



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 grudnia 2024 r.

Poz. 5991

UCHWAŁA NR XII/55/24 RADY GMINY KOTLA

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz zasad wydzierżawiania i wynajmowania komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. 609 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1b, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Kotla uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem sprzedaży na zasadach niżej określonych, mogą być wyłącznie stanowiące własność Gminy Kotla lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz budynki mieszkalne.

2. Sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz ze sprzedażą części nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz sprzedażą części budynku i innych urządzeń, które mogą służyć wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

3. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kotla oraz warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Rozdział 2.

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych

§ 2. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali, dla których zawarte są umowy najmu na czas nieoznaczony, przeznaczonych do sprzedaży, następuje w drodze bezprzetargowej.

2. Wolne lokale mieszkalne nieoddane w najem mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

3. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Kotla nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) przeznaczone do najmu socjalnego;
- 2) w których najemcy lub dzierżawcy zalegają z opłatami czynszu;
- 3) budynki lub lokale są lub będą wykorzystywane do realizacji celów publicznych.

4. Cenę lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Gminy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 3.

Warunki udzielenia bonifikat

§ 3. 1. Ustala się następujące zasady udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z częścią nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt i częściami budynków i innych urządzeń, które mogą służyć wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali na rzecz ich najemców:

- 1) bonifikaty udziela się w wysokości 95%;
 - 2) z bonifikaty mogą skorzystać wyłącznie najemcy, którzy dokonają jednorazowej zapłaty ceny sprzedawanego lokalu oraz nie posiadają zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat określonych postanowieniami umowy najmu na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu.
2. Zwrot udzielonej bonifikaty następował będzie na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145).

Rozdział 4.

Zasady wydzierżawiania i wynajmowania komunalnych lokali mieszkalnych

§ 4. Upoważnia się Wójta Gminy Kotła do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości bez zgody Rady Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 5. 1. Traci moc uchwała nr XIV/70/19 Rady Gminy Kotła z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz zasad wydzierżawiania i wynajmowania komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotła.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Grzegorz Stroiński