



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 grudnia 2024 r.

Poz. 6607

UCHWAŁA NR XI/58/2024 RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w powiązaniu z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały nr LXVII/472/2023 Rady Gminy Wińsko z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr LIII/387/2022 z dnia 22 czerwca 2022 r., Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, uchwalony uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XI/87/2015 z dnia 26 czerwca 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 grudnia 2015 r. poz. 5296, w granicach określonych na załączniku graficznym, do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w określonym zakresie rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XI/87/2015 z dnia 26 czerwca 2015 r.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

4. Zbiór danych przestrzennych stanowi załącznik nr 4.

§ 3. W uchwale Rady Gminy Wińsko nr XI/87/2015 z dnia 26 czerwca 2015 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Tereny lasów, oznaczone symbolem ZL i numerami od 1 do 11 i od 13 do 22, które należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.”;

2) w § 5 pkt 12 słowo „7” zastępuje się słowem „8”;

- 3) w § 10 ust. 2 pkt 1 lit. 1 po słowie „7ZP” dodaje się słowo „ i 8ZP”;
- 4) w § 10 ust. 2 pkt 2 lit. 1 po słowie „7ZP” dodaje się słowo „ i 8ZP”;
- 5) w § 12 dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu:

„3. Wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla terenu działki 255/35, na której występuje aleja prowadząca od ulicy do bramy cmentarnej.”;
- 6) w § 12 dodaje się ust. 4 o następującym brzmieniu:

„4. W ścisłej strefie „A” ochrony konserwatorskiej dla terenu działki 255/35 obowiązują następujące ustalenia:

 - 1) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne;
 - 2) obowiązuje zakaz podziału nieruchomości i wznoszenia zabudowań;
 - 3) należy zachować historyczny układ przestrzenny i kompozycję zieleni;
 - 4) rewaloryzacja zieleni oraz wszelkie działania inwestycyjne winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 7) w § 20 ust. 3 po słowie „6ZP” dodaje się zwrot „oraz aleję prowadzącą od ulicy do bramy cmentarnej na terenie oznaczonym symbolem 8ZP, zgodnie z rysunkiem planu”;
- 8) § 32 otrzymuje brzmienie:

„§ 32. Ustalenia dla terenów lasów oznaczonych symbolami od 1ZL do 11ZL i od 13ZL do 22ZL.”;
- 9) w § 33 słowo „7ZP” zastępuje się słowem „8ZP”;
- 10) w § 33 dodaje się ust. 4 o następującym brzmieniu:

„4. Dla terenu oznaczonego symbolem 8ZP ustala się:

 - 1) przeznaczenie terenu - zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, na obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) infrastruktura techniczna:
 - sieć wodociągowa,
 - kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna,
 - podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia,
 - system i urządzenia oświetleniowe,
 - podziemna sieć teleinformatyczna,
 - c) ścieżki rowerowe, ścieżki piesze,
 - d) altany parkowe, na obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy;
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem 8ZP ustala się:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,0,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - e) dachy dowolne,
 - f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:

- od 100 m do 140 m od zachodniej granicy terenu,

- od 6 m do 13 m od północnej granicy terenu,

g) nie wyznacza się miejsc do parkowania;

4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8ZP znajduje się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla terenu działki 255/35, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 4;

5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8ZP znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 16.”.

§ 4. Ustala się stawki procentowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w następujących wysokościach: dla terenu oznaczonego symbolami ZP – 0,1%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Regina Hukiewicz



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/58/2024
Rady Gminy Wińsko
z dnia 18 grudnia 2024 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice

Ze względu na brak uwag Rada Gminy Wińsko nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w powiązaniu z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/58/2024
Rady Gminy Wińsko
z dnia 18 grudnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/58/2024

Rady Gminy Wińsko

z dnia 18 grudnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę