z dnia 30.03.1978 r.;
- 7) budynek produkcji, magazyn i biura wpisane do rejestru zabytków - nr rejestru A/4460/1239/Wł z dnia 19.07.1988 r.;
- 8) budynek przędzalni wpisany do rejestru zabytków - nr rejestru A/4460/1239/Wł z dnia 19.07.1988 r.

2. Dla zabudowy realizowanej na terenie wymienionym w ust. 1 pkt 1 ustala się:

- 1) wymóg wyniesienia poziomu parteru ponad poziom wód powodziowych;
- 2) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;
- 3) obowiązek zabezpieczenia sieci, urządzeń i instalacji przed powodzią oraz stosowanie materiałów wodoodpornych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 ustala się zakaz zabudowy oraz rozbudowy obiektów istniejących.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, dla urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii ustala się nakaz ich montażu ponad poziomem wód powodziowych oraz zakaz realizacji transformatorów olejowych.

5. Dla obiektów i obszarów wymienionych w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.

6. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania województwa.

**§ 7. 1.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°;
- 2) minimalną powierzchnię działki - 0,12 ha;
- 3) minimalną szerokość frontu działki - 20 m.

2. Zapisy ust. 1 nie stosuje się do wydzielenia działek pod zielenią urządzoną, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz pod drogi.

**§ 8.** Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 0,12 ha.

**§ 9. 1.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym w pasach technologicznych wzdłuż istniejących i planowanych dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych:
  - a) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
  - b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
  - c) dla linii kablowych SN i nN - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii);
- 2) strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m i 150 m od granic cmentarza klasztorowego zlokalizowanego poza granicami opracowania planu, w których obowiązują ograniczenia związane z lokalizowaniem zabudowy oraz ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Oznacza się istniejący gazociąg średniego ciśnienia 0,5 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości i ograniczeniach w zabudowie wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 10.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej; dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi i poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci dystrybucyjnej; dopuszcza się zasilanie z odnawialnych źródeł energii;
- 5) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości min 1,5 m od granicy działki niezależnie od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) modernizację i rozbudowę sieci rozdzielczych w postaci kabla doziemnego.

**§ 11. 1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych dojazdowych i wewnętrznych podłączonych do istniejącego układu komunikacyjnego;
- 2) minimalną liczbę miejsc postojowych dla zabudowy:
  - a) mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p./lokal mieszkalny,
  - b) mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 m.p./lokal mieszkalny,
  - c) usługowej i produkcyjnej – 1 m.p./na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Minimalna liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** Dla terenu MN/U ustala się z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 3 i 4, § 6 ust. 2, 3, 4 i 5:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość budynków innych niż wymienione w pkt 2 lit. b i budowli – 11 m,
  - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży - 7 m,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01; max. 0,5,
  - d) wskaźnik zabudowy – max. 0,25,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%.

**§ 13.** Dla terenów 1MW/U, 2MW/U ustala się z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 3, 4 i 7, § 6 ust. 2, 3, 4 i 5:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi;
- 2) dla terenu 1MW/U realizacja usług tylko w parterze istniejącej zabudowy;
- 3) dla terenów 1MW/U zakaz lokalizacji nowej zabudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość budynków innych niż wymienione w pkt 4 lit. b i budowli – 12 m,
  - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży - 7 m,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01; max. 0,5,
  - d) wskaźnik zabudowy – max. 0,25,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%.

§ 14. Dla terenu **U/P** ustala się z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 3, 4 i 7, § 6 ust. 2, 3, 4 i 5:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi, produkcja;
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%.

§ 15. Dla terenu **U** ustala się z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 3 i 4, § 6 ust. 2, 3, 4 i 5:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość budynków i budowli – 11 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01; max. 0,6,
  - c) wskaźnik zabudowy – max. 0,3,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%.

§ 16. 1. Dla terenu **ZN/U** ustala się z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 3 i 4, § 6 ust. 2, 3, 4 i 5:

- 1) przeznaczenie terenu: zielen zabytkowa (park pałacowy), usługi;
- 2) dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów, urządzeń sportowo - rekreacyjnych, altan;
- 3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość budynków o funkcji podstawowej i budowli – 12 m,
  - b) maksymalna wysokość budynków o funkcjach pomocniczych - 6 m,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01; max. 0,3,
  - d) wskaźnik zabudowy – max. 0,1,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%.

§ 17. Dla terenu **US/ZP** ustala się z zastrzeżeniem § 6 ust. 2, 3, 4 i 5:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportowe, zielen urządzona;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy; dopuszcza się lokalizację altan i obiektów małej architektury.

§ 18. Dla terenu **WS** ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe.

§ 19. Dla terenów **1KDW, 2KDW** ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

§ 20. Dla terenu **KS** ustala się przeznaczenie: parking terenowy.

§ 21. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej oraz dróg wewnętrznych.

§ 22. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii posadowionych na gruncie.

§ 23. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

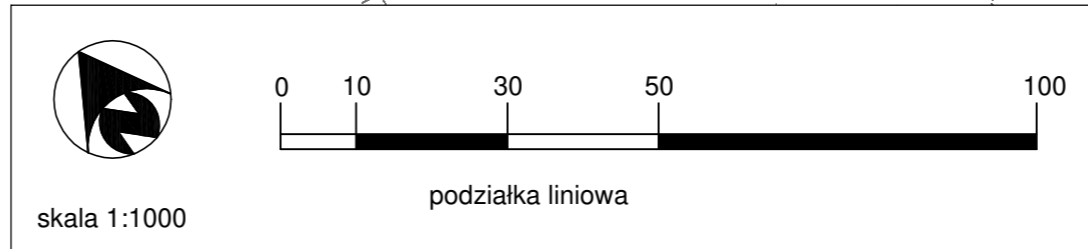
§ 24. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 10%.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłodzko:  
**Ryszard Jastrzębski**

Barbara Nadełta  
Kierownik Biura  
Biuletyni Ochrony i Inwentaryzacji  
Wzrostu Ochrony, Kultury i Kształtowania



Załącznik nr 1  
do Uchwały nr 52/IX/2024 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27.09.2024  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko  
dla wsi Odrzychowice Kłodzkie, dla części obszaru wsi położonego przy ulicach Kłodzkiej i Fabrycznej



### LEGENDA

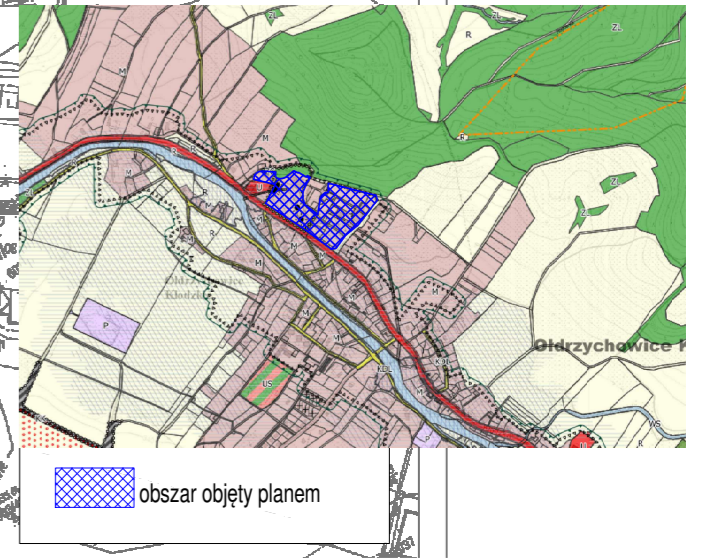
ustalenia planu

- graniczająca opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług
- MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług
- U teren usług
- U/P teren usług i/lub produkcji
- ZN/U teren zieleni zabytkowej, usługi
- US/ZP teren usług sportowych i/lub zieleni urządzonej
- WS teren wód powierzchniowych
- KDW teren dróg wewnętrznych
- KS teren parkingu
- obszar historycznego układu ruralistycznego wsi tożsamy ze strefą obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi
- zespół przemysłowy objęty ochroną na podstawie planu miejscowego
- mur z bramami objęty ochroną na podstawie planu miejscowego
- obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu
- linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach

oznaczenia informacyjne

- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m
- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 150 m
- park pałacowy wpisany do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- pomnik przyrody
- istniejący gazociąg 0,5 MPa
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1% poziom zalewu wodami powodziowymi od 0,5 m do 2 m
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1% poziom zalewu wodami powodziowymi do 0,5 m

Wzrost ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 52/IX/2024  
Rady Gminy Kłodzko  
z dnia 27 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko wsi Ołdrzychowice Kłodzkie, dla części obszaru położonego przy ulicach Kłodzkiej i Fabrycznej.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko wsi Ołdrzychowice Kłodzkie był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22.07.2024 r. do 09.08.2024 r. z możliwością wnoszenia do dnia 23.08.2024 r. uwag do projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu nie wniesiono uwag do planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 52/IX/2024  
Rady Gminy Kłodzko  
z dnia 27 września 2024 r.

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy ustalonych  
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Kłodzko wsi Ołdrzychowice Kłodzkie, dla części obszaru  
położonego przy ulicach Kłodzkiej i Fabrycznej.**

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Ołdrzychowicach Kłodzkich wyposażony jest w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Rozbudowa sieci w Ołdrzychowicach Kłodzkich oraz systemu komunikacji następować będzie stopniowo w zależności od uruchomienia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie. Plan miejscowy dopuszcza także, w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Rozbudowa pozostałych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną nie należy do zadań własnych gminy i będzie realizowana przez zarządców sieci.
3. Finansowanie ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie z budżetu gminy, dotacji, funduszy i z programów celowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 52/IX/2024

Rady Gminy Kłodzko

z dnia 27 września 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**