



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 grudnia 2024 r.

Poz. 6560

UCHWAŁA NR X/63/24 RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Dobromierz dla części 1A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały nr LXI/348/23 Rady Gminy Dobromierz z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Dobromierz dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/157/17 z dnia 20 stycznia 2017 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Dobromierz dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XLIV/274/18 z dnia 25 maja 2018 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Dobromierz dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXXVII/218/21 z dnia 26 października 2021 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Dobromierz dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr V/33/24 z dnia 19 sierpnia 2024 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Dobromierz dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr VII/47/24 z dnia 29 października 2024 r., po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz, Rada Gminy Dobromierz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów Dobromierz dla części 1A, uchwalony uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/157/17 z dnia 20 stycznia 2017 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 stycznia 2017 r. poz. 402, wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Dobromierz dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XLIV/274/18 z dnia 25 maja 2018 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 7 czerwca 2018 r. poz. 2942 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Dobromierz dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXXVII/218/21 z dnia 26 października 2021 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 16 listopada 2021 r. poz. 5243 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Dobromierz dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr V/33/24 z dnia 19 sierpnia 2024 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 23 sierpnia 2024 r. poz. 4342 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Dobromierz dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr VII/47/24 z dnia 29 października 2024 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 14 listopada 2024 r. poz. 5629, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje odpowiednio rysunek nr 1 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/157/17 z dnia 20 stycznia 2017 r., lub rysunek nr 1 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr XLIV/274/18 z dnia 25 maja 2018 r., lub rysunek nr 1, nr 2, nr 3 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr XXXVII/218/21 z dnia 26 października 2021 r., lub rysunek nr 1 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr V/33/24 z dnia 19 sierpnia 2024 r., lub rysunek nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr VII/47/24 z dnia 29 października 2024 r., w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 2.

4. Załącznik nr 3, dane przestrzenne – GML.

§ 2. W uchwale Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/157/17 z dnia 20 stycznia 2017 r. wprowadza się następującą zmianę:

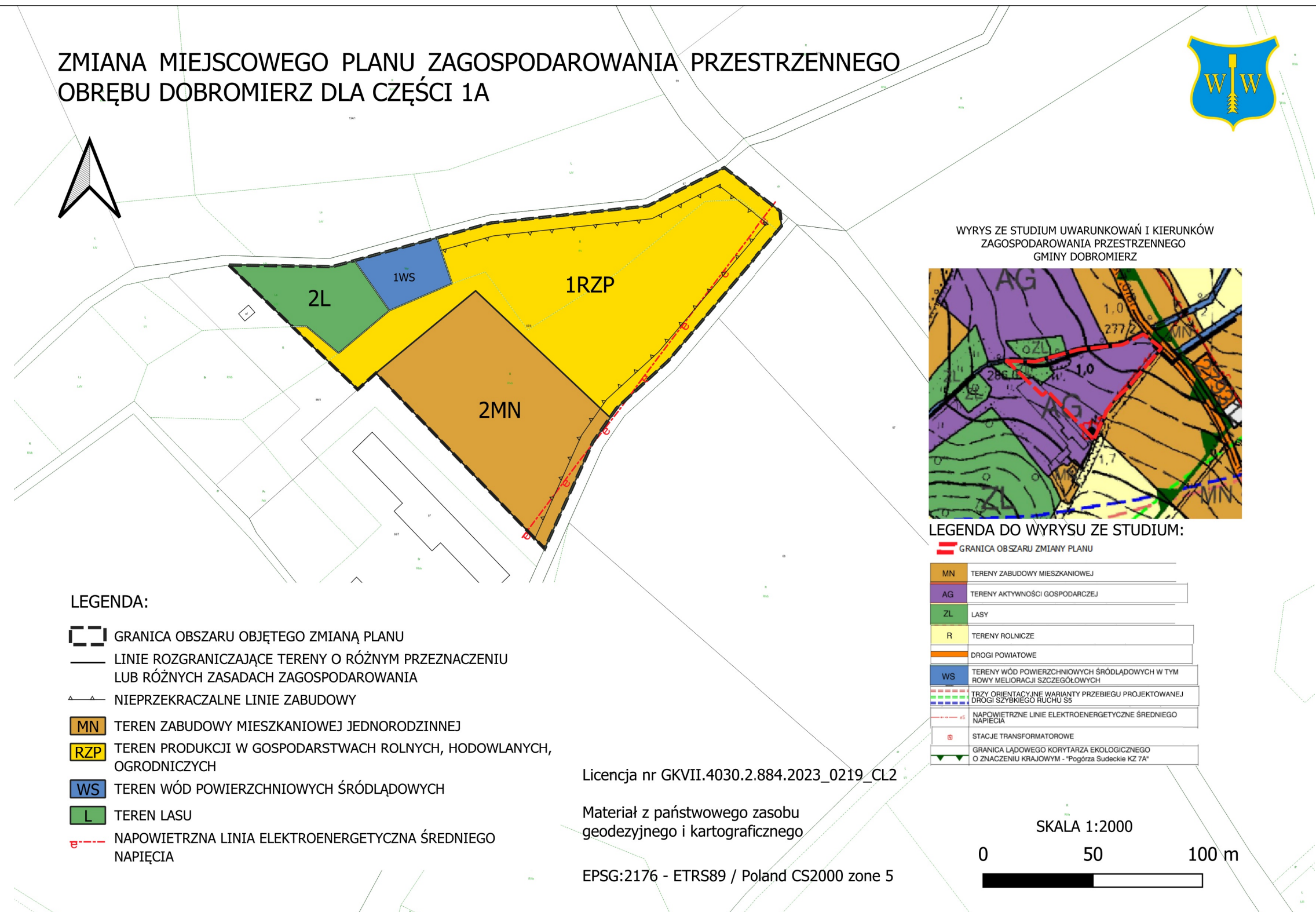
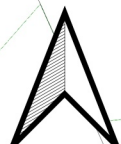
- 1) w § 3 po słowie: „terenów” dodaje się słowa: „a dla terenu 2MN ustala się 1%”;
- 2) w § 10 pkt 2 po słowie: „1L” dodaje się słowo: „i 2L”;
- 3) w § 16 ust. 1a po słowie „1MN” dodaje się słowo: „i 2MN”;
- 4) § 16 ust 2 pkt 1 dodaje się lit. k o brzmieniu:
„k) dla terenu 2MN wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,6;”;
- 5) w § 16 ust 2 pkt 2 dodaje się lit. h o brzmieniu:
„h) dla terenu 2MN: 6 m od południowo-wschodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;”;
- 6) w § 19 po ust. 1 dodaje się ust. 1a o brzmieniu:
„1a. Dla terenu oznaczonego symbolem 1RZP ustala się przeznaczenie terenu: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.”;
- 7) w § 19 ust. 2 po słowie „ust. 1” dodaje się słowo: „i ust. 1a”;
- 8) w § 19 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit. j o brzmieniu:
„j) dla terenu 1RZP wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2”;
- 9) w § 19 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. d o brzmieniu:
„d) dla terenu 1RZP:
- 8 m od wschodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6 m od północnej i południowo-wschodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;”;
- 10) po § 33a dodaje się § 33b o brzmieniu:
„§ 33b. Dla terenu oznaczonego symbolem 2L ustala się przeznaczenie terenu: teren lasu.”;
- 11) w § 34 po ust. 1 dodaje się ust. 1a o brzmieniu:
„1a. Dla terenu oznaczonego symbolem 1WS ustala się przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych.”;
- 12) w § 34 ust. 2 po słowie „ust. 1” dodaje się słowo: „i ust. 1a”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

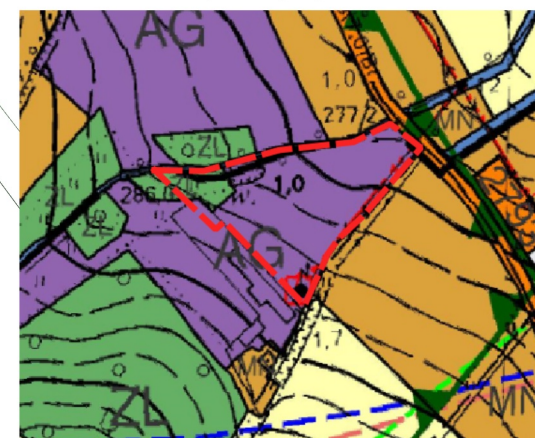
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Piotr Rusek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU DOBROMIERZ DLA CZĘŚCI 1A



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DOBROMIERZ



LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM:

	GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	AG TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
	ZL LASY
	R TERENY ROLNICZE
	DROGI POWIATOWE
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH W TYM ROWNY MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH
	TRZY ORIENTACYJNE WARIANTY PRZEBIEGU PROJEKTOWANEJ DROGI SZYBKIEGO RUCHU S5
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STACJE TRANSFORMATOROWE
	GRANICA LĄDOWEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM - "Pogórza Sudeckie KZ 7A"

LEGENDA:

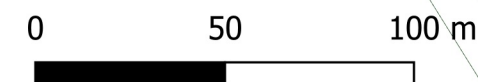
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	RZP TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
	WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	L TEREN LASU
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Licencja nr GKVII.4030.2.884.2023_0219_CL2

Materiał z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

EPSG:2176 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 5

SKALA 1:2000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/63/24
Rady Gminy Dobromierz
z dnia 17 grudnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI

INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A, nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/63/24

Rady Gminy Dobromierz

z dnia 17 grudnia 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę