



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 grudnia 2024 r.

Poz. 6671

UCHWAŁA NR VIII/60/24 RADY GMINY KUNICE

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kunice w ramach zasady de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo wybudowane budynki stanowiące własność przedsiębiorcy.

2. Okres zwolnienia wynosi 2 lata i liczony jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym spełniono łącznie następujące warunki:

- 1) budowa budynku została zakończona, albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem;
- 2) rozpoczęto działalność gospodarczą w tym budynku lub jego części.

§ 2. 1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają:

- 1) budynki zajęte na działalność handlową;
- 2) budynki i budowle związane z prowadzeniem stacji paliw.

2. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Kunice.

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, ma charakter pomocy de minimis.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

3. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu minionych 3 lat, nie przekraczając kwoty 300 tys. euro brutto.

4. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu Komisji WE w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

5. Zwolnienie nie ma zastosowania do:

- 1) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w zakresie produkcji podstawowej produktów rybołówstwa i akwakultury oraz prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rybołówstwa i akwakultury, gdy kwotę pomocy ustalono na podstawie ceny lub ilości produktów nabytych lub wprowadzonych do obrotu;
- 2) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych;
- 3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom na działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych i usług w stosunku do towarów i usług sprowadzanych z zagranicy.

§ 4. 1. Zamiar skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca będący osobą fizyczną lub osobą prawną, powinien zgłosić na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały, nie później niż w dniu złożenia informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

2. Przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązani są do podania w informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, powierzchni użytkowej budynku zwolnionej od podatku, w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Przedsiębiorcy będący osobami prawnymi korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązani są do podania w deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, powierzchni użytkowej budynku zwolnionej od podatku, w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 5. 1. Przedsiębiorca występujący o zwolnienie, powinien przedłożyć wraz z informacją lub deklaracją podatkową wszystkie zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis, a także wszystkie zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał od podmiotów udzielających pomocy w ciągu minionych 3 lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, a także oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. Przedsiębiorca występujący o zwolnienie, oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 1, powinien przedłożyć także informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, określone szczegółowo w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024 r. poz. 40).

3. Aktualne oświadczenie na temat pomocy de minimis oraz wszelkiej innej pomocy przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

§ 6. Uchwała obowiązuje od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 30 czerwca 2031 roku.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kunice:
Grzegorz Sieradzki

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Gminy Kunice
z dnia 20.12. 2024 r.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA ZE
ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W RAMACH
POMOCY DE MINIMIS**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa

Siedziba

NIP

REGON

Adres korespondencyjny

Wielkość przedsiębiorcy (*zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat*)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny

Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

Telefon kontaktowy

2. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji

Opis inwestycji

.....

.....

.....

.....

.....

Dane geodezyjne działki, na której realizowana będzie budowa

.....

.....

Data rozpoczęcia budowy.....

Data zakończenia budowy

.....
/Pieczęć i podpis wnioskodawcy/

Załącznik nr 2 do Uchwały
Rady Gminy Kunice
z dnia 20.12.2024 r.

.....
/imię i nazwisko/nazwa podatnika/

.....
/adres zamieszkania/siedziba podatnika/

**Wójt Gminy Kunice
Ul. Gwarna 1
59-216 Kunice**

OŚWIADCZENIE

W związku ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy de minimis, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą Nr VIII/60/24

Rady Gminy w Kunicach z dnia 20.12.2024 r. oświadczam, że:

- Spełniam warunki, o których mowa w ww. uchwale,
- Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy,
- Nie posiadam zaległości wobec budżetu Gminy Kunice.

.....
/Miejscowość, data/

.....
/Pieczęć i podpis podatnika/