



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 grudnia 2024 r.

Poz. 6178

UCHWAŁA NR X/83/24 RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Leśnej i Wiosennej w mieście Bogatynia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr CVII/672/23 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Leśnej i Wiosennej w mieście Bogatynia, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr VII/49/24 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań miasta i gminy Bogatyni, Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Leśnej i Wiosennej w mieście Bogatynia, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego sporządzony w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu, obejmującą ponad 60 % powierzchni terenu;

- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;
- 3) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczone w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności działek budowlanych, na których są zlokalizowane, jak też nie wywołują ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiedzkich działek budowlanych;
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, budowle, urządzenia, instalacje i przewody, obejmujące wodociągi, kanalizację (sanitarną i deszczową), elektroenergetykę, gazownictwo i telekomunikację, stanowiące sieci rozdzielcze (związane z obsługą terenów zabudowy miasta), jak też indywidualne urządzenia wytwarzające energię na własne potrzeby z odnawialnego źródła energii – mikroinstalacje w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 5) infrastrukturze drogowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
 - a) chodniki, ciągi piesze i place piesze,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) ciągi pieszo-jezdne,
 - d) dojazdy i drogi pożarowe, place manewrowe;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania, w tym: okapów, gzymsów, schodów, ganków, przedsionków, wykuszy, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych oraz architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy;
- 7) budynku istniejącym lub zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą bądź budynki istniejące na obszarze planu w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, jak też zabudowę dla której uzyskano pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 8) nowej zabudowie / nowych budynkach – należy przez to rozumieć nową zabudowę bądź nowe budynki, które mogą zostać zrealizowane w obszarze planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, jak też zabudowę dla której uzyskano pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 6) stanowisko archeologiczne;
- 7) obszar zieleni wewnętrznej;
- 8) wymiar (w metrach).

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, udokumentowanych złóż kopalin, i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1MN – 9MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne;
- 3) usługi dopuszcza się wyłącznie w wydzielonych lokalach użytkowych wbudowanych w budynek mieszkalny o powierzchni określonej w przepisach odrębnych.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KDD i 2KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KR – 3KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1IE i 2IE** ustala się:

- 1) podstawowe: teren elektroenergetyki;
- 2) uzupełniające: teren zieleni urządzonej.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1ZP** ustala się:

- 1) podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) uzupełniające: teren infrastruktury technicznej za wyjątkiem: ciepłownictwa i gospodarowania odpadami.

§ 6. 1. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

2. Z zastrzeżeniem ustępu 3, w ramach określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenów (podstawowego lub uzupełniającego) dopuszcza się towarzyszące obiekty budowlane, urządzenia i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności:

- 1) urządzenia budowlane;
- 2) zieleń urządzoną i nieurządzoną;
- 3) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) elementy infrastruktury drogowej;
- 5) urządzenia i budowle codziennej rekreacji i wypoczynku oraz obsługi gospodarczej;
- 6) parkingi usytuowane na terenie działek budowlanych lub w garażach (stanowiska postojowe);
- 7) budynki gospodarcze.

3. Zasady zagospodarowania terenów, w tym dopuszczania i ograniczenia w ich zagospodarowaniu, określają § 5 i § 12.

4. Na terenach oznaczonych symbolami MN lokalizować wyłącznie usługi nieuciążliwe.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy jej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Określone w rozdziale 6 zasady i parametry kształtowania geometrii dachu stromego dotyczą bryły głównej budynku i głównej połaci dachu; nie obejmują zasad kształtowania zadaszeń ganków, przedsionków, wykuszy, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych oraz lukarn, naświetli i innych drobnych elementów zadaszeń występujących w zabudowie historycznej i współczesnej (wysokości i kąta nachylenia ich połaci zadaszeń).

3. W przypadku przebudowy i rozbudowy istniejących budynków dopuszcza utrzymanie dotychczasowej jego wysokości oraz geometrii i pokrycia dachu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu tereny oznaczone symbolem MN podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostałe tereny objęte planem miejscowym nie podlegają ochronie przed uciążliwościami hałasu.

2. Na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

3. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych odprowadzić do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnym.

4. Gospodarkę odpadami, w tym gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Na obszarze planu miejscowego wyklucza się przetwarzanie odpadów i magazynowanie odpadów, składowanie i demontaż pojazdów, jak też lokalizację punktów zbierania złomu.

5. W zakresie funkcjonowania i eksploatacji instalacji grzewczych, w których następuje spalanie paliw, obowiązują ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych.

6. Zachować występujące na obszarze planu miejscowego zespoły drzew i krzewów, nie kolidujące z warunkami i zasadami zabudowy i zagospodarowania określonymi w planie.

7. Zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.

8. Dopuszcza się lokalizację nowych ciągów zieleni szpalerowej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

9. Wykluczyć zielen wysoką w obszarze pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 9. 1. Ochroną obejmuje się obszar wymagający ochrony i badań archeologicznych, w granicach ustalonej strefy ochrony archeologicznej.

2. Granicę strefy ochrony archeologicznej oznaczono na rysunku planu miejscowego.

3. Na obszarze planu miejscowego ochronie podlegają stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu miejscowego wg tabeli:

Nr stanowiska w miejscowości	Nr na obszarze	Nr obszaru	Funkcja obiektu	Chronologia
16	21	084-009	osada	średniowiecze
26	21	084-009	osada	średniowiecze

4. Zasady ochrony zabytków archeologicznych oraz prowadzenia badań archeologicznych na obszarze strefy ochrony archeologicznej, w związku ze zmianą zagospodarowania, projektowanymi pracami ziemnymi oraz budowę obiektów budowlanych, określają przepisy odrębne. W obszarze objętym strefą istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10. 1. Ustalenia dla terenów 1MN – 9MN:

1) zasady kształtowania zabudowy:

- a) dachy: strome o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowe; dopuszcza się dachy płaskie (w tym jako tarasy) na powierzchni nie przekraczającej 35 % powierzchni zabudowy obejmującej wszystkie budynki zlokalizowane w obrębie działki budowlanej,
- b) kąt nachylenia połaci dachu stromego (dwuspadowego lub wielospadowego) budynku mieszkalnego: od 32° do 50°,
- c) kąt nachylenia połaci dachu stromego (dwuspadowego lub wielospadowego) budynku gospodarczego lub garażu: od 20° do 45°,
- d) pokrycie dachu (dwuspadowego, wielospadowego): dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blacha płaska, blachodachówka lub inny materiał dachówko podobny,
- e) kolor pokrycia dachu: czerwony (nawiązujący do koloru dachówki ceramicznej), ciemnoczerwony, brązowy, szary lub antracytowy,
- f) kolorystyka ścian elewacji: jasna, w odcieniach pastelowych, dopuszcza się elementy z kamienia lub z cegły,
- g) miejsca do parkowania zlokalizować na terenie działki, w tym w garażu;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy:

- a) nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 – 0,55,
- b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,35,
- d) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego z dachem:
 - stromym: 9 m,
 - płaskim: 4 m,
- e) maksymalna wysokość urządzeń i budowli codziennej rekreacji i wypoczynku oraz obsługi gospodarczej: 3 m,
- f) maksymalna wysokość wolnostojącego budynku gospodarczego i garażu z dachem:
 - stromym: 5 m,
 - płaskim: 3 m,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej według wskaźnika: 1 m. p. / 1 mieszkanie,
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania dla zabudowy usługowej według wskaźnika: 1 m. p. / 30 m² p.u. usług,
- i) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi określonymi dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu,
- j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach od 0 m do 47 m.

2. Ustalenia dla terenów 1IE i 2IE:

- 1) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dachy: płaski lub stromy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachu: do 25°;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy : 0,00 – 0,80,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,80,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,20,
 - d) maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej: 3,5 m,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi określonymi dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu,
 - f) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających od 4 m do 6 m.
3. Ustalenia dla terenu **1ZP**:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 90 %;
 - 2) maksymalna wysokość urządzeń architektury parkowej: 2,5 m;
 - 3) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rekreacji i wypoczynku: 4 m;
 - 4) maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej: 9 m;
 - 5) zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 15 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 3 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°.

Rozdział 8.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Na terenie oznaczonym symbolem 1ZP ustala się zakaz lokalizacji budynków.

2. Zasady zagospodarowania i użytkowaniu terenu 1ZP określają ustalenia planu miejscowego.

3. Na rysunku planu oznaczono obszar zieleni wewnętrznej.

4. W obszarze zieleni wewnętrznej wyklucza się lokalizację budynków. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury.

5. Na rysunku planu miejscowego oznaczono:

- a) pasy technologiczne kablowej linii elektroenergetycznej 20 kV o szerokości 3 m, tj. po 1,5 m od osi linii w obu kierunkach,
- b) pasy technologiczne napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV o szerokości 15 m, tj. po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach.

6. Zasady zagospodarowania terenów w granicach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust 5, określają ustalenia rozdziału 4 i 9 oraz przepisy odrębne.

7. Na obszarze planu wyklucza się przetwarzanie i magazynowanie odpadów, składowanie i demontaż pojazdów, jak też lokalizację punktów zbierania złomu.

8. W obszarze planu miejscowego wyklucza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii poza określonymi w art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Układ dróg i powiązania układu komunikacyjnego oraz klasyfikację dróg, określa rysunek planu miejscowego i uchwała.

2. Układ powiązanych ze sobą dróg tworzą:

- 1) drogi dojazdowe (1KDD i 2KDD);
- 2) drogi wewnętrzne (1KR – 3KR).

3. Powiązania z układem zewnętrznym zapewniają drogi: 1KDD i 2KDD.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) 1KDD: od 8 m do 45 m;
- 2) 2KDD: od 10 m do 20 m;
- 3) 1KR: od 5 m do 23 m;
- 4) 2KR: od 7 m do 19 m;
- 5) 3KR: od 4 m do 8 m.

5. W pasach drogowych dopuszcza się lokalizację urządzeń, przewodów i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

7. Minimalne odległości usytuowania zabudowy od dróg określają nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu miejscowego i w rozdziale 6. Usytuowanie linii zabudowy określa odległość liczona od linii rozgraniczających pasa drogowego.

8. Poza wyznaczonymi w planie miejscowym drogami, do obsługi działek budowlanych, dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 14. 1. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jak też miejsc postojowych na rowery.

2. Realizacja miejsc do parkowania na parkingu na terenie działki lub w garażu.

3. Stojaki na rowery lokalizować na terenie działki oraz przy wejściach do budynków.

§ 15. 1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci i urządzeń wodociągowych, a w przypadku jej braku zawsze po niezbędnej rozbudowie lub z indywidualnych studni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejących sieci kanalizacyjnych, jak też w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych;
- 4) dostawa energii elektrycznej oraz gazu z istniejących sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) obsługę telekomunikacyjną za pośrednictwem sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

6) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie funkcjonowania i eksploatacji instalacji grzewczych, w których następuje spalanie paliw, obowiązują ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych.

3. Gospodarkę odpadami rozwiązać zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych i w planie. Zasady lokalizowania miejsc magazynowania odpadów (czasowego gromadzenia odpadów stałych) na działkach budowlanych określają przepisy odrębne.

4. Dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych lokalizację wszelkich obiektów, urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy, obsługujących tereny objęte ustaleniami planu.

5. Maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej: 9 m.

§ 16. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:

- 1) tereny dróg – oznaczone symbolem KDD i KR na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) teren oznaczony symbolem ZP na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. 1. Na rysunku planu miejscowego oznaczono:

- 1) kablowe linie elektroenergetyczne 20 kV i ich pasy technologiczne o szerokości 3 m, tj. po 1,5 m od osi linii w obu kierunkach;
- 2) napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV i ich pasy technologiczne o szerokości 15 m, tj. po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach.

2. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych ustala się zakaz zagospodarowania nie zapewniającego bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji gazociągu oraz lokalizacji zabudowy nie spełniającej warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Rozdział 10.

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bogatyni:
Edyta Małkiewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr X/83/24
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia 28 listopada 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU W REJONIE ULICY LEŚNEJ
I WIOSENNEJ W MIEŚCIE BOGATYNIA
SKALA 1:1000

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA:
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD Teren drogi dojazdowej
- KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE Teren elektroenergetyki
- ZP Teren zieleni urządzonej
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica strefy ochrony archeologicznej
- Stanowisko archeologiczne
numer obszaru AZP
numer na obszarze
numer stanowiska w miejscowości
- Obszar zieleni wewnętrznej
- Wymiar (w metrach)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

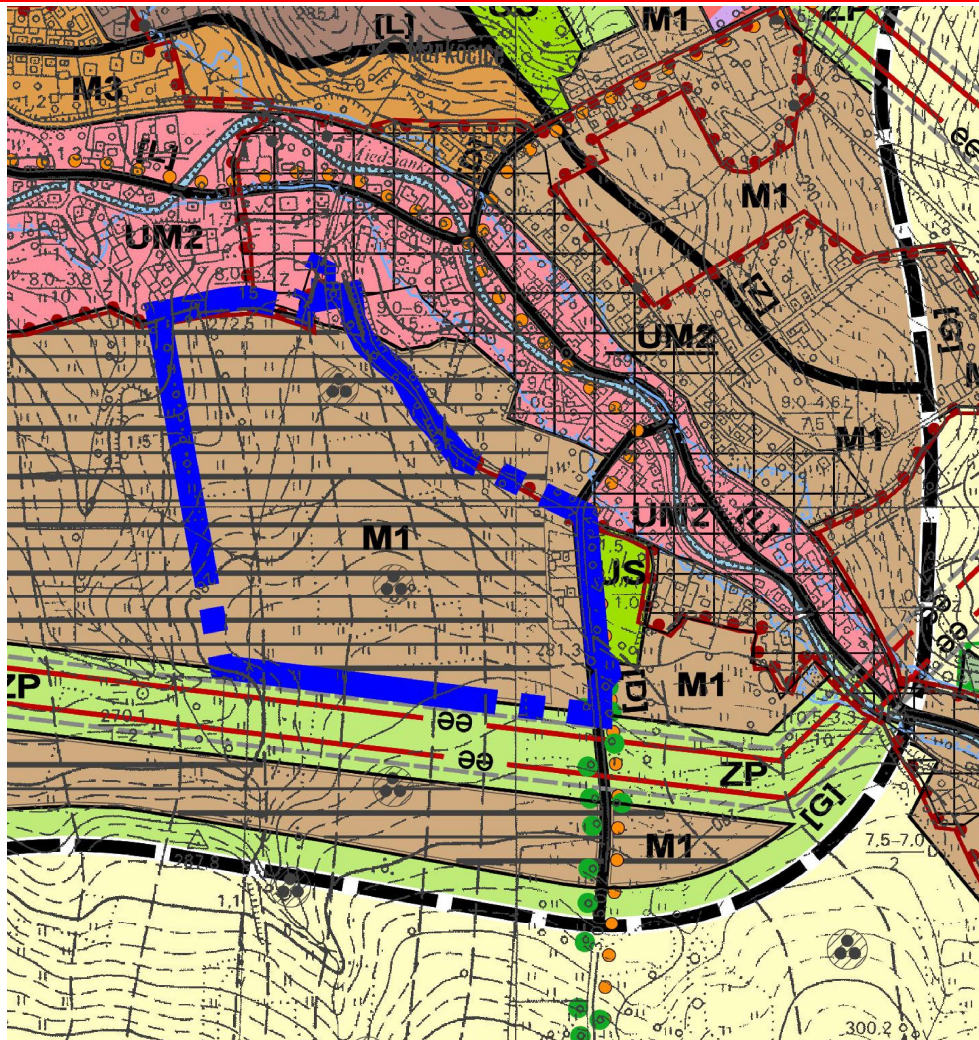
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
- kablowa
- 20kV - napowietrzna
- Pasy technologiczne linii elektroenergetycznych
- Powierzchnia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi (w hektarach)

ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR X/83/24
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA 28 LISTOPADA 2024 r.

3500 m²
MAPA BAZY DANYCH EGB
WYDANA PRZESZTAROSTĘ ZGORZELECKIEGO
LICENCJA NR. GK.6642.1078.2022_0225_P
625 m²

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
2000 (STREFA VI) - EPSG 2178
5 SKALA 1:1000
0 10 25 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VII/49/24
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI Z DNIA 29 SIERPNIA 2024 r.



SYMBOL	OPIS
[Symbol]	Granica obszaru objętego planem miejscowym
[Symbol]	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
[Symbol]	Granica strefy ochrony archeologicznej
[Symbol]	Stanowisko archeologiczne
[Symbol]	Obszar zieleni wewnętrznej
[Symbol]	Wymiar (w metrach)
[Symbol]	Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
[Symbol]	Pasy technologiczne linii elektroenergetycznych
[Symbol]	Powierzchnia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi (w hektarach)

Załącznik nr 2 do uchwały nr X/83/24
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia 28 listopada 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
w rejonie ulicy Leśnej i Wiosennej w mieście Bogatynia**

W związku z brakiem uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Leśnej i Wiosennej w mieście Bogatynia, wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 22 maja do 12 czerwca 2024 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr X/83/24
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia 28 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) Rada Miejska w Bogatyni rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Leśnej i Wiosennej w mieście Bogatynia, po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z budową nowego odcinka drogi 2KDD.

2. Inwestycje, o których mowa w pkt. 1, finansowane będą z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej. Dopuszcza się również udział inwestorów w finansowaniu inwestycji w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik nr 4 do uchwały nr X/83/24
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia 28 listopada 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę