DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 grudnia 2024 r.

Poz. 6388

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 16.12.2024 12:05:36

UCHWAŁA NR VIII/71/2024
RADY GMINY PODGÓRZYN

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VII/60/2024 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 30 października 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Podgórzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/60/2024 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 30 października 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Podgórzyn wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 ust. 3 uchwały otrzymuje brzmienie:

„3. Umowa najmu socjalnego lokalu zawarta zostaje na czas oznaczony.”.

2. § 5 ust. 1 i 7 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Podgórzyn na czas nieoznaczony, który z uwagi na stan techniczny wymaga remontu, w pierwszej kolejności, mogą ubiegać się osoby:

1) które na koszt własny i we własnym zakresie dokonają remontu lub modernizacji wytypowanego przez gminę lokalu mieszkalnego;

2) które zamieszkują na stałe na terenie Gminy Podgórzyn i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;

3) których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział mieszkania jest wyższy niż:

a) 230 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

b) 180 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;

4) które nie posiadają zadłużenia względem gminy;

5) które złożą oświadczenie o posiadaniu środków niezbędnych do wykonania remontu lub modernizacji lokalu mieszkalnego na koszt własny i we własnym zakresie (bez możliwości zwolnienia z czynszu lub obniżki czynszu);

6) które spełniają łącznie warunki określone w pkt 1-5.

7. Szczegółowy zakres prac remontowych i zasady zwrotu kosztów remontu lokalu ustalane będą w porozumieniu remontowym zawartym pomiędzy Gminą Podgórzyn a osobą zakwalifikowaną, na liście osób uprawnionych, do zawarcia umowy najmu lokalu do remontu.”.

3. W § 5 skreśla się ust. 8-10.

4. § 10 ust. 5 uchwały otrzymuje brzmienie:

„5. Z osobami, o których mowa w ust. 3 może zostać zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Podgórzyn na czas nieoznaczony, jeżeli osoby te spełniają warunki określone w § 3 ust. 1 pkt 1 i 3.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Podgórzyn:
Marcin Rafał Kupczyk