



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 9 grudnia 2024 r.

Poz. 6171

### UCHWAŁA NR XII/81/24 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 27 listopada 2024 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na rok 2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 5 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Środa Śląska w roku 2025:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części – **1,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
4. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
5. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
6. Od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
7. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
8. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni.
9. Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

10. Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

11. 1) do 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z:

- a) rolnictwem, leśnictwem, łowiectwem i rybactwem,
- b) przetwórstwem przemysłowym,
- c) budownictwem,
- d) handlem hurtowym i detalicznym,
- e) naprawą pojazdów samochodowych włączając motocykle,
- f) transportem i gospodarką magazynową,
- g) działalnością związaną z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi,
- h) informacją i komunikacją,
- i) działalnością finansową i ubezpieczeniową,
- j) działalnością związaną z obsługą rynku nieruchomości,
- k) działalnością profesjonalną i naukowo techniczną,
- l) działalnością w zakresie usług administrowania i działalnością wspierającą,
- m) opieką zdrowotną,
- n) działalnością związaną z kulturą, rozrywką i rekreacją,
- o) pozostałą działalnością usługową,
- p) gospodarstwami domowymi zatrudniającymi pracowników, gospodarstwami domowymi produkującymi wyroby i świadczącymi usługi na własne potrzeby,
- q) organizacjami i zespołami eksterytorialnymi,

**6,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku;

- 2) stawka, o której mowa w pkt 1, stosowana jest dla łącznej powierzchni użytkowej budynków lub ich części wykazywanej w ramach każdej działalności gospodarczej prowadzonej przez tego samego podatnika;
- 3) różnica między stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2 uchwały a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 11 uchwały, stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.2023.2831 z dnia 15.12.2023 r.) oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702);
- 4) podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązane są do przedstawienia:
  - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, jakie otrzymał w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, jednak nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:

**Andrzej Bielski**