DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 stycznia 2024 r.

Poz. 13

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 03.01.2024 12:09:40

UCHWAŁA NR LXVI/441/2023
RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Grzymalin, gmina Miłkowice, MPZP GRZYMALIN

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LI/399/2018 Rady Gminy Miłkowice z dnia 14 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Grzymalin, gmina Miłkowice, MPZP GRZYMALIN, po stwierdzeniu, iż projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, wprowadzonego uchwałą nr LX/393/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 21 czerwca 2023 r. Rada Gminy Miłkowice uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Grzymalin, gmina Miłkowice, MPZP GRZYMALIN - w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4, w planie nie określa się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) pomniki przyrody;

5) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

6) wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

7) zabytkowe obszary zieleni / zespoły historycznej zabudowy wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

8) stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

9) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 316 - Subzbiornik Lubin;

10) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %);

11) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10 %);

12) granica udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Legnica – Pole Zachodnie” WB 443;

13) linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą technologiczną;

14) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 PN 6,3 Mpa wraz ze strefami kontrolowanymi o szerokości: 30 m, 40 m, 70 m;

15) granica strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza;

16) granica strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza;

17) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

18) rodzaje przeznaczenia terenu oznaczone symbolami: MN, MW, M, MN/U, M/U, U, UP, P/U, PEF, US, IT-E, IT-W, TW, ZC, ZL, R/ZL, R, RZ, WSr, WP, ZN/WS, KDZ, KDL, KDD, KDW.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1;

3) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki o funkcji garażowej lub gospodarczej, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;

4) **obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i gospodarcze;

5) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia do 8°;

6) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć związane z obiektem budowlanym: urządzenia budowlane, instalacje zbiornikowe gazu płynnego, zbiorniki do retencjonowania wód opadowych i roztopowych, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, urządzenia, dojścia i dojazdy do budynków i innych obiektów, mikroinstalacje (z ograniczeniem mocy do 5 kW – w przypadku urządzeń wykorzystujących energię wiatru);

7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać: zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanych budynków, słupy podcieni budynków, słupy konstrukcyjne wiat oraz panele fotowoltaiczne, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz budowli rolniczych;

9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie danego terenu;

10) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu uzupełniające jego przeznaczenie podstawowe, przy czym na działkach przeznaczonych pod zabudowę:

- powierzchnia gruntu związana ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia uzupełniającego terenu, musi być mniejsza niż powierzchnia gruntu związana ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia podstawowego terenu,
- powierzchnia zabudowy budynku związanego ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia uzupełniającego terenu, musi być mniejsza niż powierzchnia budynku związana ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia podstawowego terenu,

z zastrzeżeniem, że o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, zagospodarowanie związane z przeznaczeniem uzupełniającym terenu nie może stanowić samodzielnej funkcji na działce oraz jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji zagospodarowania związanego z przeznaczeniem podstawowym (nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego);

11) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;

12) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć niekomercyjne usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, oświaty, kultury – w tym usługi sakralne, usługi opieki zdrowotnej i społecznej, ochrony i bezpieczeństwa mieszkańców oraz usługi związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu;

13) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi prowadzone przez podmioty gospodarcze mające na celu uzyskanie zysków finansowych;

14) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych, realizowaną na niewielką skalę, przy braku uciążliwości środowiskowej;

15) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi nadziemnych części budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie wliczając: schodów i ramp zewnętrznych, tarasów, zadaszeń i okapów dachu.

§ 5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) tereny oznaczone symbolem **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami i obiektami pomocniczymi oraz infrastrukturą towarzyszącą;

2) tereny oznaczone symbolem **MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami i obiektami pomocniczymi oraz infrastrukturą towarzyszącą;

3) tereny oznaczone symbolem **M - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zabudowy zagrodowej** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów realizowanych w ramach zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych lub zabudowy zagrodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

4) tereny oznaczone symbolem **MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów realizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych, z dopuszczeniem budynków usługowych z wbudowanymi lokalami mieszkalnymi, wraz z towarzyszącymi budynkami i obiektami pomocniczymi, budynkami magazynowymi związanymi z prowadzoną działalnością usługową, placami ekspozycyjnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą;

5) teren oznaczony symbolem **M/U - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej** – teren przeznaczony pod lokalizację obiektów realizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych, z dopuszczeniem budynków usługowych z wbudowanymi lokalami mieszkalnymi, wraz z towarzyszącymi budynkami i obiektami pomocniczymi, budynkami magazynowymi związanymi z prowadzoną działalnością usługową, placami ekspozycyjnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą;

6) tereny oznaczone symbolem **U - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków i obiektów usługowych z zakresu usług komercyjnych wraz z towarzyszącymi budynkami magazynowymi i pomocniczymi, obiektami pomocniczymi, infrastrukturą towarzyszącą oraz parkingami i placami ekspozycyjnymi, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych;

7) tereny oznaczone symbolem **Up - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków usługowych z zakresu usług publicznych wraz z towarzyszącymi budynkami pomocniczymi, obiektami pomocniczymi, infrastrukturą towarzyszącą oraz parkingami;

8) tereny oznaczone symbolem **P/U - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków i obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych z zakresu usług komercyjnych, wraz z towarzyszącymi budynkami i obiektami pomocniczymi, infrastrukturą towarzyszącą, placami składowymi, ekspozycyjnymi i manewrowymi oraz parkingami, a także: wolno stojących urządzeń związanych z produkcją energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW pozyskiwanej z energii słonecznej oraz lokalizowanych na dachach budynków urządzeń związanych z produkcją energii pozyskiwanej z energii słonecznej bez ograniczeń mocy;

9) tereny oznaczone symbolem **PEF - tereny elektrowni słonecznych** – tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii słonecznej, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, wraz infrastrukturą towarzyszącą;

10) tereny oznaczone symbolem **US - tereny sportu i rekreacji** – tereny przeznaczone pod lokalizację: budynków, budowli i urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw, wiat rekreacyjnych, budynków szatni oraz zaplecza gospodarczo – sanitarnego, wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

11) tereny oznaczone symbolem **IT-E - tereny infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

12) teren oznaczony symbolem **IT-W - teren infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę** – teren przeznaczony pod lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

13) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **TW - tereny budowli przeciwpowodziowych** – tereny przeznaczone pod lokalizację wałów przeciwpowodziowych;

14) teren oznaczony symbolem **ZC - teren cmentarza** – teren przeznaczony pod cmentarz, z dopuszczeniem lokalizacji budynku kaplicy oraz budynków o funkcji gospodarczej i sanitarnej wraz infrastrukturą towarzyszącą;

15) tereny oznaczone symbolem **ZL - teren lasów i gruntów leśnych** – tereny przeznaczone do celów prowadzenia gospodarki leśnej;

16) tereny oznaczone symbolem **R/ZL - tereny rolnicze z możliwością zalesienia** – tereny gruntów ornych, łąk i pastwisk, z możliwością lokalizacji urządzeń melioracyjnych, stawów hodowlanych, dróg transportu rolnego oraz z możliwością zalesienia gruntu;

17) tereny oznaczone symbolem **R - tereny rolnicze** – tereny gruntów ornych, łąk i pastwisk, z możliwością lokalizacji urządzeń melioracyjnych, stawów hodowlanych, dróg transportu rolnego oraz budowli rolniczych;

18) tereny oznaczone symbolem **RZ - tereny rolnicze - użytki zielone** – tereny łąk i pastwisk, z możliwością lokalizacji urządzeń melioracyjnych, stawów hodowlanych oraz dróg transportu rolnego;

19) tereny oznaczone symbolem **WSr - tereny wód powierzchniowych stojących – stawy rybne** – tereny zbiorników wodnych wraz ze strefą brzegową oraz groblami, z możliwością prowadzenia gospodarki rybackiej;

20) tereny oznaczone symbolem **WP - tereny wód płynących** – tereny cieków naturalnych, kanałów oraz rowów wraz z budowlami przeciwpowodziowymi, urządzeniami wodnymi oraz drogowymi obiektami inżynierskimi w miejscach krzyżowania się z terenami dróg publicznych, wewnętrznych oraz dróg transportu rolnego;

21) teren oznaczony symbolem **ZN/WS - teren zieleni nieurządzonej oraz wód stojących** – teren zieleni naturalnej oraz zbiorników wodnych wraz ze strefą brzegową;

22) teren oznaczony symbolem **KDZ - teren dróg publicznych – droga klasy „Z" zbiorczej** – teren pasa drogowego drogi publicznej klasy Z, z możliwością realizacji dróg rowerowych wraz z urządzeniami wodnymi oraz drogowymi obiektami inżynierskimi w miejscach krzyżowania się z terenami wód powierzchniowych płynących;

23) tereny oznaczone symbolem **KDL - tereny dróg publicznych – droga klasy „L" lokalnej** – tereny pasów drogowych dróg publicznych klasy L, z możliwością realizacji dróg rowerowych wraz z urządzeniami wodnymi oraz drogowymi obiektami inżynierskimi w miejscach krzyżowania się z terenami wód powierzchniowych płynących;

24) tereny oznaczone symbolem **KDD - tereny dróg publicznych – droga klasy „D" dojazdowej** – tereny pasów drogowych dróg publicznych klasy D, z możliwością realizacji dróg rowerowych wraz z urządzeniami wodnymi oraz drogowymi obiektami inżynierskimi w miejscach krzyżowania się z terenami wód powierzchniowych płynących;

25) tereny oznaczone symbolem **KDW - tereny dróg wewnętrznych** – tereny pasów drogowych dróg wewnętrznych, z możliwością realizacji dróg rowerowych, wraz z urządzeniami wodnymi oraz drogowymi obiektami inżynierskimi w miejscach krzyżowania się z terenami wód powierzchniowych płynących.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 6. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi 1.KDZ oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów dróg: KDL, KDD, KDW;

2) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków i wiat oraz rozbudowywanych części istniejących budynków i wiat;

3) dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę, odbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części, znajdujących się w mniejszej odległości od dróg niż określają to wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) za zgodne z planem uznaje się remont, odbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o geometrii dachu niezgodnej z ustaleniami określonymi w planie, bez konieczności dostosowywania formy dachu budynku do ustaleń planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 5 i 6;

5) w przypadku rozbudowy, nad rozbudowywanymi częściami budynków należy stosować dachy o geometrii odpowiadającej formie dachu budynku rozbudowywanego, za wyjątkiem następujących elementów budynków: wykuszy dachowych, lukarn, zadaszeń tarasów, werand i wiatrołapów;

6) w przypadku remontu lub przebudowy dachu istniejących budynków, niewpływającej na jego geometrię, dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia;

7) za zgodne z planem uznaje się realizację lukarn oraz okien połaciowych;

8) ustalenia szczegółowe w zakresie geometrii dachu, określone w Rozdziale III, nie dotyczą nowych kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się następującą geometrię dachu: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci do 45;

9) ustala się maksymalną wysokość nowych kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej wynoszącą 6,0 m;

10) określone w planie ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków, dotyczą głównych połaci dachu, nie dotyczą następujących elementów budynków: wykuszy dachowych, lukarn, zadaszeń tarasów, garaży wbudowanych w bryłę budynku, werand i wiatrołapów;

11) ustala się obowiązek zachowania ciągłości istniejących rowów melioracyjnych z możliwością ich zarurowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody, obowiązują następujące ustalenia:

1) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny:

a) oznaczone symbolem MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) oznaczone symbolem MW – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zamieszkania zbiorowego,

c) oznaczone symbolem M – zaliczone do terenów mieszkaniowo – usługowych lub zabudowy zagrodowej – w zależności od rodzaju lokalizowanej zabudowy,

d) oznaczone symbolami: MN/U, M/U – zaliczone do terenów mieszkaniowo – usługowych,

e) oznaczone symbolami US – zaliczone do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

2) w terenach oznaczonych symbolami: MN, MN/U, M/U ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, a także obiektów handlu hurtowego, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów kamieniarskich;

3) w terenach oznaczonych symbolami 1.U, 2.U, 3.U, 2.P/U ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, a także obiektów handlu hurtowego, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów kamieniarskich;

4) w terenie oznaczonym symbolem 1.P/U, ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, a także obiektów handlu hurtowego raz punktów skupu i składowania surowców wtórnych;

5) w terenach oznaczonych symbolami 3.P/U, 4.P/U, 5.P/U ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, a także zakładów kamieniarskich;

6) w terenie oznaczonym symbolem M ustala się zakaz hodowli przekraczającej wartość 10 DJP.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, obowiązują następujące ustalenia:

1) obejmuje się ochroną następujące obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

a) kapliczka przydrożna,

b) budynek stajni w zagrodzie, ob. budynek gospodarczy nr 4,

c) kościół ewangelicko – augsburski, ob. rzymsko – katolicki parafialny pw. Matki Bożej Szkaplerznej,

d) budynek gospodarczo - inwentarski w zagrodzie nr 18,

e) budynek mieszkalny w zagrodzie nr 18,

f) budynek mieszkalno - gospodarczy nr 32,

g) budynek mieszkalny w zagrodzie nr 38,

h) obora w zagrodzie nr 38,

i) budynek inwentarski w zagrodzie nr 74,

j) budynek mieszkalny w zagrodzie nr 74,

k) budynek mieszkalny ze sklepem i piekarnią Mende'a, następnie szkoła, ob. nieużytkowany nr 77,

l) budynek mieszkalny nr 86,

m) budynek mieszkalno – gospodarczy w zagrodzie nr 90,

n) stodoła w zagrodzie nr 90,

o) budynek inwentarski w zagrodzie nr 92,

p) budynek mieszkalno – gospodarczy w zagrodzie nr 92,

r) stodoła w zagrodzie nr 92,

s) budynek mieszkalny nr 103,

t) budynek inwentarski w zagrodzie nr 105;

2) w odniesieniu do obiektów o których mowa w pkt 1, należy zachować:

a) historyczne gabaryty budynków,

b) historyczny kształt i formę dachu - tj. kąt nachylenia połaci dachowych, wysokość kalenicy i okapu,

c) historyczny rodzaj pokrycia dachowego,

d) historyczną kolorystykę elewacji,

e) historyczne cechy stolarki okiennej i drzwiowej w postaci podziału, proporcji, koloru i głębokości osadzenia;

3) na obszarze planu występują wyznaczone na rysunku planu zabytkowe obszary zieleni wpisane do gminnej ewidencji zabytków, obejmujące:

a) cmentarz ewangelicko – augsburski, ob. rzymsko – katolicki parafialny,

b) cmentarz przykościelny katolicki, następnie ewangelicko – augsburski, ob. zamknięty przy kościele parafialnym rzym. – kat. Pw. Matki Bożej Szkaplerznej;

4) ustala się następujące zasady ochrony obszarów zabytkowych, o których mowa w pkt 3: obowiązuje zachowanie starodrzewia – z możliwością prowadzenia prac pielęgnacyjnych oraz utrzymania historycznego układu przestrzennego;

5) wyznacza się na rysunku planu zespół historycznej zabudowy wpisany do ewidencji zabytków, w granicach którego obowiązuje:

a) nakaz zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania kompozycji wnętrza urbanistycznego oraz kompozycji zieleni,

b) nakaz zachowania historycznych kamiennych nawierzchni drogowych,

c) zakaz sytuowania obiektów kontenerowych pełniących funkcję gastronomiczną, handlową, usługową, techniczną;

6) na obszarze objętym planem występują następujące stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

a) nr 1/49 AZP 76-20 – pradzieje / ślad osadnictwa; epoka kamienna / ślad osadnictwa,

b) nr 1/9 AZP 76-19 – średniowiecze / osada,

c) nr 10/55 AZP 76-20 – mezolit / obozowisko,

d) nr 2/10 AZP 76-19 – średniowiecze / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa,

e) nr 2/50 AZP 76-20 – epoka kamienna / ślad osadnictwa,

f) nr 3/51 AZP 76-20 – pradzieje / ślad osadnictwa,

g) nr 4/52 AZP 76-20 – pradzieje / ślad osadnictwa; epoka kamienna / ślad osadnictwa,

h) nr 5/53 AZP 76-20 – pradzieje / ślad osadnictwa,

i) nr 8/22 AZP 76-19 – epoka kamienna / ślad osadnictwa,

j) nr 9/23 AZP 76-19 – mezolit / obozowisko; wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa;

7) w odniesieniu do stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 6, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi obowiązuje przeprowadzenie postępowania w zakresie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, obowiązują następujące ustalenia:

1) na obszarze objętym granicą opracowania, występują pomniki przyrody objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych związanych z ochroną przyrody:

a) dąb szypułkowy na skarpie miedzy wsiami: Grzymalin i Niedźwiedzice, nad rzeką Skorą, o obwodzie 600 cm – nr 318, Rozporządzenie Woj., Legnickiego z dnia 25.10.1994 r.,

b) dwa dęby szypułkowe w Grzymalinie o obwodzie 350 – 490 cm – nr 322, Rozporządzenie Woj., Legnickiego z dnia 25.10.1994 r.;

2) obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 316 - Subzbiornik Lubin i podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (międzywale oraz strefy zagrożenia powodziowego wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego w scenariuszu 10% i 1%), obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych;

4) na terenach, o których mowa w § 11 pkt 4 sąsiadujących z wałami powodziowymi, obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych;

5) część obszaru objętego granicą opracowania położona jest w zasięgu złoża węgla brunatnego - Legnica Pole Zachodnie.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości innych niż rolne i leśne, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek wynoszącą 1000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek wynoszącą 18 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna terenu, ustala się na 90° z tolerancją do 20°;

4) ustalenia określone w pkt 1 - 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

1) w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, obowiązuje montaż instalacji fotowoltaicznych w sposób wykluczający powstanie negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi;

2) ustala się strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, wyznaczone w odległościach: 50m od cmentarza oraz 150 m od cmentarza, w granicach których obowiązuje:

a) w obrębie strefy sanitarnej wyznaczonej w odległości 150 m od cmentarza:

- zakaz lokalizacji studni dla celów czerpania wody pitnej oraz dla potrzeb gospodarczych,

- zakaz lokalizacji niepodłączonych do sieci wodociągowej: nowych budynków mieszkalnych, budynków usługowych związanych z żywieniem zbiorowych oraz obiektów związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów żywnościowych,

b) w obrębie strefy sanitarnej wyznaczonej w odległości 50 m od cmentarza: zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz nowych budynków usługowych związanych z żywieniem zbiorowym oraz obiektów związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów żywnościowych;

3) ustala się strefę technologiczną linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 30,0 m, której granice przebiegają w odległości 15,0 m od osi linii, w granicach której obowiązuje lokalizacja obiektów budowlanych oraz paneli fotowoltaicznych z zachowaniem właściwych odległości od linii elektroenergetycznej wynikających z obowiązujących przepisów oraz zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;

4) w terenach oznaczonych symbolami: 7.M, 12.M, 13.M, 49.M, 8.MN, 44.MN, 1.P/U, 2.US, 3.WSr, 15.R, 16.R, 17.R, 18.R, 10.RZ, 11.RZ, 12.RZ, 13.RZ, 14.RZ, 17.RZ, 18.RZ, 20.RZ, 22.RZ, 23.RZ, 26.RZ, 27.RZ, 28.RZ, 29.RZ, 30.RZ, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie gospodarowania wodami;

5) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (międzywale oraz strefy zagrożenia powodziowego wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego w scenariuszu 10% i 1%), obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie gospodarowania wodami:

a) zakaz wprowadzania nowych nasadzeń w międzywalu,

b) zakaz budowy nowych budynków oraz rozbudowy budynków istniejących,

c) zakaz zmiany przeznaczenia na cele mieszkaniowe budynków o innej funkcji,

d) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących budynków, obowiązuje stosowanie wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę materiałów,

e) w przypadku realizacji nowych oraz przebudowy istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązuje właściwe ich zabezpieczenie przed uszkodzeniami w czasie powodzi,

f) ustala się zakaz lokalizacji montowanych na gruncie urządzeń fotowoltaicznych oraz biogazowni na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;

6) ustala się strefy kontrolowane gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, 6,3 MPa:

a) o szerokości 30,0 m (po 15,0 m od osi gazociągu), w granicach której obowiązuje:

- zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,

- zakaz lokalizacji budowli rolniczych,

- zakaz lokalizacji budynków niemieszkalnych oraz wiat,

- nakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych z zachowaniem właściwych odległości od gazociągu, wynikających z obowiązujących przepisów,

b) o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi gazociągu), w granicach której obowiązuje:

- zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,

- zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów,

c) o szerokości 70,0 m (po 35,0 m od osi gazociągu), w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków użyteczności publicznej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

1) na obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, przebudowę i remont sieci elektroenergetycznej 110 kV oraz rozbudowę, przebudowę, remont gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 6,3 MPa, a także jego przełożenie polegające na budowie nowych odcinków równolegle do przebiegu gazociągu istniejącego w sposób wykluczający powiększenie wyznaczonych stref kontrolowanych, o których mowa w § 11 pkt 6;

2) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się sposób zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem realizacji ujęć własnych - zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

- dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii,

c) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej,

d) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,

e) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,

- w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnych działki albo odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,

f) w zakresie zagospodarowania odpadów: obowiązuje sposób zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) zaopatrzenie budynków w ciepło: w sposób uwzględniający ograniczenia wynikające z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w zakresie ochrony powietrza, z wykorzystaniem systemów grzewczych opartych na: energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, biopaliwach drewnie i węglu - przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także z wykorzystaniem odnawialnych źródłach energii.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

1) obszar objęty planem powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę powiatową nr 2694D oraz drogi gminne nr: 104471D, 104473D, 104474D;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, których lokalizację dopuszczono w ustaleniach szczegółowych;

3) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 2:

a) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, dla których ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 5,0 m,

b) w przypadku wydzielania nieprzelotowych dróg wewnętrznych o długości przekraczającej 50 m, obowiązuje realizacja placów do zawracania, o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m;

4) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1 stanowisko postojowe przypadające na każdy lokal mieszkalny, a w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowego, dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 30 m^2 powierzchni lokalu użytkowego - jednak nie mniej niż 1 stanowisko,

b) dla budynków usługowych: 1 stanowisko postojowe przypadające na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 2 stanowiska, a w przypadku usług warsztatowych – 1 stanowisko postojowe przypadające na każde stanowisko warsztatowe,

c) dla budynków produkcyjnych i magazynowych: 1 stanowisko postojowe przypadające na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej budynku, jednak nie mniej niż 1 stanowisko;

5) dla budynków lub terenów, dla których obowiązujące przepisy ustalają taką konieczność, ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wynoszącą min. 1 stanowisko przypadające na każde 10 stanowisk, lecz nie mniej niż 1 stanowisko, realizowane jako stanowisko zewnętrzne lub garażowe, a w przypadku dróg publicznych w strefach zamieszkania i strefach ruchu, ilość stanowisk należy realizować w liczbie określonej w przepisach odrębnych.

§ 14. W zakresie obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, obowiązują następujące ustalenia:

1) wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDZ stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

2) wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDL, KDD, IT-E, IT-W, US, ZC, stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 15. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.MN** do **54.MN,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych,

b) drogi wewnętrzne,

c) infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w przypadku podziału na działki budowlane, z wyjątkiem działek wydzielanych dla potrzeb powiększenia nieruchomości sąsiednich oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, ustala się minimalną powierzchnię działek wynoszącą:

- 1000 m^2 – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,

- 600 m^2 – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 30% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,

- 40% powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący:

- 40% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
- 30% powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,05,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący:

- 0,6 w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
- 0,8 w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,

b) dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego towarzyszącego budynku usługowego na działce budowlanej,

c) budynki mieszkalne i usługowe należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,

d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10,0 m,

e) maksymalna wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 8,0 m,

f) maksymalna wysokość towarzyszących budynków i obiektów pomocniczych nie może przekraczać 6,0 m - w przypadku dachów spadzistych lub 5,0 m - w przypadku dachów płaskich,

g) ustala się następującą geometrię dachów budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°,

h) ustala się następującą geometrię dachów budynków pomocniczych: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,

i) tereny lub części terenów: 41.MN, 42.MN, 43.MN, 45.MN, 50.MN, położone są w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %), dla których obowiązują zakazy i nakazy określone w § 11 pkt 5,

j) tereny lub części terenów: 41.MN, 44.MN, 45.MN, położone są w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10 %), dla których obowiązują zakazy i nakazy określone w § 11 pkt 5.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MW, 3.MW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) wbudowana funkcja usługowa z zakresu usług komercyjnych,

b) infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 35% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący: 0,6;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne należy projektować maksymalnie o trzech kondygnacjach nadziemnych,

b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 12,0 m,

c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków i obiektów pomocniczych nie może przekraczać 6,0 m - w przypadku dachów spadzistych lub 5,0 m - w przypadku dachów płaskich,

d) ustala się następującą geometrię dachów budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°,

e) ustala się następującą geometrię dachów budynków pomocniczych: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.MW,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) wbudowana funkcja usługowa z zakresu usług komercyjnych,

b) infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący: 1,0;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne należy projektować maksymalnie o trzech kondygnacjach nadziemnych w przypadku realizacji dachu spadzistego lub o dwóch kondygnacjach nadziemnych w przypadku realizacji dachu płaskiego,

b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 12,0 m w przypadku dachów spadzistych oraz 8,0 m w przypadku dachów płaskich,

c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków i obiektów pomocniczych nie może przekraczać 6,0 m - w przypadku dachów spadzistych lub 5,0 m - w przypadku dachów płaskich,

d) ustala się następującą geometrię dachów budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,

e) ustala się następującą geometrię dachów budynków pomocniczych: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,

f) w przypadku nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego, obowiązuje realizacja dachu spadzistego.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.M** do **49.M,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zabudowy zagrodowej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) drobna wytwórczość,

b) drogi wewnętrzne,

c) infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w przypadku podziału na działki budowlane dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyjątkiem działek wydzielanych dla potrzeb powiększenia nieruchomości sąsiednich oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, ustala się minimalną powierzchnię działek budowlanych wynoszącą:

- 1000 m^2 – w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą zabudową usługową, lokalizowanych na jednej działce budowlanej,

- 600 m^2 – w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 30% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,

- 35% powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, zabudowy usługowej, a także w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą zabudową usługową, lokalizowanych na jednej działce budowlanej,

- 40% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący:

- 40% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,

- 30% powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, zabudowy usługowej, a także w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą zabudową usługową, lokalizowanych na jednej działce budowlanej,

- 25% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący:

- 0,5 w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,

- 0,6 w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, zabudowy usługowej, zabudowy zagrodowej, a także w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej wraz z towarzyszącą zabudową usługową lub związaną z drobną wytwórczością, lokalizowanych na jednej działce budowlanej;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,

b) dopuszcza się prowadzenie działalności związanej z drobną wytwórczością jako funkcji wbudowanej w budynek usługowy,

c) budynki mieszkalne należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych,

d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10,0 m,

e) maksymalna wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 8,0 m - w przypadku dachów spadzistych lub 6,0 m - w przypadku dachów płaskich,

f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej nie może przekraczać 10,0 m,

g) maksymalna wysokość towarzyszących budynków i obiektów pomocniczych, budynków związanych z drobną wytwórczością oraz magazynowych nie może przekraczać 7,0 m - w przypadku dachów spadzistych lub 5,0 m - w przypadku dachów płaskich,

h) ustala się następującą geometrię dachów budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°,

i) ustala się następującą geometrię dachów budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°,

j) ustala się następującą geometrię dachów budynków usługowych oraz towarzyszących budynków magazynowych: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,

k) ustala się następującą geometrię dachów budynków pomocniczych oraz budynków związanych z drobną wytwórczością: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,

l) tereny lub części terenów: 7.M, 45.M, 47.M, 49.M, położone są w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %), dla których obowiązują zakazy i nakazy określone w § 11 pkt 5,

m) tereny lub części terenów: 47.M, 49.M, położone są w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10 %), dla których obowiązują zakazy i nakazy określone w § 11 pkt 5.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MN/U, 2.MN/U,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w przypadku podziału na działki budowlane, z wyjątkiem działek wydzielanych dla potrzeb powiększenia nieruchomości sąsiednich oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, ustala się minimalną powierzchnię działek wynoszącą:

- 1000 m^2 – w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz w przypadku lokalizacji łącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

- 600 m^2 – w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 25% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,

- 40% powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy usługowej, a także w przypadku lokalizacji na jednej działce budowlanej łącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący:

- 40% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,

- 30% powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy usługowej, a także w przypadku lokalizacji na jednej działce budowlanej łącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,05,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący:

- 0,6 w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
- 0,8 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy usługowej, a także w przypadku lokalizacji na jednej działce budowlanej łącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,

b) dopuszcza się wydzielenie w budynkach usługowych maksymalnie dwóch lokali mieszkalnych,

c) budynki mieszkalne i usługowe należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,

d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 10,0 m,

e) maksymalna wysokość towarzyszących budynków i obiektów pomocniczych, budynków magazynowych związanych z prowadzoną działalnością usługową, nie może przekraczać 6,0 m - w przypadku dachów spadzistych lub 5,0 m - w przypadku dachów płaskich,

f) ustala się następującą geometrię dachów budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,

g) ustala się następującą geometrię dachów budynków pomocniczych oraz budynków magazynowych związanych z prowadzoną działalnością usługową: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.M/U,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w przypadku podziału na działki budowlane, z wyjątkiem działek wydzielanych dla potrzeb powiększenia nieruchomości sąsiednich oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, ustala się minimalną powierzchnię działek wynoszącą 1000 m^2,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 25% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,0;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków o funkcji mieszkalnej oraz usługowej, nie może przekraczać 15,0 m,

b) maksymalna wysokość towarzyszących budynków i obiektów pomocniczych, budynków magazynowych związanych z prowadzoną działalnością usługową, nie może przekraczać 6,0 m

- w przypadku dachów spadzistych lub 5,0 m - w przypadku dachów płaskich,

c) ustala się następującą geometrię dachów budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°,

d) ustala się następującą geometrię dachów budynków pomocniczych oraz budynków magazynowych związanych z prowadzoną działalnością usługową: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy usługowej – usługi komercyjne**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 30% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,6;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych, nie może przekraczać 9,0 m,

b) maksymalna wysokość towarzyszących budynków i obiektów pomocniczych, budynków magazynowych związanych z prowadzoną działalnością usługową, nie może przekraczać 6,0 m

- w przypadku dachów spadzistych lub 5,0 m - w przypadku dachów płaskich,

c) ustala się następującą geometrię dachów budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°,

d) ustala się następującą geometrię dachów budynków pomocniczych oraz budynków magazynowych związanych z prowadzoną działalnością usługową: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.U, 3.U,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy usługowej – usługi komercyjne**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 35% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,6;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych, nie może przekraczać 10,0 m,

b) budynki usługowe należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych,

c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków i obiektów pomocniczych, budynków magazynowych związanych z prowadzoną działalnością usługową, nie może przekraczać 6,0 m

- w przypadku dachów spadzistych lub 5,0 m - w przypadku dachów płaskich,

d) ustala się następującą geometrię dachów budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 25° do 45°,

e) ustala się następującą geometrię dachów budynków pomocniczych oraz budynków magazynowych związanych z prowadzoną działalnością usługową: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne** (usługi sakralne);

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację wyłącznie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 15% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,25;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynku kościoła, za wyjątkiem wieży kościelnej, nie może przekraczać 12,0 m,

b) maksymalna wysokość wieży kościelnej nie może przekraczać 20,0 m,

c) ustala się następującą geometrię dachu budynku kościoła: dach dwuspadowy o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych wynoszących 45° z tolerancją do 5°.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.UP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne** (usługi kultury);

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 15% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,2;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych, nie może przekraczać 10,0 m, w przypadku dachów spadzistych oraz 7,0 m w przypadku dachów płaskich,

b) maksymalna wysokość towarzyszących budynków i obiektów pomocniczych, nie może przekraczać 6,0 m - w przypadku dachów spadzistych lub 5,0 m - w przypadku dachów płaskich,

c) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 25° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.P/U, 2./P/U,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy produkcyjno - usługowej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 35% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,7;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) dopuszcza się realizację jednego towarzyszącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce,

b) budynki mieszkalne należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych,

c) maksymalna wysokość budynków i obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych nie może przekraczać 8,0 m,

d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m,

e) maksymalna wysokość towarzyszących budynków i obiektów pomocniczych, nie może przekraczać 6,0 m - w przypadku dachów spadzistych lub 5,0 m - w przypadku dachów płaskich,

f) ustala się następującą geometrię dachów budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 25° do 45°,

g) ustala się następującą geometrię dachów budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°,

h) ustala się następującą geometrię dachów budynków pomocniczych: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 25° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.P/U, 4./P/U, 5.P/U,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy produkcyjno - usługowej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 35% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,7;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków i obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych nie może przekraczać 8,0 m,

b) maksymalna wysokość towarzyszących budynków i obiektów pomocniczych, nie może przekraczać 6,0 m - w przypadku dachów spadzistych lub 5,0m - w przypadku dachów płaskich,

c) ustala się następującą geometrię dachów budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 25° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,

d) ustala się następującą geometrię dachów budynków pomocniczych: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 25° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od **1.PEF** do **5.PEF,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny elektrowni słonecznych**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,001,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,5,

d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10% powierzchni działki budowlanej;

4) zasady kształtowania zabudowy: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,0 m.

14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.US,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren sportu i rekreacji**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) parking,

b) infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 10% powierzchni terenu,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70% powierzchni terenu,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,001,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,15;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 8,0 m oraz 5,5 m - w przypadku zastosowania dachów płaskich na budynkach lub wiatach,

b) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe lub czterospadowe, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.US,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren sportu i rekreacji**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) parking,

b) infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 0,5% powierzchni terenu,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 80% powierzchni terenu,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,005;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 8,0 m oraz 5,5 m - w przypadku zastosowania dachów płaskich na budynkach lub wiatach,

b) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe lub czterospadowe, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.IT-W,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna inna niż określona w pkt 1.

17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.IT-E, 2.IT-E,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna inna niż określona w pkt 1;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 80% powierzchni terenu,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 5% powierzchni terenu,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, wynoszący 0,8;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 8,0 m,

b) ustala się następującą geometrię dachu: dwuspadowy lub czterospadowy o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.TW** do **11.TW,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: **tereny budowli przeciwpowodziowych**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) infrastruktura techniczna w zakresie określonym w pkt 3,

b) urządzenia wodne,

c) wody płynące,

d) drogi publiczne,

e) drogi wewnętrzne;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony: dopuszcza się przekraczanie wałów sieciami infrastruktury technicznej.

19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZC**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren cmentarza**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) parking;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 5% powierzchni terenu,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10% powierzchni terenu,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, wynoszący 0,05;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się zakaz lokalizacji budynków w granicach wyznaczonego na rysunku planu zabytkowego obszaru zieleni wpisanego do gminnej ewidencji zabytków,

b) maksymalna wysokość budynku gospodarczego i sanitarnego, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m,

c) maksymalna wysokość budynku kaplicy, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 8,0 m,

d) dachy towarzyszącego budynku gospodarczego i sanitarnego - dwuspadowe lub czterospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym,

e) geometria dachu budynku kaplicy – dach spadzisty, kryty dachówką ceramiczną lub cementową lub blachą miedzianą.

20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.ZL do 18.ZL,** dla których obowiązują następujące ustalenie:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren lasów i gruntów leśnych;**

2) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,

b) tereny: 12.ZL, 14.ZL, 16ZL, położone są częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %) oraz w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10 %).

21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R/ZL, 2.R/ZL, 3.R/ZL, 4.R/ZL,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny rolnicze z możliwością zalesienia**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna w zakresie określonym w pkt 3 lit. a);

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.R** do **31.R**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny rolnicze**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) cieki naturalne i zbiorniki wodne,

b) infrastruktura techniczna w zakresie określonym w pkt 3 lit. a),

c) budowle przeciwpowodziowe oraz urządzenia wodne;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz lokalizacji budowli rolniczych,

c) ustala się maksymalną wysokość budowli rolniczych wynoszącą 16,0 m,

d) tereny: 15R, 25.R, 26.R, 29.R położone są w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %),

e) tereny: 25.R, 26.R, 27.R, 28.R, 29.R położone są w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10 %).

23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.RZ** do **30.RZ,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny rolnicze – użytki zielone**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) cieki naturalne i zbiorniki wodne,

b) infrastruktura techniczna w zakresie określonym w pkt 3 lit. a),

c) urządzenia wodne;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) ustala się zakaz lokalizacji budowli rolniczych,

c) tereny: 1.RZ, 2.RZ, 10.RZ, 11.RZ, 12.RZ, 17.RZ, 19.RZ, 20.RZ, 23.RZ, 24.RZ, 26.RZ, 27.RZ, 28.RZ, 29.RZ, 30.RZ, położone są w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %),

d) tereny: 2.RZ, 10.RZ, 11.RZ, 13.RZ, 15.RZ, 16.RZ, 17.RZ, 20.RZ, 24.RZ, 25.RZ, 26.RZ, 27.RZ, 28.RZ, 29.RZ, 30.RZ, położone są w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10 %).

24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.WSr,** do **12.WSr,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny wód powierzchniowych stojących – stawy rybne**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) urządzenia wodne,

b) zieleń nieurządzona;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zakaz lokalizacji budynków oraz budowli rolniczych,

b) tereny: 3.WSr, 6.WSr, 7.WSr, 8.WSr, 9.WSr, 11.WSr, położone są w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %),

c) tereny: 6.WSr, 7.WSr, 8.WSr, położone są w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10 %).

25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.WP** do **36.WP,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny wód płynących**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) infrastruktura techniczna w zakresie określonym w pkt 3,

b) budowle przeciwpowodziowe oraz urządzenia wodne,

c) drogi publiczne,

d) drogi wewnętrzne;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej.

26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZN/WS,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zieleni nieurządzonej oraz wód stojących**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) urządzenia wodne;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: teren położony jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %).

27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDZ,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren dróg publicznych – droga klasy „Z" – zbiorczej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) budowle przeciwpowodziowe oraz urządzenia wodne,

c) wody powierzchniowe płynące;

3) zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - od 7,5 m do 30,0 m,

b) teren położony jest częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %) oraz w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10 %).

28. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDL,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren dróg publicznych – droga klasy „L" – lokalnej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) urządzenia wodne,

c) wody powierzchniowe płynące;

3) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - od 14,0 m do 15,5 m.

29. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – droga klasy „D" – dojazdowej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) urządzenia wodne,

c) wody powierzchniowe płynące;

3) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

a) 1.KDD - od 12,5 m do 17,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,

b) 2.KDD, 5.KDD - 15,0 m,

c) 3.KDD - od 12,5 m do 17,0 m,

d) 4.KDD - od 5,0 m do 29,0 m.

30. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.KDW** do **58.KDW,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) budowle przeciwpowodziowe oraz urządzenia wodne,

c) wody powierzchniowe płynące;

3) zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1.KDW - od 12,0 m do 14,5 m,
- 2.KDW - od 2,5 m do 16,0 m,
- 3.KDW - od 5,0 m do 17,5 m,
- 4.KDW - 7,5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,
- 5.KDW - od 7,0 m do 7,5 m,
- 6.KDW - od 5,0 m do 9,0 m,
- 7.KDW - od 2,5 m do 5,0 m,
- 8.KDW - od 5,0 m do 14,5 m,
- 9.KDW - od 10,0 m z poszerzeniem do 17,0 m w rejonie placu do zawracania,
- 10.KDW - od 6,0 m do 7,5 m, z poszerzeniem do 12,5 m w rejonie do zawracania,
- 11.KDW - 7,5 m, z poszerzeniem do 14,0 m w rejonie placu do zawracania,

- 12.KDW - od 5,5 m do 8,5 m,
- 13.KDW - od 5,5 m do 5,5 m, z poszerzeniem do 10,0 m w rejonie placu do zawracania,
- 14.KDW, 15.KDW, 16.KDW - 8,0 m,
- 17.KDW, 19.KDW - 6,5 m,
- 18.KDW - od 6,0 m do 6,5 m,
- 20.KDW - od 5,5 m do 9,5 m,
- 21.KDW - od 3,5 m do 7,5 m,
- 22.KDW - od 5,0 m do 6,5 m,
- 23.KDW - od 7,0 m do 10,0 m,
- 24.KDW, 25.KDW, 26.KDW - 10,0 m,
- 27.KDW - od 5,0 m do 14,0 m,
- 28.KDW - od 6,0 m do 10,0 m, z poszerzeniem do 12,5 m w rejonie placu do zawracania,
- 29.KDW, 34.KDW, 37.KDW - 8,0 m,
- 30.KDW - od 5,5 m do 6,0 m,
- 31.KDW - od 8,0 m do 11,5 m,
- 32.KDW, 33.KDW, 47.KDW, 49.KDW - 6,0 m,
- 35.KDW - od 5,5 m do 8,5 m,
- 36.KDW - od 5,5 m do 13,5 m,
- 38.KDW - od 6,5 m do 24,0 m,
- 39.KDW, 44.KDW - 4,5 m,
- 40.KDW - od 4,0 m do 7,5 m,
- 41.KDW - od 6,0 m do 6,5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,
- 42.KDW - od 5,0 m do 19,5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,
- 43.KDW - od 3,5 m do 5,0 m,
- 45.KDW - od 5,5 m do 19,5 m,
- 46.KDW - od 9,0 m do 5,5 m,
- 48.KDW - od 4,0 m do 6,0 m, z poszerzeniem w placu do zawracania,
- 50.KDW - 8,0 m, z poszerzeniem do 11,5 m w rejonie placu do zawracania,
- 51.KDW - od 2,5 m do 11,0 m,
- 52.KDW - od 6,0 m do 9,0 m,
- 53.KDW - od 3,5 m do 5,0 m,
- 54.KDW - 7,0 m,
- 55.KDW - od 3,5 m do 5,0 m,
- 56.KDW - od 14,0 do 15,0 m,
- 57.KDW - 5,0 m,
- 58.KDW - od 13,5 m do 15,0 m, z poszerzeniem do 25,5 m,

b) tereny: 42.KDW, 43.KDW, 47.KDW, 53.KDW, położone są w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %),

c) tereny: 42.KDW, 47.KDW, 53.KDW, położone są w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10 %).

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MW, M, MN/U, M/U, U, P/U, PEF;

2) 0,1% dla pozostałych terenów.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miłkowice:
Tadeusz Gładysz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GRZYMALIN, GMINA MIŁKOWICE

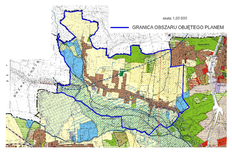
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXVI/441/2023
RADY GMINY MIŁKOWICE
Z DNIA 19 GRUDNIA 2023 r.

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁKOWICE



LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- POMNIKI PRZYRODY
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWE OBSZARY ZIELENI / ZESPOŁY HISTORYCZNEJ ZABUDOWY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 316 - SUBZBIORNIK LUBIN
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOWPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOWPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO "LEGNICA - POLE ZACHODNIE" WB 443
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNOLOGICZNĄ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 PN 6,3MPa WRAZ ZE STREFAMI KONTROLOWANYMI O SZEROKOŚCI: 30m, 40m, 70m
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50m OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150m OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, W PRZYPADKU LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- M — TERENY ZABUDOWY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- M/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE
- UP — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE
- P/U — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNYCH
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- IT-E — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- IT-W — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ
- TW — TERENY BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH
- ZC — TEREN CMENTARZA

- ZL — TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
- N/ZL — TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA
- R — TERENY ROLNICZE
- RZ — TERENY ROLNICZE - UŻYTKI ZIELONE
- WS/ — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH - STAWY RYBNE
- WP — TERENY WÓD PŁYNĄCYCH
- ZN/NN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ ORAZ WÓD STOJĄCYCH
- KDZ — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZEJ
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY "L" - LOKALNEJ
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY "D" - DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Załącznik nr 2 do uchwały nr LXVI/441/2023
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 19 grudnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI GRZYMALIN, GMINA MIŁKOWICE, MPZP GRZYMALIN

Ze względu na brak uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, Rada Gminy Miłkowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXVI/441/2023
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 19 grudnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI GRZYMALIN, GMINA MIŁKOWICE, MPZP GRZYMALIN, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Zgodnie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1.Zadania własne gminy obejmują rozbudowę sieci infrastruktury technicznej;

1.2. Sposób realizacji inwestycji: poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania będą:

1) budżet gminy;

2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVI/441/2023

Rady Gminy Miłkowice

z dnia 19 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę