DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 grudnia 2024 r.

Poz. 6260

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 11.12.2024 11:38:58

UCHWAŁA NR VI/35/2024
RADY GMINY GAWORZYCE

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy Gaworzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gaworzyce:

1. Od powierzchni gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **1,31 zł**,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **6,67 zł**,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,68 zł**,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **4,39 zł**.

2. Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **1,12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **32,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,52 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **10,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Określa się stawkę podatku:

1. Od budynków lub ich części, które zostały odłączone od gospodarstw rolnych, a grunty przekazane na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę, pod warunkiem, że nie będą służyły do prowadzenia działalności gospodarczej - **1,00 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków pozostałych wybudowanych przed rokiem 1939, niewykorzystywanych rolniczo - **4,87 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości - budynki, budowle i grunty związane z realizacją zadań Gminy z zakresu: odprowadzania i oczyszczania ścieków, uzdatniania i dostarczania wody, ochrony przeciwpożarowej, ochrony zdrowia, kultury oraz pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaworzyce.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Bożena Wojtczak