



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 grudnia 2024 r.

Poz. 6196

UCHWAŁA NR X/62/24 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 29 listopada 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/67/15 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 3307) zmienionej uchwałą nr XVII/115/19 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 grudnia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 478) oraz uchwałą nr VIII/51/24 z dnia 25 października 2024 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5334), dokonuje się następującej zmiany:

1) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. Cenę lokalu mieszkalnego i udziału w prawie własności gruntu, sprzedawanego najemcy w trybie bezprzetargowym, można obniżyć, w przypadku jednorazowej zapłaty o:

- 1) 80%, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 2) 90%, pod warunkiem że sprzedaż lokalu lub jednoczesna sprzedaż więcej niż jednego lokalu doprowadzi do pełnego zbycia udziału gminy w prawie własności gruntu, z wyjątkiem sytuacji, gdy na składniku majątku w danym budynku pozostaje lokal użytkowy bądź niezamieszkały, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wysokość bonifikaty określonej w § 10 ust. 1 pkt 1-2 obniża się o 2% za każdy rozpoczęty 1.000,00 zł wartości nakładów poniesionych przez Gminę na remont lokalu w okresie pełnych pięciu lat przed złożeniem wniosku.

3. Bonifikaty o których mowa w § 10 można stosować wyłącznie w przypadku, gdy:

- 1) najemca nie posiada żadnych zaległości w opłacaniu należności z tytułu najmu wnoszonych na rzecz wynajmującego;
- 2) najemca nie skorzystał z pomocy Gminy w formie umorzenia należności, przy spłacie zaległości czynszowej w okresie trzech lat, przed złożeniem wniosku o wykup lokalu mieszkalnego.

4. Bonifikaty, o których mowa w § 10 stosuje się do osób, które złożą wnioski o wykup lokali w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim:
Magdalena Wioleta Lewandowska