



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 grudnia 2024 r.

Poz. 6561

UCHWAŁA NR X/64/24 RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Szymanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały nr LXIV/367/23 Rady Gminy Dobromierz z dnia 05 września 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Szymanów oraz w nawiązaniu do uchwały nr LXVI/378/23 Rady Gminy Dobromierz z dnia 30 października 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Szymanów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXX/186/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Szymanów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr LII/300/22 z dnia 29 listopada 2022 r., oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Szymanów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr LIV/310/22 z dnia 29 grudnia 2022 r., po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz, Rada Gminy Dobromierz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Szymanów, uchwalony uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXX/186/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 08 maja 2017 r. poz. 2288, wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Szymanów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr LII/300/22 z dnia 29 listopada 2022 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 19 grudnia 2022 r. poz. 6438 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Szymanów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr LIV/310/22 z dnia 29 grudnia 2022 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 9 stycznia 2023 r. poz. 159, w granicach określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

2. Rysunki zmian planu w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8 niniejszej uchwały zastępują odpowiednio rysunek nr 1 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr XXX/186/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r., lub rysunek nr 1 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr LII/300/22 z dnia 29 listopada 2022 r., lub rysunek nr 1 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr LIV/310/22 z dnia 29 grudnia 2022 r., w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 9.

4. Załącznik nr 10, dane przestrzenne – GML.

§ 2. W uchwale Rady Gminy Dobromierz nr XXX/186/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r. wprowadza się następującą zmianę:

- 1) w § 7 pkt 5 lit. c po słowie: „MN/U” dodaje się słowa: „1MN-U, 2MN-U”;
- 2) w § 7 pkt 5 lit. d po słowie: „RM” dodaje się słowa: „1RZM, 2RZM”;
- 3) w § 10 pkt 2 po słowie: „ZL” dodaje się słowo: „i 1L”;
- 4) w § 14 pkt 2 po słowie: „MN/U” dodaje się słowa: „1MN-U, 2MN-U”;
- 5) w § 16 po ust. 1 dodaje się ust. 1a o brzmieniu:

„1a. Dla terenów oznaczonych symbolami: od 1MN do 7MN, ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;
- 6) w § 16 ust. 2 po słowie „ust. 1” dodaje się słowo: „i ust. 1a”;
- 7) w § 16 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit. j o brzmieniu:

„j) dla terenów: od 1MN do 7MN, wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6”;
- 8) w § 16 ust. 2 pkt 2 dodaje się litery: od f do l o brzmieniu:

„f) dla terenu 1MN: 6 m od północnej i zachodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
g) dla terenu 2MN: 6 m od północno-wschodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
h) dla terenu 3MN: 6 m od wschodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
i) dla terenu 4MN: 6 m od północnej i wschodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
j) dla terenu 5MN: 6 m od zachodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
k) dla terenu 6MN: 6 m od linii rozgraniczającej z drogą 1KR i 6m od linii rozgraniczającej z terenem 2RN, zgodnie z rysunkiem planu,
l) dla terenu 7MN: 6 m od linii rozgraniczającej z drogą 4KR, zgodnie z rysunkiem planu;”;
- 9) w § 17 po ust. 1 dodaje się ust. 1a o brzmieniu:

„1a. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN-U, 2MN-U, ustala się przeznaczenie terenu:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) tereny usług z wykluczeniem usług: handlu wielkopowierzchniowego, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego.”;
- 10) w § 17 ust. 2 po słowie „ust. 1” dodaje się słowo: „i ust. 1a”;
- 11) § 17 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit. j o brzmieniu:

„j) dla terenów: 1MN-U, 2MN-U, wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6”;
- 12) § 17 ust. 2 pkt 2 dodaje się litery: f i g o brzmieniu:

„f) dla terenu 1MN-U: 6 m od linii rozgraniczającej z drogą 1KR, zgodnie z rysunkiem planu,
g) dla terenu 2MN-U: 6 m od linii rozgraniczającej z drogą 3KR, zgodnie z rysunkiem planu;”;
- 13) w § 18 po ust. 1 dodaje się ust. 1a o brzmieniu:

„1a. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1RZM, 2RZM, ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej.”;
- 14) w § 18 ust. 2 po słowie „ust. 1” dodaje się słowo: „i ust. 1a”;
- 15) w § 18 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit. i o brzmieniu:

„i) dla terenów: 1RZM, 2RZM wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2”;

16) w § 18 ust. 2 pkt 2 dodaje się litery: d i e o brzmieniu:

„d) dla terenu 1RZM: 6 m od wschodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu,

e) dla terenu 2RZM: 6 m od północno-wschodniej granicy terenu i 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 1RN, zgodnie z rysunkiem planu.”;

17) po § 28 dodaje się § 28a o brzmieniu:

„§ 28a. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1RN, 2RN, ustala się przeznaczenie terenu: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.”;

18) w § 30 po ust. 1 dodaje się ust. 1a o brzmieniu:

„1a. Dla terenu oznaczonego symbolem 1L ustala się przeznaczenie terenu: teren lasu.”;

19) w § 31 po ust. 1 dodaje się ust. 1a o brzmieniu:

„1a. Dla terenu oznaczonego symbolem 1WS ustala się przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych.”;

20) w § 31 ust. 2 po słowie „ust. 1” dodaje się słowo: „i ust. 1a”;

21) w § 35 po ust. 1 dodaje się ust. 1a o brzmieniu:

„1a. Dla terenów oznaczonych symbolami: od 1KR do 4KR, ustala się przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.”;

22) w § 35 ust. 2 po słowie „ust. 1” dodaje się słowo: „i ust. 1a”;

23) w § 35 ust. 2 pkt 1 dodaje się:

„aa) dla drogi 1KR: 4 m,

bb) dla drogi 2KR: od 4 m do 13 m,

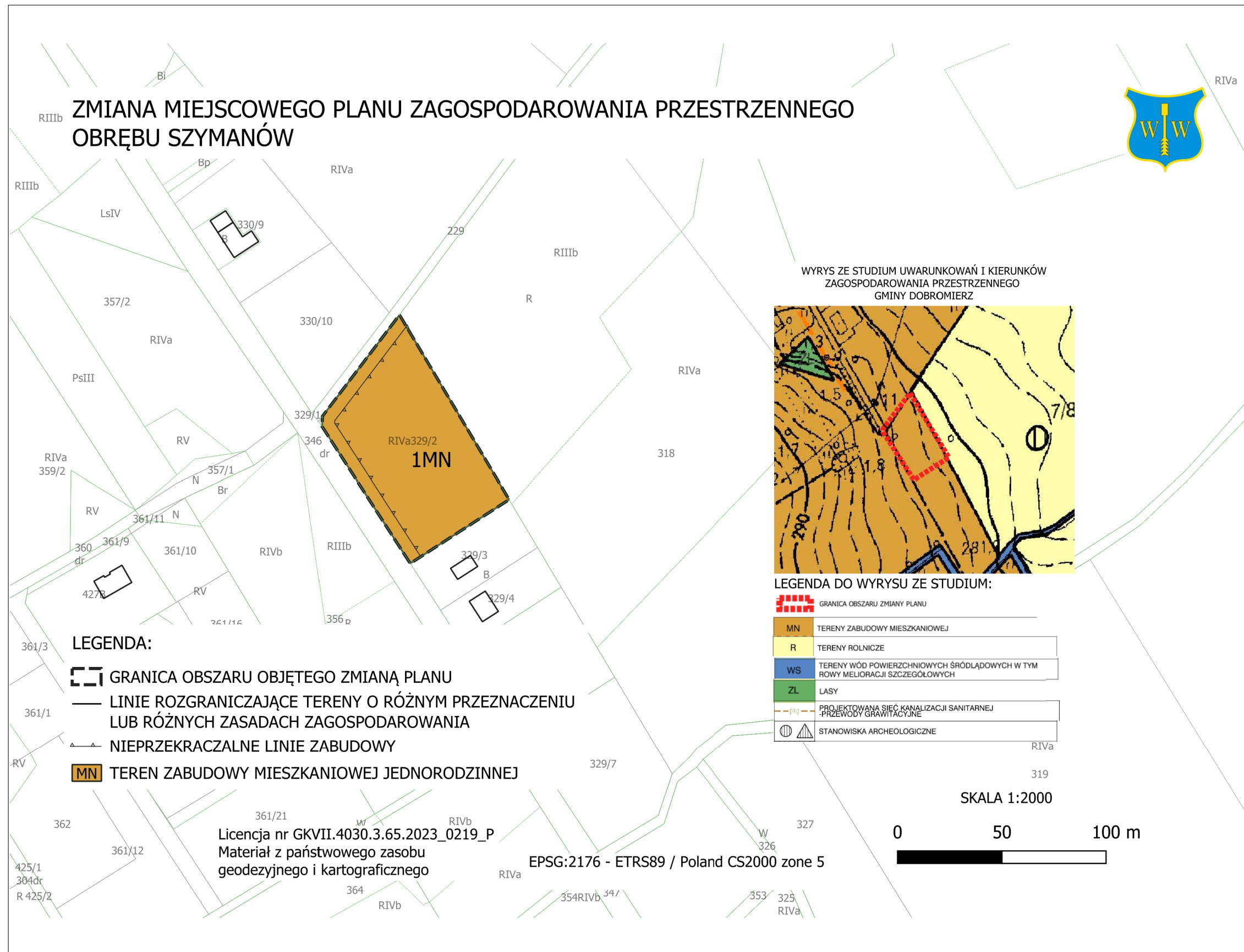
cc) dla drogi 3KR: 3 m,

dd) dla drogi: 4KR: od 6 m do 18 m.”.

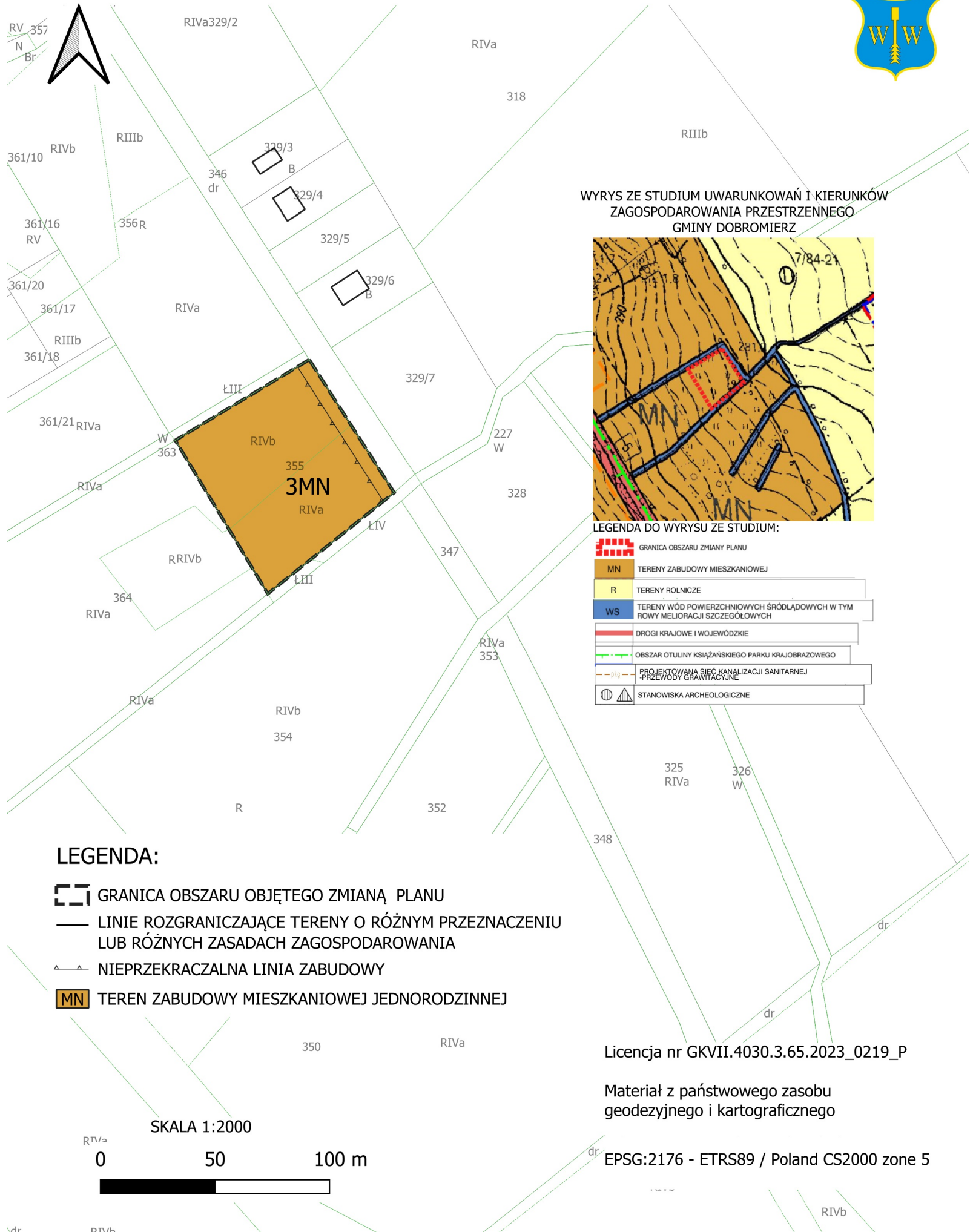
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

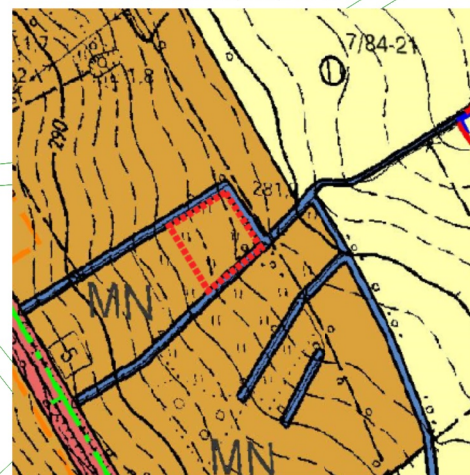
Przewodniczący Rady:
Piotr Rusek



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU SZYMANÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DOBROMIERZ



LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM:

| | |
|--|---|
| | GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU |
| | MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
| | R TERENY ROLNICZE |
| | WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH W TYM ROWY MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH |
| | DROGI KRAJOWE I WOJEWÓDZKIE |
| | OBSZAR OTULINY KSIĄŻĄNSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO |
| | PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ -PRZEWODY GRAWITACYJNE |
| | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |

LEGENDA:

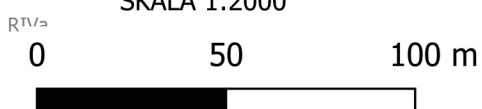
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Licencja nr GKVII.4030.3.65.2023_0219_P

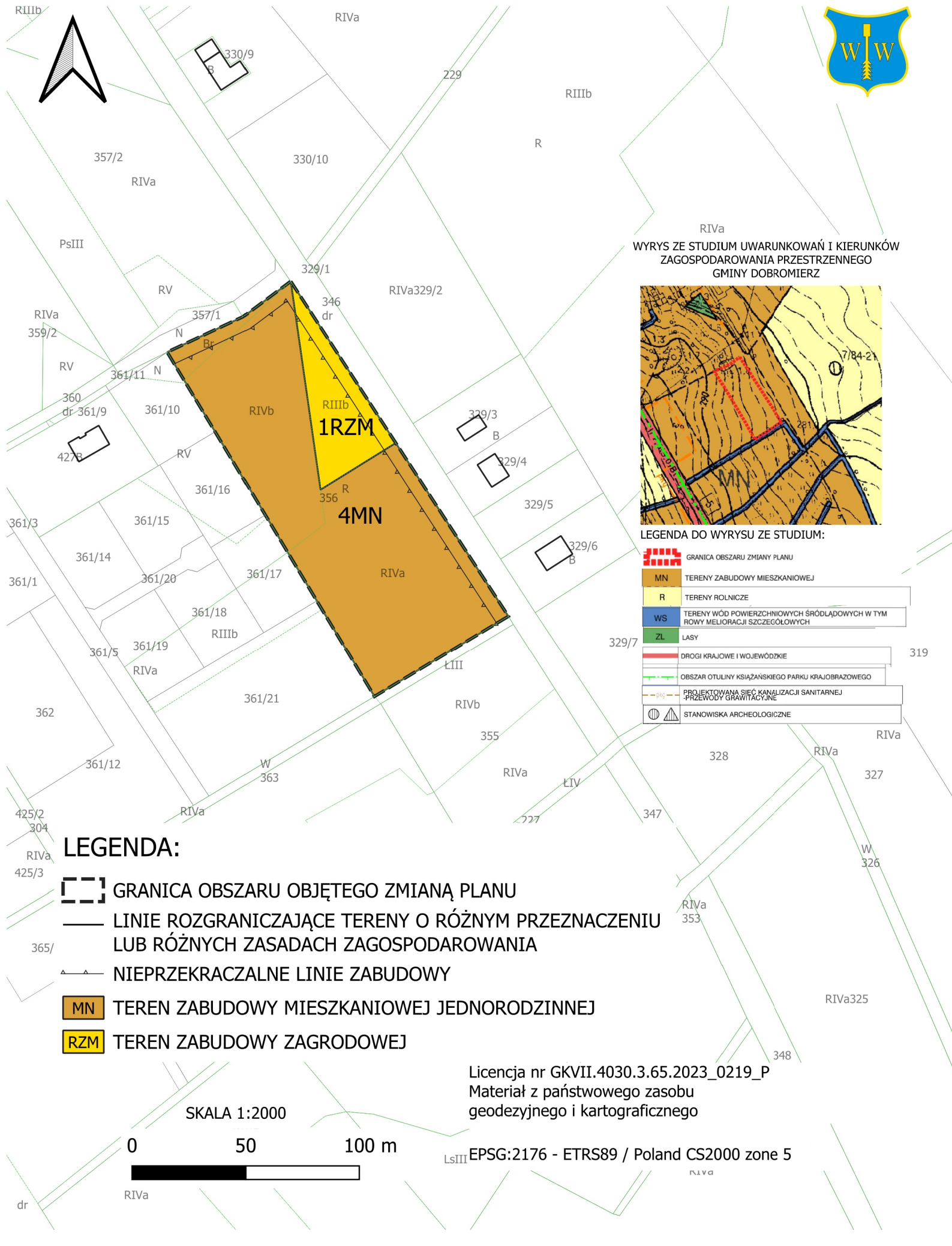
Materiał z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

EPSG:2176 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 5

SKALA 1:2000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU SZYMANÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DOBROMIERZ



LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM:

| | |
|--|---|
| | GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU |
| | MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
| | R TERENY ROLNICZE |
| | WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH SRÓDLĄDOWYCH W TYM ROWY MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH |
| | ZL LASY |
| | DROGI KRAJOWE I WOJEWÓDZKIE |
| | OBSZAR OTULINY KSIĄŻAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO |
| | PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ - PRZEWODY GRAWITACYJNE |
| | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

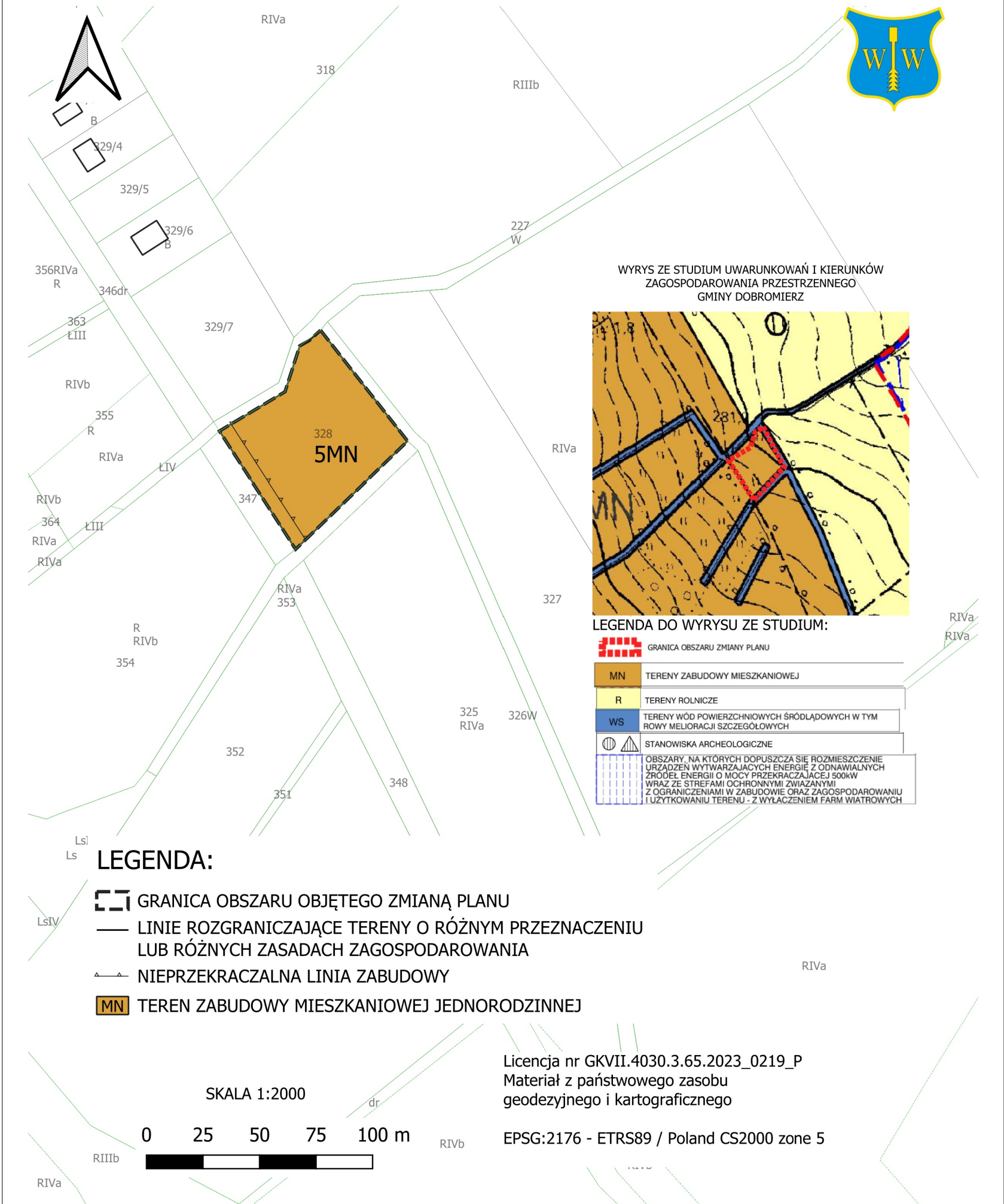
SKALA 1:2000

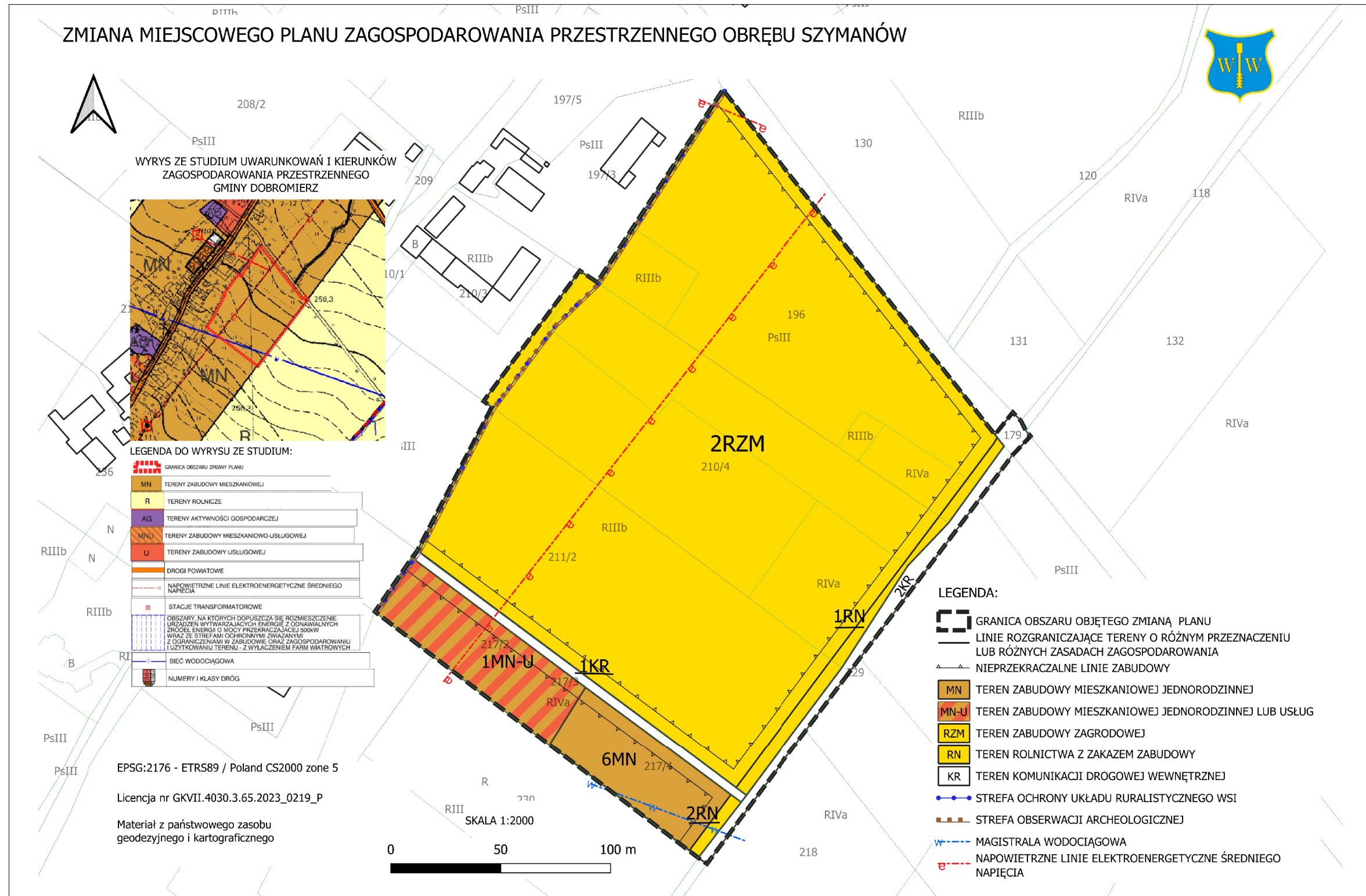


Licencja nr GKVII.4030.3.65.2023_0219_P
Materiał z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

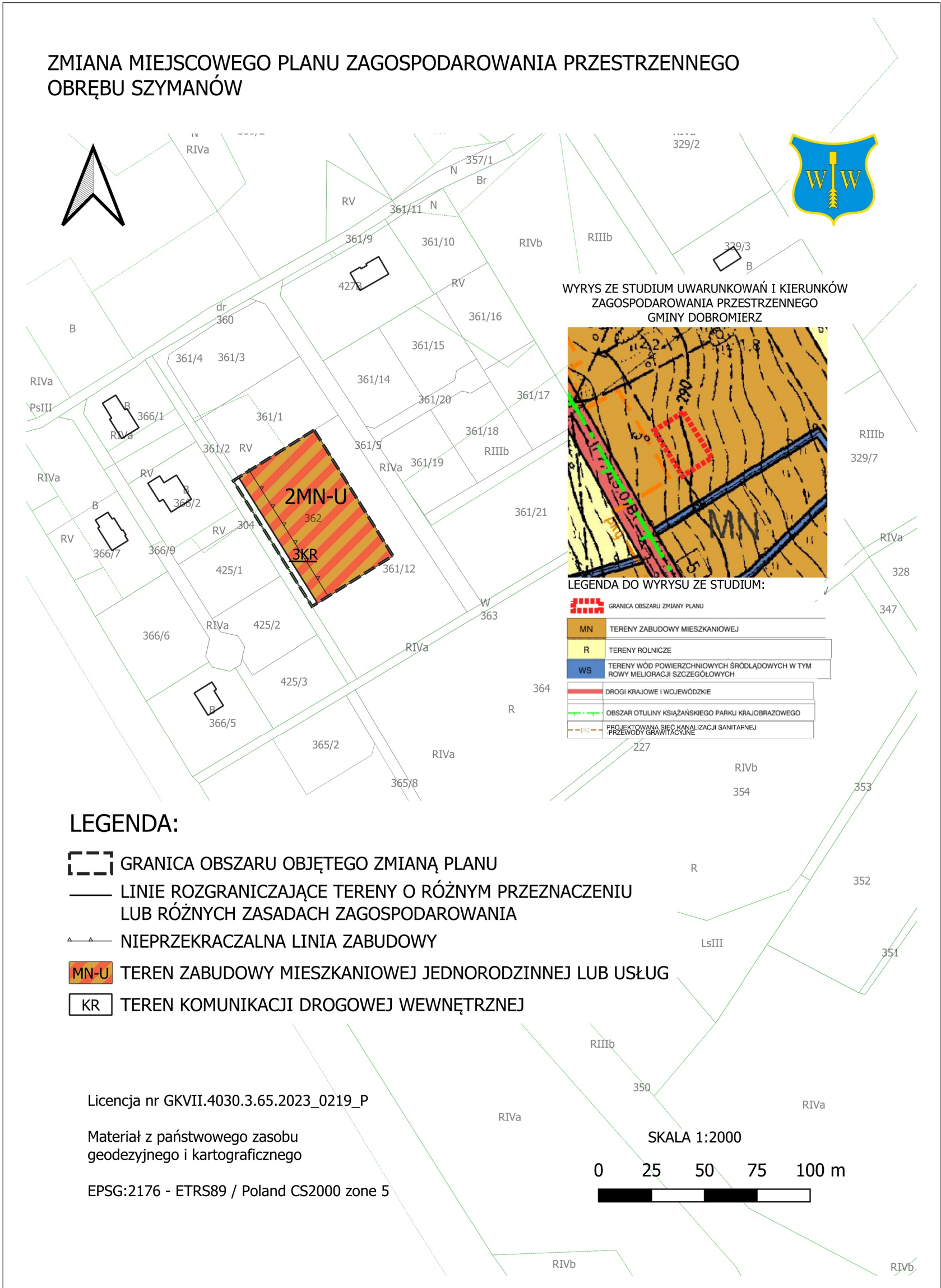
EPSG:2176 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 5

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU SZYMANÓW

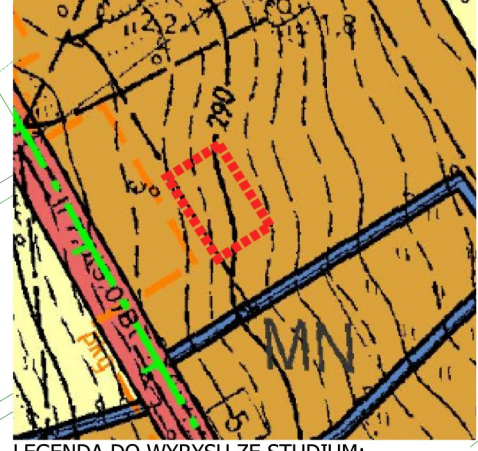




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU SZYMANÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DOBROMIERZ



LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM:

| | |
|--|---|
| | GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU |
| | MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
| | R TERENY ROLNICZE |
| | WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH W TYM ROWY MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH |
| | DROGI KRAJOWE I WOJEWÓDZKIE |
| | OBSZAR OTULINY KSIĄŻANSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO |
| | PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ PRZEWODY GRAWITACYJNE |

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

Licencja nr GKVII.4030.3.65.2023_0219_P

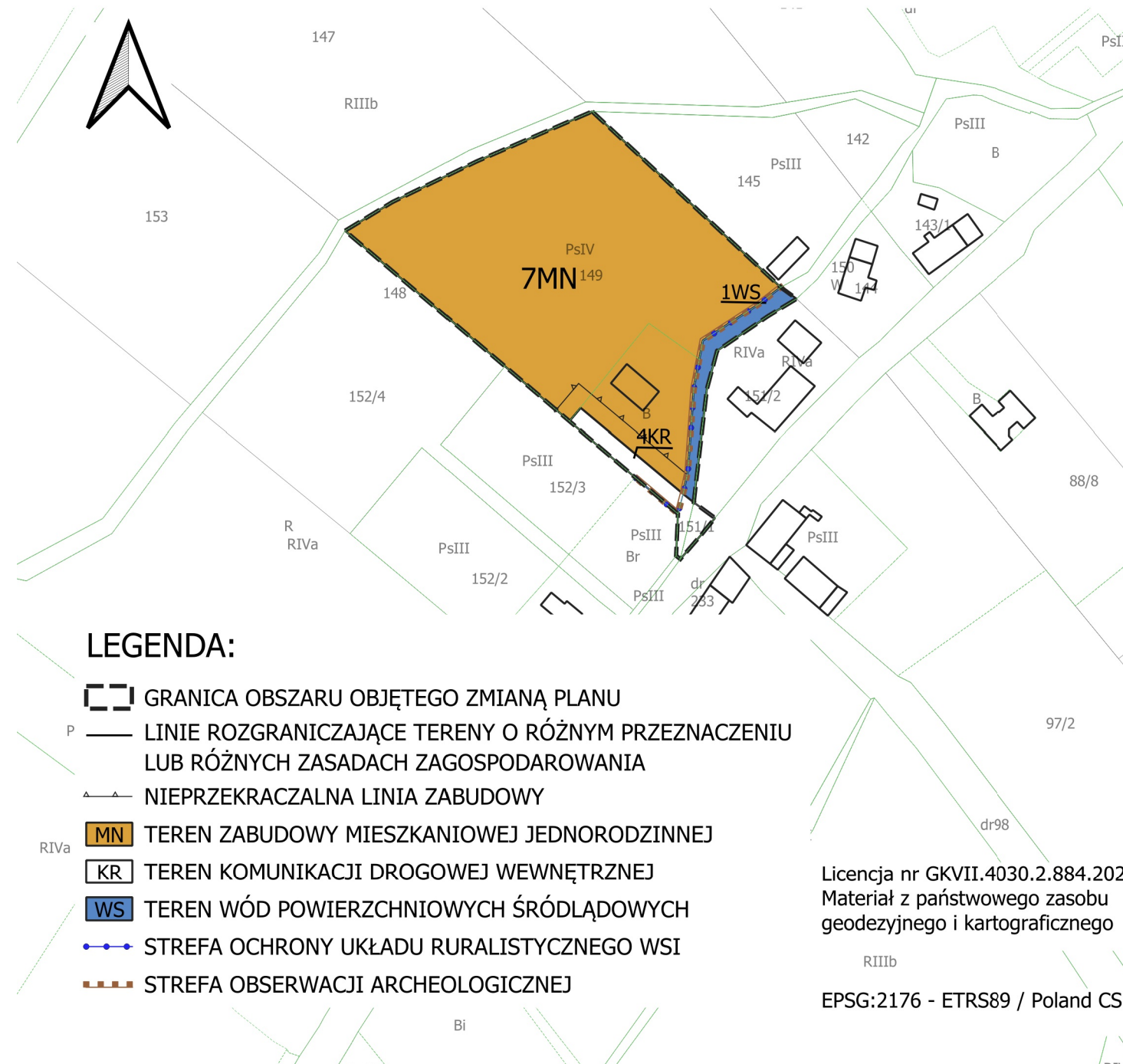
Materiał z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

EPSG:2176 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 5

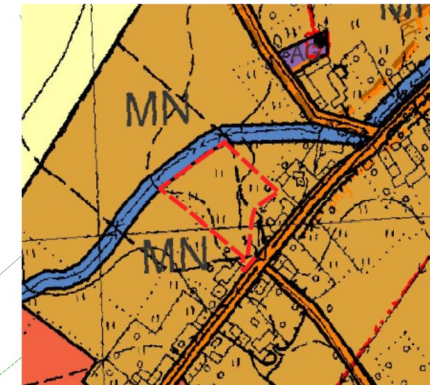
SKALA 1:2000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU SZYMANÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DOBROMIERZ



LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM:

| | |
|--|---|
| | GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU |
| | MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
| | R TERENY ROLNICZE |
| | US TERENY SPORTU I REKREACJI |
| | U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| | WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH W TYM ROLY MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH |
| | AG TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ |
| | DROGI POWIATOWE |
| | NAPÓWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA |

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- STREFA OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

Licencja nr GKVII.4030.2.884.2023_0219_CL2
Materiał z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

EPSG:2176 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 5

SKALA 1:2000

0 50 100 m



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr X/64/24
Rady Gminy Dobromierz
z dnia 17 grudnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Szymanów, nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr X/64/24

Rady Gminy Dobromierz

z dnia 17 grudnia 2024 r.

Zalacznik10.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę